

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,
se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
jménem státního podniku v likvidaci jedná a podepisuje **xxx. Vlastimil Roun, xxxx**, likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná **xxx. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku státu, zániku práva hospodařit s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 10.12.1997, Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 921/960/15 ze dne 27.11.2015, Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 921/960/15 ze dne 07.03.2005, Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 246091/2022/ŠÍ ze dne 07.10.2022, Uznání práva ze dne 25.02.2009, Nabídky daru státu Fin 4-17 ev.č. 594 ze dne 18.03.1963 s níže uvedeným majetkem:
 - **pozemek parc. č. 411/45**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 1 m², hodnota v účetnictví činí 3 Kč;
 - **pozemek parc. č. 411/66**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, o výměře 4 m², hodnota v účetnictví činí 12 Kč;
 - **pozemek parc. č. 1486/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, o výměře 16084 m², hodnota v účetnictví činí 64.336 Kč;
 - **pozemek parc. č. 1487/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 982 m², hodnota v účetnictví činí 3.928 Kč;
 - **pozemek parc. č. 1487/3**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 25 m², hodnota v účetnictví činí 105 Kč;

- **pozemek parc. č. 1491/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 287 m², hodnota v účetnictví činí 1.148 Kč;
- **pozemek parc. č. 1491/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 614 m², hodnota v účetnictví činí 2.456 Kč;
- **pozemek parc. č. 1491/5**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 476 m², hodnota v účetnictví činí 1.512 Kč;
- **pozemek parc. č. 1491/6**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 138 m², hodnota v účetnictví činí 552 Kč;
- **pozemek parc. č. 1491/7**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 202 m², hodnota v účetnictví činí 808 Kč;
- **pozemek parc. č. 1491/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: mez, stráž, o výměře 56 m², hodnota v účetnictví činí 168 Kč;
- **pozemek parc. č. 1494/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 3256 m², hodnota v účetnictví činí 9.496 Kč;
- **pozemek parc. č. 1496/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 4698 m², hodnota v účetnictví činí 18.844 Kč;
- **pozemek parc. č. 1501/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 1905 m², hodnota v účetnictví činí 7.620 Kč;
- **pozemek parc. č. 1504/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 725 m², hodnota v účetnictví činí 2.900 Kč;
- **pozemek parc. č. 1505/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 513 m², hodnota v účetnictví činí 2.052 Kč;
- **pozemek parc. č. 1505/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, o výměře 26 m², hodnota v účetnictví činí 104 Kč;
- **pozemek parc. č. 1516/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 104 m², hodnota v účetnictví činí 416 Kč;

zapsáno na listu vlastnictví č. 168 pro **k.ú. Rybova Lhota**, obec Skalice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;

- **pozemek parc. č. 766/4**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 1978 m², hodnota v účetnictví činí 7.516,4 Kč;

zapsáno na listu vlastnictví č. 276 pro **k.ú. Tučapy u Soběslavi**, obec Tučapy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;

- **pozemek parc. č. 1541**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, o výměře 799 m², hodnota v účetnictví činí 2.397 Kč;
- **pozemek parc. č. 1550**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 626 m², hodnota v účetnictví činí 3.756 Kč;

zapsáno na listu vlastnictví č. 6 pro **k.ú. Hodětín**, obec Hodětín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;

- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 60 díl 2**, o výměře 226 m², hodnota v účetnictví činí 904 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 224/31 díl 2**, o výměře 55 m², hodnota v účetnictví činí 236,5 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 226 díl 2**, o výměře 810 m², hodnota v účetnictví činí 1.215 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 231 díl 2**, o výměře 16 m², hodnota v účetnictví činí 24 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 340**, o výměře 863 m², hodnota v účetnictví činí 3.452 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 465/2 díl 2**, o výměře 36 m², hodnota v účetnictví činí 144 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 480/2 díl 2**, o výměře 34 m², hodnota v účetnictví činí 136 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 701/1 díl 9**, o výměře 31 m², hodnota v účetnictví činí 124 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 706 díl 1**, o výměře 10 m², hodnota v účetnictví činí 43 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 707 díl 1**, o výměře 115 m², hodnota v účetnictví činí 494,5 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 708 díl 1**, o výměře 9 m², hodnota v účetnictví činí 38,7 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 710 díl 5**, o výměře 70 m², hodnota v účetnictví činí 301 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 711 díl 1**, o výměře 144 m², hodnota v účetnictví činí 619,2 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 712 díl 2**, o výměře 390 m², hodnota v účetnictví činí 1.677 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 712 díl 3**, o výměře 147 m², hodnota v účetnictví činí 632 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1640/12**, o výměře 3273 m², hodnota v účetnictví činí 13.092 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1640/13**, o výměře 2230 m², hodnota v účetnictví činí 8.920 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1640/14**, o výměře 845 m², hodnota v účetnictví činí 3.380 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1640/15**, o výměře 518 m², hodnota v účetnictví činí 2.072 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1641/2**, o výměře 4000 m², hodnota v účetnictví činí 17.200Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/6**, o výměře 809 m², hodnota v účetnictví činí 3.236 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/8**, o výměře 302 m², hodnota v účetnictví činí 1.208 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/13 díl 2**, o výměře 347 m², hodnota v účetnictví činí 1.388 Kč;

- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/21**, o výměře 2188 m², hodnota v účetnictví činí 8.752 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/24**, o výměře 319 m², hodnota v účetnictví činí 1.276 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/27**, o výměře 318 m², hodnota v účetnictví činí 1.272 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/31**, o výměře 112 m², hodnota v účetnictví činí 448 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/32**, o výměře 1117 m², hodnota v účetnictví činí 4.468 Kč;
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/38**, o výměře 8228 m², hodnota v účetnictví činí 32.912 Kč;

zapsáno na listu vlastnictví č. 4 pro **k.ú. Dráchov**, obec Dráchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;

- **stavba: bez čp/če, tech. vyb**, hodnota v účetnictví činí 1 Kč;
stavba stojí na pozemku parc. č. St. 127, LV 153;
- **stavba: bez čp/če, tech. vyb**, hodnota v účetnictví činí 1 Kč;
stavba stojí na pozemku parc. č. St. 128, LV 153;
zapsáno na listu vlastnictví č. 4 pro **k.ú. Dráchov**, obec Dráchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;
- **spoluvlastnický podíl o vel. id. 16/46 na pozemku parc. č. St. 150/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 51 m², hodnota v účetnictví činí 148 Kč;
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav, LV 153
zapsáno na listu vlastnictví č. 234 pro **k.ú. Dráchov**, obec Dráchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.
- **spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/2 na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 205/2 díl 2**, o výměře 2452 m², hodnota v účetnictví činí 4.904 Kč;
- **spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/2 na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 224/22 díl 2**, o výměře 404 m², hodnota v účetnictví činí 808 Kč;
zapsáno na listu vlastnictví č. 330 pro **k.ú. Dráchov**, obec Dráchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.
- **spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/6 na pozemku parc. č. 544/2**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, o výměře 392 m², hodnota v účetnictví činí 1.568 Kč;
zapsáno na listu vlastnictví č. 392 pro **k.ú. Dráchov**, obec Dráchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

- **spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/2 na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1642/30**, o výměře 2600 m², hodnota v účetnictví činí 5.200 Kč;

zapsáno na listu vlastnictví č. 245 pro **k.ú. Dráchov**, obec Dráchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

vše (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a ZMS. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s tím související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Přejímající prohlašuje, že:
 - K pozemku parc. č. 1501/5 v k.ú. Rybova Lhota je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) umístění zemního kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 169-279/2010, oprávnění pro: EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2010.
 - K pozemku parc. č. 1494/2 v k.ú. Rybova Lhota je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) umístění kabelového vedení NN, uzemnění v rozsahu GP 272-562/2021, oprávnění pro: EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. TA-014330069184/001-FIA ze dne 13.09.2021.
 - K pozemkům parc. č. 411/45, parc. č. 411/66, parc. č. 1486/23, parc. č. 1487/1, parc. č. 1491/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1491/5, parc. č. 1491/6, parc. č. 1491/7, parc. č. 1491/8, parc. č. 1496/2, parc. č. 1501/5, parc. č. 1505/2, parc. č. 1505/8 a parc. č. 1516/6 v k.ú. Rybova Lhota jsou zahájeny pozemkové úpravy.
 - K pozemkům PK č. 60 díl 2, PK č. 224/31 díl 2, PK č. 226 díl 2, PK č. 231 díl 2, PK č. 340, PK č. 465/2 díl 2, PK č. 480/2 díl 2, PK č. 701/1 díl 9, PK č. 706 díl 1, PK č. 707 díl 1, PK č. 708 díl 1, PK č. 710 díl 5, PK č. 711 díl 1, PK č. 712 díl 2, PK č. 712 díl 3, PK č. 1640/12, PK č. 1640/13, PK č. 1640/14, PK č. 1640/15, PK č. 1641/2, PK č. 1642/6,

PK č. 1642/8, PK č. 1642/13 díl 2, PK č. 1642/21, PK č. 1642/24, PK č. 1642/27, PK č. 1642/31, PK č. 1642/32, PK č. 1642/38, PK č. 205/2 díl 2, PK č. 224/22 díl 2, PK č. 1642/30, parc. č. 544/2, St. 150/3 v k.ú. Dráchovy jsou zahájeny pozemkové úpravy.

11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že mimo výše uvedené předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek kromě výše uvedeného není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná cena předávaného majetku stanoveného odborným odhadem pro účely uveřejnění v registru smluv ke dni podpisu této smlouvy činí 1.837.900 Kč.

Čl. IV.

Podle § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 25.9.2025, č.j. MZE-68041/2025-11154 .
2. Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství udělilo dne 17.09.2025, pod č. j. MZE-66514/2025-16212, předběžný souhlas k nakládání s lesy dle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Praze

V Českých Budějovicích

.....
xxx. Vlastimil Roun xxxx

likvidátor
STÁTNÍ STATEK JENEČ, S.P. V LIKVIDACI
(předávající)

.....
xxx. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(přejímající)