

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 6440-0344-2025-015 uzavřené dne 25. 6. 2025  
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### **1. Česká republika - Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP:

E-mail: AHNM@mo.gov.cz

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

### **2. BAUING KV s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: C 42805

Sídlo: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

IČO: 294 14 075

DIČ: CZ29414075

Bankovní spojení: UniCreditBank

Číslo účtu: 2113318479/2700

Zastoupená: Ing. Jiří Sára, majitel, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sára, majitel, jednatel,

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: gytqh86

Adresa pro doručování: V Březinkách 180, 360 01 Otovice  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

## **Článek 1**

### **Smluvní strany**

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- změn identifikačních údajů na straně objednatele;
  - navýšení a snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);
  - úpravy smluvní ceny za provedení díla
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2**

### **Změny a doplnění**

**2.1.** Identifikační údaje objednatele, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy o dílo č. 6440-0344-2025-015 se nahrazují údaji uvedenými v záhlaví tohoto dodatku.

**2.2.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:

Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o následující vícepráce:

- u betonové plochy, pomocí zahradních obrubníků, zamezení vytvoření protispádu, a s tím spojené související položky jako likvidace odpadu a přesuny hmot;
- oprava vnější hladké jednovrstvové vápenocementové omítky nanášené ručně s obsahem výztužných vláken, a s tím spojenou související položku přesunu hmot;
- oprava betonové podlahy narušené prasklinami, nesoudržné, nebezpečné pro provoz;
- oprava vnější omítky vstupní terasy;
- oprava statické trhliny budovy dílen;

a zároveň se snižuje o méněpráce:

- oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním v rozsahu od 10 do 30%, včetně přesunu hmot;

a to podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

#### **Původní cena:**

Cena bez DPH v Kč 3.488.000,00

21% DPH v Kč 732.480,00

Cena celkem s DPH v Kč 4.220.480,00

Slovy: Čtyřimilionydvěstědvacetisícčtyřistaosmdesát 00/100 korun českých

#### **Cena za vícepráce:**

Cena bez DPH v Kč 469.189,04

21% DPH v Kč 98.529,70

Cena celkem s DPH v Kč 567.718,73

Slovy: Pětsetšedesátsedmtisícšedmsetosmnáct 73/100 korun českých

#### **Cena za méněpráce:**

Cena bez DPH v Kč 420.365,63

21% DPH v Kč 88.276,78  
Cena celkem s DPH v Kč 508.642,41  
Slovy: Pětsetosmtisícšestsetčtyřicetdva 41/100 korun českých

**Celková cena:**

Cena celkem bez DPH v Kč 3.536.823,41  
21% DPH v Kč 742.732,92  
Cena celkem s DPH v Kč 4.279.556,33  
Slovy: Čtyřimilionydvěstěsedmdesátdevětšestpadesátšest 33/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

**Článek 3**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven o 3 listech pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací/méněprací - počet listů: 27

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méně prací na akci

„PS 0344 – Stavební opravy KVV Karlovy Vary - počet listů: 2

V Praze dne .....

V Otovicích dne .....

Za objednatele: Ing.  
Zdenko  
Pohranc  
Digitálně podepsal Ing.  
Zdenko Pohranc  
Datum: 2025.10.09  
07:57:01 +02'00'

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Sára  
Digitálně podepsal Ing. Jiří Sára  
Datum: 2025.09.24 08:32:00  
+02'00'

Ing. Jiří Sára  
Jednatel

Průběh d. 1  
Průběh d. 27

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-47-1  
Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

**BAU  
NG**

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:  
BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

12. 9. 2025

IČ: 60162694

DIČ:

IČ: 29414075

DIČ: CZ29414075

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

|              |            |
|--------------|------------|
| DPH základní | Sazba daně |
| snížená      | 21,00%     |
|              | 12,00%     |

Cena s DPH

v

CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. Jiří  
Sára

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Sára  
Datum: 2025.09.16  
13:32:07 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2025-47-1

**Stavba:** Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Místo:

Datum: 12. 9. 2025

Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

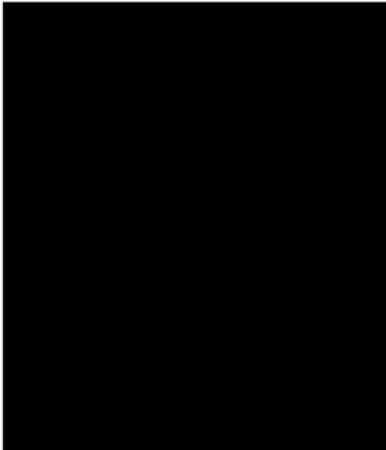
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

- 01Administrativní budova - Vícepráce na opravu  
asfaltové plochy
- 02Dílny - Vícepráce na změnu provedení vnější  
omítky
- 03Dílny - Méněpráce na změnu provedení vnější  
omítky
- 04Administrativní budova - Vícepráce na opravu  
omítky vstupní terasy
- 05Administrativní budova - Méněpráce na opravu  
kamenné hlavy vstupní terasy
- 06Administrativní budova - Méněpráce na provedení  
žlabů a betonových ploch
- 07Garáž vedle pergoly - Vícepráce na opravy  
vnitřních ploch



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

## 01 - Administrativní budova - Vícepráce na opravu asfaltové plochy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2025

IČ:

DIČ:

60162694

IČ:

DIČ:

29414075

CZ29414075

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**01 - Administrativní budova - Vícepráce na opravu asfaltové plochy**

Místo:

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Datum:

12. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

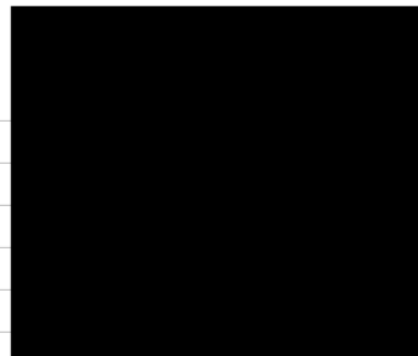
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

|                                         |
|-----------------------------------------|
| 1 - Zemní práce                         |
| 5 - Komunikace pozemní                  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |
| 997 - Přesun sutě                       |
| 998 - Přesun hmot                       |



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce  
Objekt:

01 - Administrativní budova - Vícepráce na opravu asfaltové plochy

Místo:  
Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany  
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum: 12. 9. 2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

|    |   |           |                                                                                                        |    |        |  |  |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|
| D  |   | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                    |    |        |  |  |
| D  |   | 1         | Zemní práce                                                                                            |    |        |  |  |
| 1  | K | 113107042 | Odstranění podkladu živichných tl přes 50 do 100 mm při překozech ručně                                | m2 | 2,000  |  |  |
| VV |   |           | 4*0,5                                                                                                  |    | 2,000  |  |  |
| D  |   | 5         | Komunikace pozemní                                                                                     |    |        |  |  |
| 2  | K | 566901141 | Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 100 mm | m2 | 2,000  |  |  |
| 3  | K | 572360112 | Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl přes 40 do 60 mm     | m2 | 2,000  |  |  |
| D  |   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                    |    |        |  |  |
| 4  | K | 916331112 | Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou                                | m  | 18,000 |  |  |
| 5  | M | 59217003  | obrubník zahradní betonový 500x50x250mm                                                                | m  | 18,000 |  |  |
| 6  | K | 919735112 | Řezání stávajícího živichného krytu hl přes 50 do 100 mm                                               | m  | 5,000  |  |  |
| VV |   |           | 4+0,5*2                                                                                                |    | 5,000  |  |  |
| D  |   | 997       | Přesun sutě                                                                                            |    |        |  |  |
| 7  | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                            | t  | 0,440  |  |  |
| 8  | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                          | t  | 0,440  |  |  |
| 9  | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                               | t  | 12,760 |  |  |
| VV |   |           | 0,44*29 "Přepočtené koeficientem množství                                                              |    | 12,760 |  |  |
| VV |   |           | Součet                                                                                                 |    | 12,760 |  |  |
| 10 | K | 997013645 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02           | t  | 0,440  |  |  |
| D  |   | 998       | Přesun hmot                                                                                            |    |        |  |  |
| 11 | K | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                                       | t  | 2,961  |  |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**02 - Dílny - Vícepráce na změnu provedení vnější omítky**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2025

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

IČ:

60162694

DIČ:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**02 - Dílny - Vícepráce na změnu provedení vnější omítky**

Místo:

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Datum:

12. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

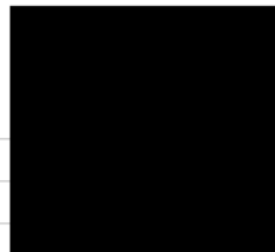
Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

998 - Přesun hmot



**BAU  
ING**

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce  
Objekt: 02 - Dílny - Vícepráce na změnu provedení vnější omítky

Místo: Datum: 12. 9. 2025  
Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany Projektant:  
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

|   |   |             |                                                                                                               |    |         |  |  |
|---|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|
| D |   | HSV         | Práce a dodávky HSV                                                                                           |    |         |  |  |
| D |   | 6           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                    |    |         |  |  |
| 1 | K | 622321121R1 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně - PCI HK02 s obsahem výztužných vláken | m2 | 652,988 |  |  |
| 2 | K | 622325102   | Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %                       | m2 | 652,988 |  |  |
| D |   | 998         | Přesun hmot                                                                                                   |    |         |  |  |
| 3 | K | 998011001   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                         | t  | 16,429  |  |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

03 - Dílny - Méněpráce na změnu provedení vnější omítky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2025

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

IČ:

60162694

DIČ:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**03 - Dílny - Méněpráce na změnu provedení vnější omítky**

Místo:

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Datum:

12. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

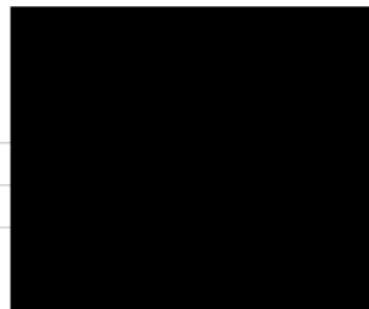
Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

998 - Přesun hmot



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce  
Objekt: 03 - Dílny - Méněpráce na změnu provedení vnější omítky

Místo: Datum: 12. 9. 2025  
Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany Projektant:  
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

|   |   |           |                                                                                                         |    |          |  |  |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|
| D |   | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                     |    |          |  |  |
| D |   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                              |    |          |  |  |
| 1 | K | 622326252 | Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 10 do 30 % | m2 | -652,988 |  |  |
| D |   | 998       | Přesun hmot                                                                                             |    |          |  |  |
| 2 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                   | t  | -13,008  |  |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**04 - Administrativní budova - Vícepráce na opravu omítky vstupní terasy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2025

IČ:

DIČ:

60162694

IČ:

DIČ:

29414075

CZ29414075

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**04 - Administrativní budova - Vícepráce na opravu omítky vstupní terasy**

Místo:

Datum:

12. 9. 2025

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

783 - Dokončovací práce - nátěry



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce  
Objekt:

04 - Administrativní budova - Vícepráce na opravu omítky vstupní terasy

Místo:  
Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany  
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum: 12. 9. 2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

|    |   |           |                                                                                          |    |        |  |  |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|
| D  |   | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                      |    |        |  |  |
| D  |   | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                               |    |        |  |  |
| 1  | K | 783000101 | Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií    | m  | 43,600 |  |  |
| VV |   |           | "vnitřní část terasy" 35,8+0,3*2+3,6*2                                                   |    | 43,600 |  |  |
| 2  | M | 58124840  | páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm                                       | m  | 45,780 |  |  |
| VV |   |           | 43,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                              |    | 45,780 |  |  |
| 3  | K | 783801403 | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                   | m2 | 32,640 |  |  |
| 4  | K | 783806811 | Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním                                                    | m2 | 32,640 |  |  |
| VV |   |           | "vnitřní část terasy" 35,8*0,6+0,3*0,6*2+3,6*1,5*2                                       |    | 32,640 |  |  |
| 5  | K | 783823135 | Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek       | m2 | 32,640 |  |  |
| 6  | K | 783827125 | Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                       | m2 | 32,640 |  |  |
| 7  | K | 985441122 | Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 2 táhla D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm | m  | 5,000  |  |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**05 - Administrativní budova - Méněpráce na opravu kamenné hlavy vstupní terasy**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2025

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

IČ:

DIČ:

60162694

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

DIČ:

29414075

CZ29414075

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

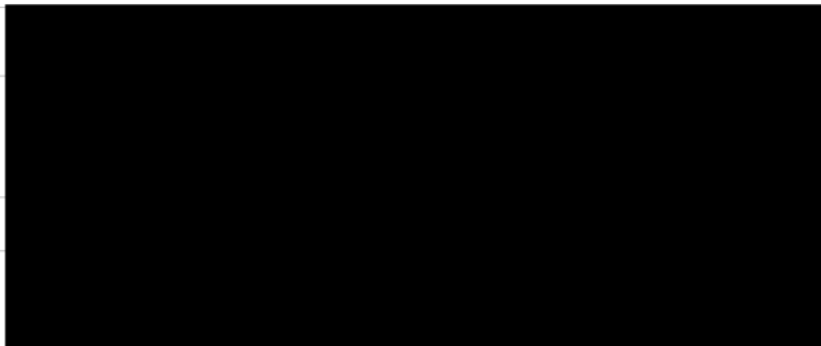
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**



**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**05 - Administrativní budova - Méněpráce na opravu kamenné hlavy vstupní terasy**

Místo:

Datum: 12. 9. 2025

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

### PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

772 - Podlahy z kamene

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

783 - Dokončovací práce - nátěry



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce  
Objekt: 05 - Administrativní budova - Méněpráce na opravu kamenné hlavy vstupní terasy

Místo: Datum: 12. 9. 2025  
Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany Projektant:  
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

|    |    |           |                                                                                                                     |    |         |  |  |
|----|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|
| D  |    | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                                 |    |         |  |  |
| D  |    | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                          |    |         |  |  |
| 1  | K  | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                             | m  | -20,400 |  |  |
|    | VV |           | -46*2+35,8*2                                                                                                        |    | -20,400 |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -20,400 |  |  |
| 3  | K  | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                                                    | t  | -0,031  |  |  |
| D  |    | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                                                 |    |         |  |  |
| D  |    | 767       | Konstrukce zámečnické                                                                                               |    |         |  |  |
| 4  | K  | 767161841 | Demontáž zábradlí schodišťového rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití                   | m  | -10,200 |  |  |
|    | VV |           | -46+35,8                                                                                                            |    | -10,200 |  |  |
| 5  | K  | 767223202 | Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na schodišti v exteriéru-použito stávající zábradlí | m  | -10,200 |  |  |
| D  |    | 772       | Podlahy z kamene                                                                                                    |    |         |  |  |
| 6  | K  | 772423133 | Montáž obkladu soklů šikmých na schodišti deskami lepenými z kamene tl do 30 mm                                     | m  | -20,400 |  |  |
|    | VV |           | -46*2+35,8*2                                                                                                        |    | -20,400 |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -20,400 |  |  |
| 7  | M  | 58386142  | sokl rovný tryskaná žula v 100mm tl 30mm                                                                            | m  | -24,480 |  |  |
|    | VV |           | -20,4*1,2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                         |    | -24,480 |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -24,480 |  |  |
| 8  | K  | 772991115 | Spárování kamenných dlažeb silikonem                                                                                | m  | -40,800 |  |  |
|    | VV |           | (35,8-46)*4                                                                                                         |    | -40,800 |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -40,800 |  |  |
| 9  | K  | 772991411 | Základní čištění nově položených kamenných dlažeb vysátím a setřením vlhkým mopem                                   | m2 | -4,080  |  |  |
|    | VV |           | (35,8-46)*0,1*2*2                                                                                                   |    | -4,080  |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -4,080  |  |  |
| 10 | K  | 772991421 | Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění jednovrstvý                              | m2 | -4,080  |  |  |
| 11 | K  | 998772121 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene ruční v objektech v do 6 m                                                 | t  | -0,258  |  |  |
| D  |    | 782       | Dokončovací práce - obklady z kamene                                                                                |    |         |  |  |
| 12 | K  | 782631112 | Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm                           | m2 | -5,100  |  |  |
|    | VV |           | (35,8-46)*0,5                                                                                                       |    | -5,100  |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -5,100  |  |  |
| 13 | M  | 58387022  | obklad parapetů tryskaná žula tl 30mm                                                                               | m2 | -6,120  |  |  |
|    | VV |           | -5,1*1,2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                          |    | -6,120  |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -6,120  |  |  |
| 14 | K  | 782631811 | Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty                                      | m2 | -4,080  |  |  |
|    | VV |           | (35,8-46)*0,4                                                                                                       |    | -4,080  |  |  |
|    | VV |           | Součet                                                                                                              |    | -4,080  |  |  |
| 15 | K  | 782691131 | Příplatek k montáži obkladu parapetů z kamene za nerovný povrch                                                     | m2 | -5,100  |  |  |
| 16 | K  | 782991111 | Penetrace podkladu obkladu z kamene                                                                                 | m2 | -5,100  |  |  |
| 17 | K  | 782991115 | Spárování kamenných obkladů silikonem                                                                               | m  | -20,400 |  |  |
| 18 | K  | 782991411 | Základní čištění nových kamenných obkladů vysátím a setřením vlhkým hadrem                                          | m2 | -7,140  |  |  |
| 19 | K  | 782991421 | Základní čištění nových kamenných obkladů včetně jednovrstvého impregnačního nátěru                                 | m2 | -7,140  |  |  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 20 | K   | 998782121 | Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné ruční v objektech v do 6 m                 | t  | -0,767   |              |                   |
|    | D   | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                         |    |          |              |                   |
| 21 | K   | 783823135 | Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek | m2 | -4,080   |              |                   |
|    | VV  |           | (35,8-46)*2*0,2                                                                    |    | -4,080   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                             |    | -4,080   |              |                   |
| 22 | K   | 783827125 | Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                 | m2 | -4,080   |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**06 - Administrativní budova - Méněpráce na provedení žlabů a betonových ploch**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2025

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

IČ:

DIČ:

60162694

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

DIČ:

29414075

CZ29414075

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**06 - Administrativní budova - Méněpráce na provedení žlabů a betonových ploch**

Místo:

Datum:

12. 9. 2025

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

SOUPIS PRACÍ



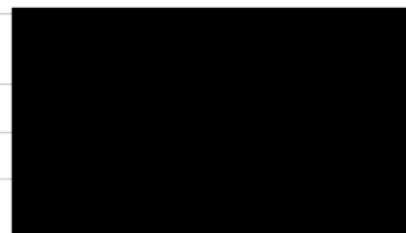
Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce  
Objekt: 06 - Administrativní budova - Méněpráce na provedení žlabů a betonových ploch

Místo: Datum: 12. 9. 2025  
Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany Projektant:  
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                               | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                                                                                     |    |          |              |                   |
| D HSV                  |     |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                                 |    |          |              |                   |
| D 1                    |     |           | Zemní práce                                                                                                                         |    |          |              |                   |
| 1                      | K   | 132212132 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně                             | m3 | -1,900   |              |                   |
| VV                     |     |           | "pro podklad a srovnání žlabovek" -1,9                                                                                              |    | -1,900   |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -1,900   |              |                   |
| 2                      | K   | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m                               | m3 | -1,900   |              |                   |
| 3                      | K   | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m | m3 | -7,600   |              |                   |
| VV                     |     |           | -1,9*4                                                                                                                              |    | -7,600   |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -7,600   |              |                   |
| 4                      | K   | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                           | m3 | -1,900   |              |                   |
| 5                      | K   | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m           | m3 | -38,000  |              |                   |
| VV                     |     |           | -1,9*20                                                                                                                             |    | -38,000  |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -38,000  |              |                   |
| 6                      | K   | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                                                | m3 | -1,900   |              |                   |
| 7                      | K   | 171152501 | Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy                                                                   | m2 | -8,400   |              |                   |
| VV                     |     |           | "plochy pod schodišti" -8,4                                                                                                         |    | -8,400   |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -8,400   |              |                   |
| 8                      | K   | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                                          | t  | -3,420   |              |                   |
| VV                     |     |           | -1,9*1,8                                                                                                                            |    | -3,420   |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -3,420   |              |                   |
| 9                      | K   | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                                                        | m3 | -1,900   |              |                   |
| 10                     | K   | 271532212 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm                                                  | m3 | -2,880   |              |                   |
| VV                     |     |           | "plochy pod schodišti" -8,4*0,15                                                                                                    |    | -1,260   |              |                   |
| VV                     |     |           | "pro podklad a srovnání žlabovek" -1,62                                                                                             |    | -1,620   |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -2,880   |              |                   |
| D 6                    |     |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                          |    |          |              |                   |
| 11                     | K   | 622131111 | Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně                                                                      | m2 | -10,300  |              |                   |
| VV                     |     |           | "plotová zeď" 49,5-26*2,3                                                                                                           |    | -10,300  |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -10,300  |              |                   |
| 12                     | K   | 622142001 | Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu                                                                                | m2 | -10,300  |              |                   |
| VV                     |     |           | 49,5-59,8                                                                                                                           |    | -10,300  |              |                   |
| 13                     | K   | 622151031 | Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn                                                          | m2 | -10,300  |              |                   |
| 14                     | K   | 622531002 | Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,0 mm vnějších stěn                                                                | m2 | -10,300  |              |                   |
| 15                     | K   | 631311135 | Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25                                      | m3 | -1,260   |              |                   |
| VV                     |     |           | "plochy pod schodišti" -8,4*0,15                                                                                                    |    | -1,260   |              |                   |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                              |    | -1,260   |              |                   |
| 16                     | K   | 631319013 | Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu                                                                    | m3 | -1,260   |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                             | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 17 | K   | 631319175 | Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže | m3 | -1,260   |              |                   |
| 18 | K   | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                            | t  | -0,099   |              |                   |
| 19 | K   | 633831111 | Zdrsnění povrchu betonových podlah kartáčováním ručně                                             | m2 | -8,400   |              |                   |
|    | VV  |           | "plochy pod schodišti" -8,4                                                                       |    | -8,400   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                            |    | -8,400   |              |                   |
| D  | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                               |    |          |              |                   |
| 20 | K   | 919735112 | Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm                                           | m  | -10,000  |              |                   |
|    | VV  |           | "podél žlabů-pro zarovnání vozovky" 80-90                                                         |    | -10,000  |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                            |    | -10,000  |              |                   |
| 21 | K   | 935112211 | Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 800 mm                       | m  | -10,000  |              |                   |
| 22 | M   | 59227003  | žlabovka příkopová betonová s lomenými stěnami 330x570x140mm                                      | m  | -10,000  |              |                   |
| 23 | K   | 939291012 | Obetonování konstrukcí pozemních komunikací z betonu prostého tř. C 16/20                         | m3 | -0,530   |              |                   |
|    | VV  |           | "kolem žlabu" -0,53                                                                               |    | -0,530   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                            |    | -0,530   |              |                   |
| 24 | K   | 961044111 | Bourání základů z betonu prostého                                                                 | m3 | -2,100   |              |                   |
|    | VV  |           | "plochy pod schodišti" -8,4*0,25                                                                  |    | -2,100   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                            |    | -2,100   |              |                   |
| 25 | K   | 966008211 | Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 500 mm                          | m  | -10,000  |              |                   |
| 26 | K   | 978035127 | Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %                   | m2 | -10,300  |              |                   |
|    | VV  |           | 49,5-59,8                                                                                         |    | -10,300  |              |                   |
| 27 | K   | 985112131 | Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm                                    | m2 | -8,000   |              |                   |
|    | VV  |           | "2x schodiště" -(1*0,5*7+1,5*0,5*6)                                                               |    | -8,000   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                            |    | -8,000   |              |                   |
| 28 | K   | 985112192 | Příplatek k odsekání degradovaného betonu za práci ve stísněném prostoru                          | m2 | -8,000   |              |                   |
| 29 | K   | 985112193 | Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě                           | m2 | -8,000   |              |                   |
| 30 | K   | 985131311 | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                                | m2 | -18,300  |              |                   |
|    | VV  |           | "plocha plotové zdi" -10,3                                                                        |    | -10,300  |              |                   |
|    | VV  |           | "2x schodiště" -8                                                                                 |    | -8,000   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                            |    | -18,300  |              |                   |
| 31 | K   | 985139111 | Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru                                         | m2 | -8,000   |              |                   |
|    | VV  |           | "2x schodiště" -(1*0,5*7+1,5*0,5*6)                                                               |    | -8,000   |              |                   |
| 32 | K   | 985139112 | Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě                                          | m2 | -8,000   |              |                   |
| 33 | K   | 985311311 | Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm                               | m2 | -8,000   |              |                   |
| 34 | K   | 985311911 | Příplatek při reprofilaci sanační maltou za práci ve stísněném prostoru                           | m2 | -8,000   |              |                   |
| 35 | K   | 985311912 | Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě                            | m2 | -8,000   |              |                   |
| 36 | K   | 985312131 | Stěrka k vyrovnaní betonových ploch rubu kleneb a podlah tl do 2 mm                               | m2 | -8,000   |              |                   |
| 37 | K   | 985312191 | Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za práci ve stísněném prostoru                 | m2 | -8,000   |              |                   |
| 38 | K   | 985312192 | Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě                  | m2 | -8,000   |              |                   |
| 39 | K   | 985323111 | Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm                                 | m2 | -8,000   |              |                   |
| 40 | K   | 985323911 | Příplatek k cenám spojovacího můstku za práci ve stísněném prostoru                               | m2 | -8,000   |              |                   |
| 41 | K   | 985324211 | Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B)                               | m2 | -8,000   |              |                   |
| 42 | K   | 985324911 | Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru                         | m2 | -8,000   |              |                   |
| 43 | K   | K012      | Vyčištění terasy pomocí aplikace herbicidu ROUNDUP a omítní tlakovou vodou                        | m2 | -8,000   |              |                   |
|    | VV  |           | 46-54                                                                                             |    | -8,000   |              |                   |
| D  | 997 |           | Přesun sutě                                                                                       |    |          |              |                   |
| 44 | K   | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                       | t  | -6,925   |              |                   |
| 45 | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                     | t  | -6,925   |              |                   |
| 46 | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                          | t  | -200,825 |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|    | VV  |           | -6,925*29 "Přepočtené koeficientem množství                                                    |    | -200,825 |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                                                                                         |    | -200,825 |              |                   |
| 47 | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)<br>stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 | t  | -6,925   |              |                   |
|    | D   | 998       | Přesun hmot                                                                                    |    |          |              |                   |
| 48 | K   | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                               | t  | -13,769  |              |                   |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**07 - Oprava dílny KIS - Vícepráce na opravy vnitřních ploch**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2025

IČ:

DIČ:

60162694

IČ:

DIČ:

29414075

CZ29414075

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce

Objekt:

**07 - Oprava dílny KIS - Vícepráce na opravy vnitřních ploch**

Místo:

Zadavatel:

česká Republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Datum:

12. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| 1 - Zemní práce                                |  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  |
| 997 - Přesun sutě                              |  |
| 998 - Přesun hmot                              |  |

### PSV - Práce a dodávky PSV

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety |  |
|------------------------------------------|--|

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary - Vícepráce a méněpráce  
Objekt:

07 - Oprava dílny KIS - Vícepráce na opravy vnitřních ploch

Místo:   
Zadavatel: česká Republika - Ministerstvo obrany  
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum: 12. 9. 2025  
Projektant:   
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

|    |   |           |                                                                                                                                     |    |        |  |  |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|
| D  |   | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                                                 |    |        |  |  |
| D  |   | 1         | Zemní práce                                                                                                                         |    |        |  |  |
| 1  | K | 131213702 | Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně                                             | m3 | 1,490  |  |  |
| 2  | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m                               | m3 | 1,490  |  |  |
| 3  | K | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m | m3 | 5,960  |  |  |
| VV |   |           | 1,49*4                                                                                                                              |    | 5,960  |  |  |
| 4  | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                           | m3 | 1,490  |  |  |
| 5  | K | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m           | m3 | 29,800 |  |  |
| VV |   |           | 1,49*20                                                                                                                             |    | 29,800 |  |  |
| 6  | K | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                                                | m3 | 1,490  |  |  |
| 7  | K | 171152501 | Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy                                                                   | m2 | 29,800 |  |  |
| 8  | K | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                                          | t  | 2,682  |  |  |
| VV |   |           | 1,49*1,8                                                                                                                            |    | 2,682  |  |  |
| 9  | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                                                        | m3 | 1,490  |  |  |
| D  |   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                          |    |        |  |  |
| 10 | K | 611325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %         | m2 | 29,800 |  |  |
| 11 | K | 612131101 | Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně                                                                          | m2 | 25,400 |  |  |
| 12 | K | 612321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                             | m2 | 25,400 |  |  |
| 13 | K | 612321131 | Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                                                                                | m2 | 25,400 |  |  |
| 14 | K | 612325422 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %   | m2 | 38,100 |  |  |
| 15 | K | 631311135 | Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25                                      | m3 | 2,980  |  |  |
| VV |   |           | 4,47-1,49                                                                                                                           |    | 2,980  |  |  |
| 16 | K | 631319013 | Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu                                                                    | m3 | 2,980  |  |  |
| 17 | K | 631319233 | Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 4 kg/m3                                                   | m3 | 2,980  |  |  |
| 18 | K | 634112128 | Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm                             | m  | 25,400 |  |  |
| 19 | K | 635111241 | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním                                                                              | m3 | 1,490  |  |  |
| VV |   |           | "doplnění a zpevnění podkladu podlahy" 1,49                                                                                         |    | 1,490  |  |  |
| D  |   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                 |    |        |  |  |
| 20 | K | 965042241 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2                               | m3 | 4,470  |  |  |

| PČ | Typ | Kód                                                               | Popis                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| VV |     | "vnitřní podlaha" 4,47                                            |                                                                                                |    | 4,470    |              |                   |
| 21 | K   | 978013191                                                         | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % | m2 | 25,400   |              |                   |
| VV |     | "spodní plocha omítky vnitřních stěn od podlahy do výšky 1m" 25,4 |                                                                                                |    | 25,400   |              |                   |
| D  |     | 997                                                               | Přesun sutě                                                                                    |    |          |              |                   |
| 22 | K   | 997013211                                                         | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                    | t  | 11,002   |              |                   |
| 23 | K   | 997013501                                                         | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                  | t  | 11,002   |              |                   |
| 24 | K   | 997013509                                                         | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                       | t  | 209,038  |              |                   |
| VV |     | 11,002*19                                                         |                                                                                                |    | 209,038  |              |                   |
| 25 | K   | 997013631                                                         | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04     | t  | 11,002   |              |                   |
| D  |     | 998                                                               | Přesun hmot                                                                                    |    |          |              |                   |
| 26 | K   | 998018001                                                         | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                               | t  | 12,228   |              |                   |
| D  |     | PSV                                                               | Práce a dodávky PSV                                                                            |    |          |              |                   |
| D  |     | 784                                                               | Dokončovací práce - malby a tapety                                                             |    |          |              |                   |
| 27 | K   | 784111001                                                         | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                         | m2 | 93,300   |              |                   |
| VV |     | 29,8+25,4+38,1                                                    |                                                                                                |    | 93,300   |              |                   |
| 28 | K   | 784181101                                                         | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m         | m2 | 93,300   |              |                   |
| 29 | K   | 784211101                                                         | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m      | m2 | 93,300   |              |                   |

**PROTOKOL**  
**posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci:**  
**„PS 0344 – Stavební opravy KVV Karlovy Vary“**

Dne 12. 8. 2025 byl proveden kontrolní den za účasti:

za AHNM Praha:  
za PS 0344 Hradiště:



Akce „PS 0344 – Stavební opravy KVV Karlovy Vary“ je realizovaná na základě uzavřené smlouvy o dílo číslo 6440-0344-2025-015 ze dne 25. 6. 2025, registrovaná dne 25. 6. 2025 termín dokončení prací je do 14. 11. 2025. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v elektronickém tržišti Národní elektronický nástroj.

Dne 12. 8. 2025 byly na kontrolním dnu dotčené stavby zjištěny níže uvedené skutečnosti pro provedení méně a více prací.

**Odůvodnění více a méně prací:**

Po očištění, otlučení a vyspravení fasády bylo zjištěno, že navrhovaná technologie štukové omítky není vhodná. Tato omítka vykazuje mikrotrhliny. Na základě těchto zjištění byl navržen materiál se ztužujícími vlákny od výrobce PCI HK2. Stav podkladu nemohl být znám před sejmutím vrchních vrstev.

Dále při prohlídce betonové plochy u opěrných zdí byl zjištěn protiskluz. Bylo navrženo zvýšení části stěny pomocí zahradních obrubníků a úpravu části propadlé komunikace u schodiště do suterénu.

Při provedení oprav garáže KIS bylo zjištěno, že betonová podlaha je narušená prasklinami, je nesoudržná, nebezpečná pro provoz. Tudíž je nutné tuto podlahu z hlediska bezpečnosti práce opravit.

Při opravě kamenné hlavy vstupní terasy je nutno opravit i část vnější omítky

Při otlučení vnější omítky budovy dílen ze strany veterinární kliniky byla zjištěna statická trhlinka zdi. Tuto je nutno opravit a zafixovat Helifixem.

Dále po přeměření skutečného provedení díla byly zjištěny rozdíly mezi zadáním a skutečným stavem. Tyto rozdíly budou řešeny formou odečtu – méněpráce. Jedná se o opravu odtokového žlabu, betonových ploch pod schodišti, opravy kamenné hlavy vstupní terasy

Uživatel s řešením souhlasí. Další postup prací bude v souladu s původním zadáním, dle již podepsané smlouvy o dílo.

Zhotovitel předložil návrh řešení:

**VÍCEPRÁCE – MÉNĚPRÁCE**

a) v rozpočtu budou navýšeny tyto položky:

- u betonové plochy, pomocí zahradních obrubníků zamezit vytvoření protispádu a s tím spojené související položky jako likvidace odpadu včetně likvidace odpadu a přesunu hmot;
- oprava vnější hladké jednovrstvové vápenocementové omítky nanášené ručně s obsahem výztužných vláken a s tím spojenou související položku přesunu hmot;
- oprava betonové podlahy včetně souvrství a opravy omítek včetně likvidace odpadu a přesunu hmot;
- oprava vnější omítky na schodišti terasy;
- oprava praskliny zdi objektu dílen zajištění Helifixy.

b) v rozpočtu budou sníženy tyto položky

- oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním v rozsahu od 10 do 30% včetně přesunu hmot;

- oprava kamenné hlavy zdi vstupního schodiště;
- oprava betonových žlabů a betonových ploch

K tomuto předložil zhotovitel cenovou nabídku nezbytně nutných prací ke zpracování dodatku smlouvy, viz. Cenová nabídka – příloha č. 1 jako součást dodatku.  
Ostatní práce pokračují dle uzavřené SoD.

V souladu s čl. 3.7. smlouvy použil zhotovitel k ocenění víceprací jednotkové směrné ceny stavebně montážních prací dle ÚRS Praha a.s., platných v době realizace těchto prací. Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.

**Cena díla dle smlouvy:**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena bez DPH v Kč      | 3.488.000,00 |
| 21% DPH v Kč           | 732.480,00   |
| Cena celkem s DPH v Kč | 4.220.480,00 |

Slovy: Čtyřmilionydvěstědvacetisícčtyřistaosmdesát 00/100 korun českých

Cena za vícepráce:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč:      | 469.189,04 |
| 21% DPH v Kč:           | 98.529,70  |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 567.718,73 |

Slovy: Pětsetšedesátsedmtisícsemdsetosmnáct 73/100 korun českých

Cena za méněpráce:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč:      | 420.365,63 |
| 21% DPH v Kč:           | 88.276,78  |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 508.642,41 |

Slovy: Pětsetosmtisícšestsetčtyřicetdva 41/100 korun českých

Celková cena:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Cena celkem bez DPH v Kč | 3.536.823,41 |
| 21% DPH v Kč             | 742.732,92   |
| Cena celkem s DPH v Kč   | 4.279.556,33 |

Slovy: Čtyřmilionydvěstěsedmdesátdevětisícčtyřicetpadesátšest 33/100 korun českých

Proto, aby bylo možné práce dokončit, komise doporučuje výše uvedené méněpráce a vícepráce odsouhlasit a vzniklý problém vyřešit formou dodatku č. 1 ke stávající SoD č. 6440-0344-2025-015 uzavřené dne 25. 6. 2025.

**Podpisy členů komise:**

Technik PS 0344 Hradiště:

Vyjádření vedoucího PS 0344 Hradiště:  
Doporučuji uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě.

Vyjádření ZV- Vsk OdP:

- 6 - 10 - 2025

Rozhodnutí Vedoucí OdP Praha:

5707-04-9-