

Smlouva o dílo č. A-017/25

Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i
se sídlem: Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9
IČO: 68378297
DIČ: CZ68378297
zastoupená:
(dále jen jako „Objednatel“)

a

JAPA Stavební s.r.o.
se sídlem: Františka Kadlece 1540/3, 180 00 Praha 8
IČO: 06845983
DIČ: CZ06845983
zastoupená:
(dále jen jako „Zhotovitel“)
(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **Oprava garáže v areálu objednatele** v souladu s Cenovou nabídkou, která tvoří přílohu této smlouvy.

II. Doba provedení díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno do 30. 11. 2025.
- 2) Předpokladem dodržení uvedených termínů je splnění povinností objednatelem v souladu s článkem IV. této smlouvy. V případě jejich nesplnění nemusí zhotovitel brát zřetel na oznámení stavební připravenosti a může vyčkat až na oznámení stavební připravenosti, kterému bude předcházet splnění všech bodů článku IV. této smlouvy. Pokud není stavební připravenost v souladu s požadavky zhotovitele, zapíše tuto skutečnost do stavebního deníku nebo ji dá písemně na vědomí objednateli a všechny výše uvedené termíny plnění se automaticky prodlužují do nového písemného oznámení stavební připravenosti.
- 3) Pokud probíhá instalace v prostředí vystaveném povětrnostním vlivům a podmínky nedovolují provádět instalaci (zejména v případě silného deště, nebo teplot pod -5 °C) posouvá se doba plnění do doby, než pominou nepříznivé povětrnostní podmínky.
- 4) V případě nesplnění termínu instalace z viny zhotovitele zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5% z celkové ceny bez daně za každý den prodlení, maximálně však do výše 20% celkové ceny bez daně.

III. Provedení a předání díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla. O předání díla se sepiše **Předávací protokol**, který podepíší obě strany. Jako **Předávací protokol** může sloužit rovněž dodací list podepsaný oběma stranami.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen převzít jednotlivé části díla v den jejich dokončení a nést od okamžiku převzetí plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené na předaných částech díla. Převzetí díla je potvrzeno podepsáním předávacího protokolu.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost, která je potřebná ke zhotovení díla a je specifikována touto smlouvou. Objednatel je povinen zajistit volný přístup do prostoru instalace a dovnitř servisní dílny, kde bude probíhat instalace, připojení na elektrickou síť 230 V ve vzdálenosti maximálně 50 m a vodu podle potřeb pracovníků.
- 3) Dále je objednatel povinen zajistit pro instalaci volný prostor v okolí vrat minimálně 2 metry na obě strany.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout před započítím instalace instalačním technikům plány elektrických, plynových, vodovodních, odpadových, topenářských a jiných rozvodů vedoucích v místech, kde probíhá instalace, aby bylo možno předejít jejich poškození. Pokud tak objednatel neučiní nebo pokud jsou předané plány nepřesné, nese objednatel veškerou odpovědnost za škody způsobené případným narušením těchto rozvodů.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a předat objednateli bezvadné funkční dílo.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
- 3) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Cena za dílo

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 392 600,- Kč bez DPH (slovy třistadevadesátdvatisícšestset Kč), DPH bude účtováno dle platných předpisů při předání díla.
- 2) Dohodou stanovená cena díla je pevná, daná **Cenovou kalkulací**, která je přílohou této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 1) Po předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. V případě, že dojde k úhradě opožděně, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky denně, maximálně však do výše 20% celkové ceny bez daně.

VIII. Záruka za dílo a vady díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli celkovou záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců.
- 2) V případě porušení podmínek této smlouvy objednatelem, zejména porušení bodu IV., nese zhotovitel odpovědnost za případné vady díla.

- 3) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a za vady díla, které vznikly po předání díla, jestliže jsou způsobeny vadou materiálu či konstrukce. Při předání díla má objednatel právo uvést vady díla v předávacím protokolu a požadovat po zhotoviteli stanovení závazného termínu jejich odstranění.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takových pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 5) V případě provedení náhradního díla je objednatel povinen vrátit zhotoviteli vadné dílo ve stavu v jakém mu bylo předáno.

IX. Závěrečná ustanovení

- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které jsou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy objednatel současně stvrzuje převzetí všech příloh, které jsou součástí této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Za zhotovitele i objednatele podepisuje smlouvu osoba k tomu oprávněná.
- 4) Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
- 5) Tato smlouva se řídí dle obchodního zákoníku.
- 6) Veškeré případné spory budou řešeny dle zákonů ČR u místně příslušného soudu. Rozhodčí soud se nepřipouští.
- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: Cenová nabídka

V Praze dne 2.10.2025

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel