

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČ: 27520536

Zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva
(dále jen „objednatel“)

a

Kurštejn stavební a obchodní firma s. r. o.

Se sídlem Jezbořice 78, 530 02 Pardubice

IČ: 28762576

Zastoupen Radkem Kurštejnem, jednatelem
(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.5.2024 Smlouvu o dílo na stavební práce nazvané „**Stavební úpravy pro instalaci lůžkových ramp v Pardubické nemocnici ETAPA 3**“, kterou následně upravily Dodatkem č.1 ze dne 24.6.2025 (dále jen „Smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavební práce „**Stavební úpravy pro instalaci lůžkových ramp v Pardubické nemocnici ETAPA 3**“ měly být v souladu s článkem 1 Předmět smlouvy Smlouvy provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností ELISPRO s.r.o., se sídlem Spálená 143, 533 04 Sezemice, IČO: 27315975 a společností LOVENGINEERING, Ing. Jan Fikejs, se sídlem Počaply 121, 533 04 Sezemice, IČO: 02458071, v rozsahu přiloženého soupisu prací.
3. Změny Smlouvy bylo možné v souladu s jejím článkem 11 Závěrečná ujednání, odst. 11.2 činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly v ústní dohodě na neprovedení části prací vyjádřených položkami změnového soupisu prací v celkové hodnotě 23 582,40 Kč bez DPH, který je jako příloha nedílnou součástí této dohody. Tato skutečnost byla zohledněna při fakturaci ceny za dílo.

2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují neprovedení části stavebních prací (viz příloha této dohody) uvedených v nabídkovém rozpočtu stavby a v rozpočtu, který je přílohou Dodatku č.1 ke Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dílo bylo provedeno v souladu s požadavky objednatele a považují jej za řádně dokončené.

Článek III. Cena díla

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny formalizované touto dohodou takto: **cena bez DPH 2 498 300,48 Kč**, částka DPH 524 643,10 Kč, **cena vč. DPH 3 022 943,58 Kč**

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha: Rozdílový soupis prací.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu k datu dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne 8.10.2025

V Pardubicích dne 30.9.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Radek Kurštejn
jednatel

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA
člen představenstva

Příloha:

Rozdílový soupis prací

Změnový list č. 2

Stavba: Stavební přípomocce pro rozvody med. plynů, úklid

Objekt: Stavební úpravy pro instalaci lůžkových ramp v Pardubické nemocnici ETAPA 3.

Objednatel:

Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 26. 8. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV						
6						
Práce a dodávky HSV						
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1	612315122	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	-21,07	934,00	-19 680,00
9						
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
3	974031139	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	-58,00	32,80	-1 902,40
998						
Přesun hmot						
5	781474151	Nový keramický bílý obklad 15x20	m2	-1,00	2 000,00	-2 000,00

Celkem bez DpH

-23 582,40 Kč

DpH

-4 952,30 Kč

Celkem vč. DpH

-28 534,70 Kč