

Pronajímatel: Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo: nábr. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav
Zastoupený: Mgr. Jiří Uhrem, ředitelem školy
IČ: 60680342
DIČ: CZ60680342
Bankovní spojení: 
Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Jan Kalicki, JK Auto s.r.o.
Sídlo: U Stadionu 3625, 690 02 Břeclav
IČ: 19987722
DIČ: CZ19987722
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU AUTODÍLNÝ

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 1218/4 v k.ú. Břeclav, v obci Břeclav, na adrese Komenského 1126/1, Břeclav, jehož součástí je budova č.p. 1126 tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/171 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 20/171 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **pracovní prostor v autodílně** o výměře 105m², nacházející se v budově školy, specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá. Nájemce bude využívat část autodílny, kancelář, sociální zařízení.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování živnosti v oblasti autoopravárenství.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.12.2025 do 30. 11. 2026

V. Nájemné a jeho úhrada

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **24 800,- Kč** (slovy dvacet čtyři tisíc osm set korun) vč. DPH za každý započatý měsíc trvání nájmu. Kalkulace na pronájem prostor v autodílně je přílohou smlouvy.
2. Úhrada nájemného bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet školy, číslo účtu , vedeného u Komerční banky, a to do 15. dne měsíce, za který se nájem hraď.
3. V případě prodloužení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
6. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
7. Nájemce je povinen po ukončení činnosti zkontrolovat prostory, zhasnout světla a zabezpečit objekt dle nastavených pravidel.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
5. Nájemce může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
6. Výpovědní doba je dvouměsíční.

7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: kalkulace, předávací protokol

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne.....

.....
Za pronajímatele:
Mgr. Jiří Uher, ředitel školy

.....
Za nájemce:
Jan Kalicki