



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0002/0/OPRI/25
uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o.**
se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6
zastoupená: Michalem Pruskem, na základě plné moci
IČO: 03875199
DIČ: CZ03875199
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-1988110297/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 09. 04. 2025 Smlouvu o dílo č. 0002/0/OPRI/25, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 24 849 806,50,- Kč bez DPH, tj. 30 068 265,87,- Kč vč. DPH.

2.2. Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Zejména se jedná o likvidaci a odstranění azbestu ze střešního souvrství, změna rozsahu odstranění původního souvrství střešního pláště, vybourání betonového podkladu pod asfaltovými chodníky, kde byly při průzkumu zjištěny ŽLB panely, opravy stropů po odstranění svítidel a kompletní vnitřní malby stěn. Vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku – v Položkovém rozpočtu více prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, 2, 4 a 5. Vícepráce ve změnových listech č. 1, 2 a 4 byly vyvolány okolnostmi, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jsou realizovány v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce ve změnovém listu č. 5 jsou realizovány na základě požadavku objednatele v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb..

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla podle Smlouvy a s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb..
- 3.2.** Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 v „Položkovém rozpočtu více prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 2, 4 a 5“, přičemž:
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 1, 2 a 4, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 4 224 350,15 Kč bez DPH, tj. 17 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
 - b) změny závazku provedené dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 5, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 496 588,04 Kč bez DPH, tj. 2,00 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
 - c) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 1 tak činí 4 720 938,19 Kč bez DPH, tj. 19,00 % původní hodnoty závazku.

- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. odst. 12.23. Smlouvy se ruší odstavce ve znění:

„12.23. Přílohou této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
- Příloha č. 2:** Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
- Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

a nahrazuje se následujícím zněním:

„12.23. Přílohou této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
- Příloha č. 2:** Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
- Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Příloha č. 9: Položkový rozpočet více prací č.1 tvořený změnovými listy č. 1, 2, 4 a 5.“

- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též „Položkový rozpočet s nabídkovou cenou“), podle Položkového rozpočtu více prací č. 1 tvořeného změnovými listy č. 1, 2, 4 a 5 který je Přílohou č. 9 této Smlouvy a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracované v roce 2021 generálním projektantem RH - ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5, IČO: 271 54 483, která je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále též „Dílo“).

- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 a podle Položkového rozpočtu více prací č. 1 tvořeného změnovými listy č. 1, 2, 4 a 5, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Celková cena bez DPH: 29 570 744,69 Kč

DPH: 6 209 856,38 Kč

Celková cena vč. DPH: 35 780 601,07 Kč

(Slovy: dvacet devět milionů pět set sedmdesát tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých a šedesát devět haléřů bez DPH).

- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cena bude hrazena následujícím způsobem. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle Přílohy č. 1 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou a podle Položkového rozpočtu více prací č. 1 tvořeného změnovými listy č. 1, 2, 4 a 5, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Zjišťovací protokol

Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané ceny bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání předmětné etapy Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětné etapy Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 6 - Předávací protokol.“

- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ nebo „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky v českém jazyce.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 32/656/2025 ze dne 30.06.2025.**

- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy - Položkový rozpočet více
prací č. 1 tvořený změnovými listy č.1, 2, 4 a 5.

V Praze dne *dle el. podpisu*
Za Objednatele:

Petr Lachnit Digitálně podepsal Petr Lachnit
Datum: 2025.07.03 13:09:49
+02'00'

Bc. Lukáš Herold,
starosta MČ Praha 5

V Praze dne *dle el podpisu*
Za Zhotovitele:

Michal Digitálně
Prusek podepsal Michal
Prusek
Datum:
2025.06.30
13:53:29 +02'00'

Ing. Digitálně
Jakub podepsal Ing.
Blaťák Jakub Blaťák
Datum:
2025.06.30
13:53:42 +02'00'

Michal Prusek
na základě plné moci

ZMĚNOVÝ LIST

"Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře"		
objednatel	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22 Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel	BBP Stavby s r o Se sídlem Korunovačská 103/6, 170 00 Praha 7 IČO 03875199	01
název ZL:	Likvidace azbestu	

Pedmět změn:

V rámci plánované rekonstrukce objektů má dojít k zásahu do střešních plášťů objektů. Provedenými sonuacemi bylo potvrzeno, že stávající střešní souvrství obsahuje materiály s přítomností azbestu a to v původních oxidovaných asfaltových pásích. Tyto jsou překryty bitumenovým pásem s tepolínou izolací, které nebude možné oddělit od původních asfaltových pásů z důvodu natavení.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH Kč	
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH 3 848 905,00 Kč	
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH 3 848 905,00 Kč	

Vliv na termín dokončení:

Není

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou

Zástupce zhotovitele:

Firma: BBP Stavby s r o
Jméno/Funkce: Michal Prusek, jednatel společnosti
Bohumír Kloub, stavb. - edační

Zástupce objednatele:

Firma: Městská část Praha 5
Jméno/Funkce: Tomáš Urban, Dls

Zástupce objednatele TDS:

Firma: REINVEST spol. s r o
Jméno/Funkce: Ing. Karel Hrušný, Ing. Roman Hrušný

Zástupce objednatele - projektant:

Firma: RH architekt
Jméno/Funkce: Ing. arch. Radim Hrušný

REINVEST

REINVEST spol. s r o
K Novému dvoru
DIČ: CZ65410840
u MŠ v Praze odd.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt:

ZL 1 - Likvidace azbestu

KSO:

Místo: Trojdliná 1117/18

CC-CZ:

Datum: 10.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

RH-ARCHITEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 848 905,00

DPH základní
snížená

Základ daně
3 848 905,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
808 270,05
0,00

Cena s DPH

v CZK

4 657 175,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

TDS

10.6.2025

ing Roman
ing Karel

REINVEST

REINVEST spol. s r.o., (7)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MŠ v Praze oddíl C, vl. 44457

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt: ZL 1 - Likvidace azbestu

Místo: Trojdlíná 1117/18

Datum: 10.06.2025

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 848 905,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							3 848 905,00	
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							736 560,00	
2	K	99700600R	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablón	t	88,000	3 870,00	340 560,00	
1	K	897013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 05	t	88,000	4 500,00	396 000,00	CS ÚRS 2025 01
D R01 Likvidace azbestu							3 112 345,00	
3	K	R01	Santární zařízení po dobu realizace likvidace azbestu	měsíc	1,500	17 000,00	25 500,00	
4	K	R02	Instalace a provoz personální a materiální dekontaminační komory <i>Poznámka k položce:</i> Personální komora o minimální velikosti 1,5 x 7,5m s vestavěnou vzduchovou sprchou a odsávacím zařízením s vestavěným HEPA filtrem, materiálová komora o velikosti minimálně 2,5x8m napojena na KP. Obě komory budou provedeny z dřevěných hranolů s potažením potěžením neprodyšnou plachtou s přilepenými spoji o gramáži 160g/m ² a instalováním	kpl	3,000	2 800,00	7 800,00	
5	K	R03	Zřízení podlahového komorového pásma - dřevěná kce s potažením neprodyšnou plachtou <i>Poznámka k položce:</i> dřevěná konstrukce z hranolů 6x6, potažení neprodyšnou plachtou s přilepenými spoji o gramáži 160g/m ² , instalace odsávacích zařízení s vestavěnými HEPA filtry	kpl	1,000	851 500,00	851 500,00	
6	K	R04	Stabilizace odpadu, obaly, rukávy, polorukávy <i>Poznámka k položce:</i> balení odpadu do certifikovaných big bag obalů s označením typu odpadu 170605	kpl	1,000	27 600,00	27 600,00	
7	K	R05	Provoz odsávacích zařízení <i>Poznámka k položce:</i> pravidelná výměna filtrů F5 a G4 podle zanesení. Přeskočet výměny je 4 kusy denně na každém odsávěči	den	30,000	6 000,00	180 000,00	
8	K	R06	Osobní ochranné pomůcky <i>Poznámka k položce:</i> pomůcky s výměnnými FFP3 filtry s předpřipravenou výměnou 1 x denně, ochranné overaly s předpřipravenou výměnou 2 x denně	kpl	1,000	101 000,00	101 000,00	
9	K	R07	Demontáž asfaltových souvrství s azbestem + kontaminované vaty, balení, přesuny po staveništi, míšení, čištění po sanaci	m2	2 353,000	775,00	1 823 675,00	
10	K	R08	Měření koncentrace respirabilních vláken po sanaci azbestu v KP1 - KP10	kus	12,000	7 800,00	93 600,00	
11	K	R09	Vyhotovení postupu prací, hlášení na HS	kus	1,000	1 770,00	1 770,00	

REINVE

REINVEST spol. s r.o.
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

ZMĚNOVÝ LIST

"Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdlina 1117, Praha 5 - Košíře"		
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	BBP Stavby s r o Se sídlem Karunovačů 103/6, 170 00 Praha 7 IČO 03875199	02
název ZL:	Bourání střešního pláště	

Pedmět změn :

Na základě provedené sondy do stávající skladby střešního pláště bylo zjištěno souvrství, které nebylo zohledněno v projektové dokumentaci, jež byla součástí zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu je nutné před realizací nového střešního pláště provést odstranění tohoto neplánovaného souvrství, aby bylo možné správně provést navrženou skladbu dle projektové dokumentace.

vliv na cenu díla:	rozpočet:		méněpráce
	cena:	bez DPH	Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:		vícepráce
	cena:	bez DPH	248 746,30 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:		celkem navýšení po odečtu úspor
	cena:	bez DPH	248 746,30 Kč
vliv na termín dokončení:			
neplí			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
nejsou			
zástupce zhotovitele:	Firma	BBP Stavby s r o	
	Jméno/Funkce	Michal Prusák, ředitel s	
zástupce objednatele:	Firma	Městská část	
	Jméno/Funkce	Tomáš Urb	
zástupce objednatele TDS:	Firma	REINVEST s	
	Jméno/Fun	Ing. Karel H.	
zástupce objednatele - projektant:	Firma	RH architekt	
	Jméno/Funkce	Ing. arch. R	

K Novému dvoru 897/66, Praha 4
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt:

ZL 2 - Bourací práce - střecha

KSO:

Místo: Trojdlhá 1117/18

CC-CZ:

Datum: 10.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

RH-ARCHITEKTI s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

248 746,30

DPH základní
snížená

Základ daně
248 746,30
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
52 236,72
0,00

Cena s DPH

v CZK

300 983,02

Pro

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

TDS

10.6.2025

ing. Roman

ing. Jarek

REINVEST

REINVEST spol. s r.o., (7)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt: ZL 2 - Bourací práce - střecha

Místo: Trojdlíná 1117/18

Datum: 10.06.2025

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	----------------

Náklady soupisu celkem

248 746,30

o HSV Práce a dodávky HSV

178 837,57

o 997 Přesun sutě

178 837,57

4	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	64,252	1 069,00	68 685,39	
5	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvláštnou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších 1 započatých 10 m	t	2 891,340	21,38	61 616,85	
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	64,252	267,25	17 171,35	
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km	t	899,528	14,00	12 583,39	
8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	63,798	267,25	17 050,02	
9	K	997013845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) srafinového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,453	3 358,66	1 520,57	

o PSV Práce a dodávky PSV

69 908,73

o 713 Izolace tepelné

69 908,73

1	K	713140825	Odstanění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z pórobetonových desek do 200 mm	m2	324,252	176,00	56 744,10	CS ÚRS 2025 01
2	K	713141811	Odstanění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi roštem volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	324,252	40,60	13 164,63	CS ÚRS 2025 01

REINVEST

REINVEST spol. s r.o., (7)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ66410840, zapsáno
u MŠ v Praze oddíl C, vl. 44457

ZMĚNOVÝ LIST

"Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdlíná 1117, Praha 5 - Košíře"		
objednatel	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovačská 103/6, 170 00 Praha 7 IČO: 03875199	04
název ZL:	Vybourání betonového podkladu	

Předmět změn:

Při výkopových pracích po obvodu budovy byla pod asfaltovou vrstvou chodníků zjištěna neplanovaná vrstva železobetonu. Tato vrstva nebyla zakreslena v projektové dokumentaci a její přítomnost znemožňuje provedení navržené izolace soklu budovy dle projektové dokumentace. Z tohoto důvodu je nutné železobetonovou vrstvu vybourat, aby bylo možné pokračovat v realizaci dle PD.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena:	bez DPH Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vicepráce
	cena:	bez DPH 126 698,85 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena:	bez DPH 126 698,85 Kč

vliv na termín dokončení:

Není.

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou.

zástupce zhotovitele:

Firma: BBP Stavby s.r.o.
Jméno/Funkce: Michal Prusek, jednate
Bohumil Kloub, stavb.

zástupce objednatele:

Firma: Městská část Praha 5
Jméno/Funkce: Tomáš Urban, Dis

zástupce objednatele TDS:

Firma: REINVEST spol. s
Jméno/Funkce: Ing. Karel Horner

zástupce objednatele - projektant:

Firma: RH architekt
Jméno/Funkce: Ing. arch. Radim

Datum

REINVEST

REINVEST spol. s r.o., (7)
Novému dvoru 897/66, Praha 4,
Č: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt:

ZL 4 - Vybourání betonového podkladu pod asf. chodníky

KSO:

Místo: Trojdičná 1117/18

CC-CZ:

Datum: 10.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

RH-ARCHITEKTI s.r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

128 698,85

DPH základní
snížená

Základ daně
128 698,85
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
27 026,76
0,00

Cena s DPH

v CZK

155 725,61

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

TDS

10.6.2025

ing. Roman Hrubý
ing. Karel Horn

REINVEST

REINVEST spol. s r.o., (7)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt:

ZL 4 - Vybourání betonového podkladu pod asf. chodníky

Místo:

Trojdlíná 1117/18

Datum:

10.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

RH-ARCHITEKT
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							128 698,85	
D HSV Práce a dodávky HSV							128 698,85	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							54 678,60	
1	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m ³	7,389	7 400,00	54 678,60	CS ÚRS 2025 01
D 997 Přesun sutě							74 020,25	
2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy s haly výšky přes 21 do 24 m	t	18,742	1 069,00	20 035,20	
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,742	267,25	5 008,80	
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	258,616	14,00	3 620,61	
5	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	18,742	2 420,00	45 355,64	CS ÚRS 2025 01



REINVEST

REINVEST spol. s r.o.,
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, Zapsáno
u MŠ v Praze oddíl C, vl. 444/57



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt:

ZL 4 - Vybourání betonového podkladu pod asf. chodníky

Místo:

Trojdlíná 1117/18

Datum:

10.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

RH-ARCHITEKT
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							128 698,85	
D HSV Práce a dodávky HSV							128 698,85	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							54 678,60	
1	K	961055111	Bourání základů z betonu železobetonového	m3	7,389	7 400,00	54 678,60	CS ÚRS 2025 01
D 997 Přesun sutě							74 020,25	
2	K	897013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	18,742	1 069,00	20 035,20	
3	K	897013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,742	267,25	5 008,80	
4	K	897013508	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	258,615	14,00	3 620,61	
5	K	897013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	18,742	2 420,00	45 355,64	CS ÚRS 2025 01

R

REINVEST spol. s r.o., (7)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

ZMĚNOVÝ LIST

"Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojděná 1117, Praha 5 - Košíře"		
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovační 1036, 170 00 Praha 7 IČO: 03876199	05
název ZL:	Výmalby vnitřku školky, opravy stropu po demontáži svítidel	

Předmět změn:

V rámci projektové dokumentace bylo počítáno pouze s lokální opravou a novou výmalbou stropů a výmalbou ostění oken. Během realizace však bylo zjištěno, že díky výmalby by vedly k výrazným estetickým rozdílům mezi nově malovanými a původními plochami. Navíc v důsledku stavebních prací dochází k plošnému znečištění a poškození stávající výmalby zejména vlivem prašnosti, manipulace s materiálem a drobnými stavebními zásahy.

Z těchto důvodů je z technického i estetického hlediska vhodné provést kompletní výmalbu všech stěn v interiéru objektu. Tato úprava přispěje k celkovému dokončení díla v odpovídající kvalitě a zamezí potřebě dodatečných oprav výmalby po předání stavby.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	496 588,04 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	496 588,04 Kč

vliv na termín dokončení:

termín:

jiné vlivy (na změny PO apod.):

poznámky:

zástupce zhotovitele:

Firma: BBP Stavby

Jméno/Funkce: Michal Procházka

Jméno/Funkce: Bohumír Kříž

zástupce objednatele:

Firma: Městská část Praha 5

Jméno/Funkce: Tomáš Urban

zástupce objednatele TČS:

Firma: REINVEST

Jméno/Funkce: Ing. Karel ...

zástupce objednatele - projektant:

Firma: PH architekti

Jméno/Funkce: Ing. Jan ...

K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt:

ZL 5 - Oprava stropů, výmalba

KSO:

Místo:

Trojdlílná 1117/18

CC-CZ:

Datum:

10.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

RH-ARCHITEKTI s.r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

496 588,04

DPH základní
snížená

Základ daně
496 588,04
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
104 283,49
0,00

Cena s DPH

v CZK

800 871,53

Proje

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objedn

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

TPS

10.06.2025

ing Rom
ing kar

REINVEST

REINVEST spol.
K Novému dvo
DIČ: CZ65410
u MŠ v Praze oddíl C, vl. 44457

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ

Objekt:

ZL 5 - Oprava stropů, výmalba

Místo:

Trojčlíná 1117/18

Datum: 10.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: RH-ARCHITEKTI
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							496 588,04	
D HSV Práce a dodávky HSV							6 702,02	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							5 848,00	
5	K	511325212	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladka na střepech, plochy jednotlivé přes 0,09 do 0,25 m ²	kus	8,000	359,00	2 864,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	521215112	Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 40 do 80 mm podhledů, plochy jednotlivé přes 0,1 do 0,25 m ²	kus	8,000	373,00	2 984,00	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							797,80	
7	K	949111112	Lešení lehké kožové trubkové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m montáž	sada	1,000	474,00	474,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	949111212	Lešení lehké kožové trubkové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	1,000	13,80	13,80	CS ÚRS 2025 01
9	K	949111812	Lešení lehké kožové trubkové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m demontáž	sada	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2025 01
D 998 Přesun hmot							56,22	
10	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,108	253,35	27,36	SoD
11	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,108	267,25	28,88	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV							489 886,02	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							489 886,02	
1	K	784121001	Odkrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	3 458,870	44,80	155 294,28	SoD
2	K	784181101	Penetrace podkladu jednorázobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	3 458,870	22,88	79 134,37	SoD
3	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	3 458,870	42,78	147 892,73	SoD
4	K	784211163	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu středně sytém	m ²	3 458,870	31,10	107 564,64	CS ÚRS 2025 01

REIN

REINVEST spol. s r.o., (7)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MŠ v Praze oddíl C, vl. 44457