

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025“

I.

Smluvní strany

Název společnosti: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Kovanda, [REDACTED]
lisen.cz
bankovní spojení: KB Brno – město, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Název společnosti: Abacra stavební s.r.o.
se sídlem: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno
zastoupená: Jiřím Knichalem
IČ/DIČ: 11701463/CZ11701463
bankovní spojení: ČSOB, 321716296/0300
datová schránka: 3qbackw
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: Jiří Knichal, [REDACTED]
- ve věcech technických: Jan Cimbálik, [REDACTED]
„zhotovitel“ na straně druhé)
(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 18.08.2025, která je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedeního objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce s názvem „**MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025**“.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu „**MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025**“ v rozsahu dle:

- a) projektové dokumentace s názvem „Návrh sanace budov SZŠ, MŠ a navazujících, Šimáčkova 235/1, k.ú. Líšeň“ zpracovanou společností Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství, Veveří 331/95, Brno, 602 00, IČ: 00216305, odpovědná osoba Ing. Radim Kolář Ph.D., ČKAIT: 1006201. Celková projektová dokumentace byla podkladem pro výběrové řízení. Projektová dokumentace bude objednatelem předána před uzavřením této smlouvy vhodným způsobem. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že tento dokument převzal a vyčerpávajícím způsobem se s ním seznámil před započatím zpracování díla;
- b) soupisu prací a položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy;
- c) zadávací dokumentace a obchodních podmínek stanových touto smlouvou;
- d) platných a účinných právních předpisů pro provádění staveb, technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, stanovisek či rozhodnutí danými správci sítí, orgánů statní správy a samosprávy, podmínek poskytovatele dotace (pokud je taková dotace uplatňována);

(dále jen „dílo“)

3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech stavebních prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Zhotovením stavby podle odst. 3.1 tohoto článku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.3 Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:

3.3.1 vyhotovení a předložení objednateli k odsouhlasení časového harmonogramu díla, který musí být zpracován tak, aby z něj byl zřejmý průběžný postup prací. Objednatel je povinen zhotoviteli časový harmonogram písemně odsouhlasit či připomínkovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení. V případě připomínkování je zhotovitel povinen časový harmonogram se zapracovanými připomínkami opětovně předložit objednateli k odsouhlasení. Pokud nebude objednatel v prodloužení s odsouhlasením či připomínkováním časového harmonogramu, není proces odsouhlasení časového harmonogramu důvodem pro prodloužení termínu plnění.

3.3.2 označení staveniště, ve smyslu stavebního zákona, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:

- o názvu provádějící organizace (zhotovitele),
- o názvu stavebníka (objednatele),
- o předpokládaném termínu ukončení stavby

Informační tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby převzetí stavby,

3.3.3 provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.3.4 zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,

- 3.3.5 zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- 3.3.6 pořízení fotodokumentace a pasportizace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků před zahájením prací,
- 3.3.7 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP,
- 3.3.8 projednání a zajištění potřebných záborů veřejných ploch,
- 3.3.9 předání objednateli všech potřebných dokladů, bez kterých nelze stavební práce zahájit:
- a) objednatelům odsouhlasený časový harmonogram díla
 - b) pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků
 - c) rizika BOZP, technologických a pracovních postupů odsouhlasených koordinátorem BOZP.

3.4 provádění stavebních prací:

- 3.4.1 zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly (budou-li odběrná místa potřebné),
- 3.4.2 zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- 3.4.3 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,
- 3.4.4 zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů – nádob na komunální odpad; v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s technickými službami zabezpečující odvoz odpadu,
- 3.4.5 zajistí provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 7:00 hod. Jiná pracovní doba musí být odsouhlasena objednatelům.**
- 3.4.6 zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- 3.4.7 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
- 3.4.8 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.4.9 zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou,
- 3.4.10 provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.4.11 průběžné řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby (předané objednatelům), jako s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,
- 3.4.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- 3.4.13 provádění průběžné fotodokumentace prací zejm. prací, které mají být v průběhu provádění prací zakryty;

3.5 k převěření stavby:

- 3.5.1 předá objednateli k převěření řízení dokončené stavby atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, záruční listy, návody k obsluze instalované technologie v českém jazyce,
- 3.5.2 předá objednateli k převěření řízení dokončené stavby protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření a revizí podle projektové dokumentace, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, ČSN EN), právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.5.3 předá objednateli k převěření řízení dokončené stavby projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické

podobě ve formátu *.pdf a *.dwg, při dodržení těchto požadavků objednatele:

- a) do projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „Beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,

3.5.3 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti. Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami.

3.5.4 originál stavebního deníku,

3.5.5 všechny ostatní doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu

3.5.6 fotodokumentaci prováděných prací a dokončené stavby,

3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- a) plnit podmínky smlouvy a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
- c) respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele TDS a BOZP

3.7 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

3.8 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

3.9 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

3.10 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu. V případě nutných záborů pozemků ve vlastnictví objednatele bude toto umožněno bezplatně.

3.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.

3.12 Případné vícepráce/méněpráce nebo rozšíření rozsahu díla budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být dodržěn čl. XIV. této smlouvy.

Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými změnami souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření písemného dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

- 3.13 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.14 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: dnem protokolárního předání staveniště
Dokončení díla: do 8 měsíců od předání staveniště
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno bezodkladně po podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Před předáním staveniště předá zhotovitel objednateli požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.9 písm. a), b) a c). Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatelem řádně předáno, kdy trvá povinnost zhotovitele předložit bezodkladně požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.9 písm. a), b) a c).
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno objednatelem.
- 4.6 Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s TDS objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.7 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 Místem plnění je místo stavby Kraj: Jihomoravský – kód NUTS CZ064
Obec: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň – kód ZÚJ 582786

MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova, Šimáčkova 1, 628 00 Brno

Tyto pozemky budou současně využívány pro umístění zařízení staveniště po dobu realizace, blíže vymezeno projektovou dokumentací.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

CENA DÍLA		
Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
6.359.534,29 Kč	1.335.502,20 Kč	7.695.036,49 Kč

Cena celkem bez DPH: 6.359.534,29 Kč (slovy: šest milionů tři sta padesát devět tisíc pět set třicet čtyři korun dvacet devět haléřů)

Soupis prací a položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednaná a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných v čl. XIX. odst. 19.1.1 této smlouvy. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 5.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 5.7 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.

- 5.8 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.9 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.10 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 5.11 Zákaz postoupení případných pohledávek.
- Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována měsíčně objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
b) razítko a podpis oprávněné osoby
c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
- 6.10 **Ustanovení smlouvy pro plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (bez DPH)**

Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem na stavební nebo montážní práce v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší, kdy za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu. Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatelem řádně předáno.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny a hradí je zhotovitel.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 5 dní od dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo nebo jeho část provedl sám.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvizné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.
- 8.6 Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá TDS.
- 8.7 Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo,

případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

- 8.8 Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce jiným smluvním dodavatelem, či poddodavatelem. Vybraný zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.
- 8.9 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.11 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.12 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.13 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.14 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude

vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů písemně potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

- 8.15 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.16 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.17 TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 8.18 TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.19 Nerespektování požadavků TDS nebo koordinátora BOZP ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek mohou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.20 Zhotovitel vyzve TDS prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu TDS bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění TDS. Toto upozornění však musí být TDS doručeno, jinak se má za to, že TDS vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele nebo TDS, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele nebo TDS se považuje za závažné porušení této smlouvy.
- 8.21 Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně. První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických a ve věcech stavby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).
- 8.22 Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

- 8.23 Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny vede TDS.
- 8.24 Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.25 Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne TDS provede buď přímo zápisem do stavebního deníku, nebo vyhotoví samostatný dokument. Zápis z kontrolního dne podepíší účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své poddodavatele. Zhotovitel předá koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.27 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel, a to v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého odsouhlasil objednatel a splňuje kvalifikaci obdobně, jak byla stanovena v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 8.28 Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude odborné vedení provádění stavby vykonávat stavbyvedoucí nebo v odůvodněných případech (nemoc, jiná pracovní indispozice) zástupce stavbyvedoucího uvedený v Příloze č. 2 této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.2 Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- 9.3 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických

podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.

- 9.4 Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
- základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - aktuální seznam poddodavatelů,
 - časový harmonogram,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - denní záznamy,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.5 Denní záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce) zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 9.6 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než uvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.7 Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce), pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný autorský dozor.
- 9.8 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí (jeho zástupce) se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.9 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.10 Zhotovitel bude TDS předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.11 Do stavebního deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel nebo TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 9.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.13 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.14 Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují TDS z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a doklady stanovené v čl. III. odst. 3.5 této smlouvy. Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 7 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

XI.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 5.000.000, - Kč (slovy: pět miliónů korun českých)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli před uzavřením této smlouvy a kopie pojistné smlouvy bude tvořit přílohu č. 4 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od této smlouvy.

XII.

Jakost díla a záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.5 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.7 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.11 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 5 pracovních dní hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodloužení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

- 12.13 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.14 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XIII.

Sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za ne zahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací o více jak 5 pracovních dnů.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to 3.000, - Kč (slovy: třetisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddávatelem, a to 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé takové zjištění. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.27 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 3.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.9 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- 13.10 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý takový případ.
- 13.11 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.12 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho na požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: desetisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.

- 13.13 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. VIII., ust. 8.28 (stavbyvedoucí) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), kdy toto porušení je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.28 této smlouvy.
- 13.14 Poruší-li nebo nedodrží zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
- 13.15 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhodil v objednatel nebo TDS stanovené lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 13.16 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 13.17 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.18 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.19 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.20 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.21 V případě, že objednateli vznikne škoda, a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním či jiným úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli celou vzniklou škodu.

XIV.

Změny rozsahu díla

- 14.1 Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
- 14.2 Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:
- 14.3.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- 14.3.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku,

kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,

14.3.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

14.3.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických vč. TDS a autorským dozorem.

- 14.4 Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
- 14.6 Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo.
- 14.7 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

XV.

Bankovní záruka

- 15.1 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy, která bude platit po celou dobu záruky od data předání a převzetí celého díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či škodu.
- 15.2 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

XVI.

Vyšší moc

- 16.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 16.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 16.3 Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 16.4 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

XVII.

Autorské právo

- 17.1 Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
- 17.2 Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3 Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
- 17.4 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 17.5 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

XVIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 18.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

- 18.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 18.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 7. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 18.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené TDS.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 18.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 18.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 18.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XIX.

Vyhrazené změny smlouvy

- 19.1 Objednatel si v analogii s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel (zadavatel VZ) povinen provést nové výběrové řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku této smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak. Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

19.1.1 Změna ceny díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu díla v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny v případě úpravy rozsahu nebo předmětu díla

Celkovou cenu díla a cenu v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změně rozsahu nebo předmětu díla.

19.1.2 Změna týkající se doby plnění díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu doby plnění díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a to v případě:

- a) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelní pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie, zakonzervování díla, po dobu přerušení prací, vady projektové dokumentace, zjištění jiného stavu a vedení inženýrských sítí atp.), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.
- b) objednatel si vyžádá dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které:
 - (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají této smlouvě;
- c) pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.
- d) dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných stavebních prací nebo dodávek (vícepráce) související s plněním díla nebo na změně v předmětu díla, které má prokazatelný vliv na lhůtu stanovenou k plnění díla;

19.1.3 Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla

- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
- b) provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
- c) zakonzervování díla, po dobu přerušení stavebních prací – provedení úkonů nutných k zajištění díla proti poškození vnějším působením počasí anebo provozem (např. zatečením, podmáčením, poškozením podkladů rozježděním automobily apod.), které by mohlo nastat v průběhu přerušení provádění díla,
- d) požadavků správců technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury

související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.

e) zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,

f) vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,

g) výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla;

19.1.4 Vyhrazení změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy o dílo

Objednatel si vyhrazuje právo změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy (veřejné zakázky) ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny zhotovitele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny zhotovitele je odstoupení zhotovitele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna zhotovitele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

19.2 Ocenění víceprací a méněprací se řídí čl. XIV. této smlouvy.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.2 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 20.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 20.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 20.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- 20.6 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 20.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 20.9 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu, nebo vlastnoručním podpisem jednajících osob ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 20.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 62. schůzi konané dne 10.09.2025.

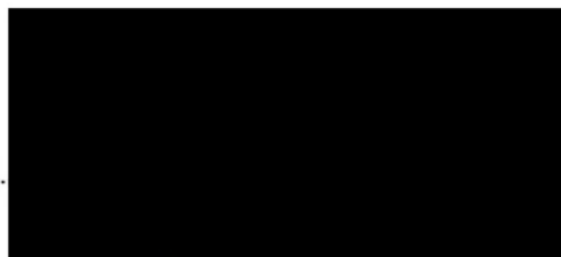
V Brně dne

6.10.2025

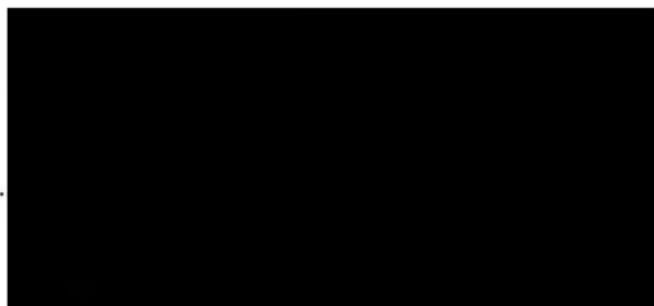
V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-3-



Příloha č. 2 - Kontaktní osoby [doplň dodavatel]

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Jméno, Příjmení: Jiří Kníchal

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Jméno, Příjmení: Jan Cimbálník

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí:

Jméno, Příjmení: Tomáš Olčárek

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího:

Jméno, Příjmení: Jan Cimbálník

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele: (DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED
PODPISEM SMLOUVY O DÍLO)**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Kovanda

- tel.: [REDACTED]

- e-m: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Kovanda

- tel.: [REDACTED]

- e-ma: [REDACTED]

TDS:

Jméno, Příjmení: Ing. Michal Rak

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Autorský dozor:

Jméno, Příjmení: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP:

Jméno, Příjmení: Bc. Vladimír Mílek

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



1.4. Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů	
„MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025“	
Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	Abacra stavební s.r.o.
IČO	11701463

Tímto čestně prohlašujeme, že na předmětu VZ se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

Datum a místo: _____ 18.8.2025 v Brně _____

jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele

Jiří Knichal	Digitálně podepsal Jiří Knichal Datum: 2025.08.18 08:46:14 +02'00'
-------------------------	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 33
Stavba: Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících

KSO:
Místo: Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň

CC-CZ:
Datum: 17. 8. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abacra stavební s.r.o.

IČ: 11701463
DIČ: CZ11701463

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Poznámka:
Rozpočet slouží pouze a výhradně pro výběr zhotovitele, nikoliv jako realizační rozpočet.

Cena bez DPH			6 359 534,29
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 359 534,29	Výše daně 1 335 502,20
snižená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 695 036,49

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:33

Stavba:

Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících

Místo:

Simáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň

Zadavatel:

Uchazeč:

Abacra stavební s.r.o.

Datum:

17. 8. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Vysoké učení technické v
Brně, Fakulta stavební

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 359 534,29	7 695 036,49
01	Etapa I.	6 239 534,29	7 549 836,49
01.1	Bourané konstrukce	846 475,73	1 024 235,63
01.2	Nové konstrukce	5 393 058,56	6 525 600,86
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	120 000,00	145 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících
Objekt: 01 - Etapa I.
Soupis: 01.1 - Bourané konstrukce

KSO: Místo: Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň

CC-CZ: Datum: 17. 8. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč: Abacra stavební s.r.o.

IČ: 11701463
DIČ: CZ11701463

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Poznámka: Rozpočet slouží pouze a výhradně pro výběr zhotovitele, nikoliv jako realizační rozpočet.

Cena bez DPH			846 475,73
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	846 475,73	21,00%	177 759,90
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			1 024 235,63

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících
Objekt: 01 - Etapa I.
Soupis: 01.1 - Bourané konstrukce

Místo: Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň
Zadavatel:
Uchazeč: Abacra stavební s.r.o.

Datum: 17. 8. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Vysoké učení
technické v Brně,
Fakulta stavební

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	846 475,73
HSV - Práce a dodávky HSV	804 940,20
1 - Zemní práce	9 204,84
8 - Trubní vedení	2 839,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	278 919,89
997 - Přesun sutě	513 975,97
PSV - Práce a dodávky PSV	41 535,53
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 661,44
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 006,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	93,10
762 - Konstrukce tesařské	1 902,88
764 - Konstrukce klempířské	2 835,00
766 - Konstrukce truhlářské	16 385,85
767 - Konstrukce zámečnické	428,76
775 - Podlahy skládané	12 250,26
776 - Podlahy povlakové	3 972,24
VP - Vícepráce	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících
Objekt:
01 - Etapa I.
Soupis:
01.2 - Nové konstrukce

KSO:
Místo: Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň

CC-CZ:
Datum: 17. 8. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abacra stavební s.r.o.

IČ: 11701463
DIČ: CZ11701463

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Poznámka:
Rozpočet slouží pouze a výhradně pro výběr zhotovitele, nikoliv jako realizační rozpočet.

Cena bez DPH		5 393 058,56	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 393 058,56	21,00%	1 132 542,30
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 525 600,86

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících
Objekt: 01 - Etapa I.
Soupis: 01.2 - Nové konstrukce

Místo: Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň
Zadavatel:
Uchazeč: Abacra stavební s.r.o.

Datum: 17. 8. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Vysoké učení
technické v Brně,
Fakulta stavební

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		5 393 058,56
HSV - Práce a dodávky HSV		4 032 395,81
1 - Zemní práce		1 123 227,89
2 - Zakládání		991 662,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 230 074,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		532 239,17
8 - Trubní vedení		29 244,00
998 - Přesun hmot		125 948,68
PSV - Práce a dodávky PSV		1 360 662,75
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		386 664,10
713 - Izolace tepelně		260 881,32
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		672,60
764 - Konstrukce klempířské		134 764,20
766 - Konstrukce truhlářské		74 599,00
767 - Konstrukce zámečnické		295 690,80
776 - Podlahy povlakové		155 771,69
783 - Dokončovací práce - nátěry		51 619,04
VP - Vícepráce		0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň
Zadavatel:
Uchazeč: Abacra stavební s.r.o.

Datum: 17. 8. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Vysoké učení
technické v Brně,
Fakulta stavební

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	120 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	120 000,00
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh sanace budov SŠ zdravotnické, MŠ a navazujících
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň
Zadavatel:
Uchazeč: Abacra stavební s.r.o.

Datum: 17. 8. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Vysoké učení
technické v Brně,
Fakulta stavební

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 120 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 120 000,00

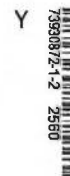
1	K	VRN000X1	Zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
P			Poznámka k položce: Např.: vybudování, provozování a odstranění zařízení staveniště, oplocení, lávky, přejezdy, ochrana dřevin či zeleně apod.					
2	K	VRN000X2	Ztížené provozní vlivy	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce: Např.: zvýšení provoz třetích osob, komplikovaná doprava, centrum města, zábery apod.					
3	K	VRN000X3	Přesun kapacit	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: Např.: přesun těžké techniky, osob, materiálu apod.					
4	K	VRN000X4	Inženýrská činnost	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
P			Poznámka k položce: Např.: geodet, statik, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného stavu apod.					
5	K	VRN000X5	Ostatní náklady neuvedené	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: Např.: pojištění, bankovní záruka apod.					

VP Vícepráce 0.00

	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	



Abacra stavební s.r.o.
Václavská 186/118
619 00 Brno 19



POJISTKA

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č.2933860319

Pojištění podnikatelských rizik - PERFEKT

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s.,
Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

Pojistník: Abacra stavební s.r.o.
Václavská 186/118, 619 00, Brno 19, IČO/RČ: 11701463

Pojistná doba:
Počátek pojištění: 20.03.2024
Konec pojištění: 20.03.2025 s automatickým prodloužením

Pojistná smlouva uzavřena: 20.03.2024

Roční pojistné celkem 43.065,- Kč

**Splátka pojistného po započtení
slev / přírůžek** 9.690,- Kč

Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

Oprávněná osoba

Oprávněnou osobou je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
Oprávněnými osobami jsou pojištění uvedení v pojistné smlouvě.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je náhodná skutečnost, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění a ke které dojde v době trvání pojištění. Náhodnou skutečností je skutečnost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění nastane.

Pojistnou událostí ve škodovém pojištění majetku je zejména poškození, zničení nebo odcizení předmětu pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, které bylo způsobeno některým z pojistných nebezpečí uvedeným v pojistné smlouvě, a které nastalo na místě pojištění.

(pokračování na následujícím listu)



73930872-2-2

Pojistnou událostí ve škodovém pojištění odpovědnosti je vznik povinnosti pojištěného nahradit poškozenému škodu a při ublížení na zdraví a při usmrcení nemajetkovou újmu, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistnou událost pro jednotlivá pojištění blíže vymezují všeobecné pojistné podmínky UCZ/15, UCZ/Maj-P/20, UCZ/Odp/20 a ujednání pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí:

Pojistným nebezpečím je možná příčina vzniku pojistné události blíže vymezená v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.

Výše uvedenou pojistnou smlouvou jsou pojištěna následující pojistná nebezpečí:

pojištění odpovědnosti.

Praha, 22.03.2024



Radoslav Havráník
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.



Lucie Urválková
místopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, ř. vložky 2012.



Údaje o osobách

Pojistitel:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO	49240480
Adresa:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník/pojištěný	Abacra stavební s.r.o.
IČO/RČ	11701463
Adresa:	Vídeňská 186/118 Brno 19 61900
Telefon:	
E-mail:	
	Pojistník je zároveň pojištěným.
Pojištěný pro:	(B) Pojištění odpovědnosti
Oprávněná osoba:	Není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě níže ujednáno jinak, oprávněnou osobou je pojištěný.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Doplňkové informace		
Rozsah činností:	Všechny činnosti dle oprávnění	
Pojištěné činnosti:	Činnosti pojištěného dle platných oprávnění	
Rozhodná činnost:	A12K Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
Riziková skupina:	S/ Skupina C	
Vyloučené činnosti:		
Zvláštní ujednání:		
Základna výpočtu:	Roční čistý obrat	50 000 000 Kč

Základní pojištění odpovědnosti

dle čl. 4 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: kompletní rozsah základního pojištění odpovědnosti – viz Informační list

Základní pojištění – pojištění nebezpečí	Územní platnost	Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmey nemajetkové, duševních útrap a újmey na živém zvířeti)	ČR	25 000 000 Kč	5 000 Kč	39 150 Kč
Škoda vzniklá poškozením, zničením nebo pohřešováním věci				
Následná finanční škoda				
Náklady právní ochrany				
Náhrada nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osoby i pracovníka pojištěného				
Úhrada regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění				
Odpovědnost vlastníka a uživatele (nájemce) budovy nebo pozemku				
Provoz vozidla nad rámec povinného ručení a provoz vozidla jako pracovního stroje				
Škoda, újma vzniklá uční, žáku, studentu při praktickém vyučování				
Škoda na podzemním a nadzemním vedení				
Škoda způsobená při pastvě zvířaty				
Škoda způsobená pozvolným vnikáním vlhka				
Ručení vlastníka pozemní komunikace za správce pozemní komunikace				
Odpovědnost za pomocníka				
Retroaktivní krytí				
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní pojištění odpovědnosti				39 150 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Dodatková pojištění odpovědnosti

dle čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: detailní rozsah níže uvedených dodatkových pojištění - dle jednotlivých bodů čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí	Územní platnost	Sublimit plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Vada výrobku (čl.5 bod 1)	ČR	25 000 000 Kč	5 000 Kč	3 915 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2)	ČR	25 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)	ČR	5 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů	ČR	1 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6)	ČR	1 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)	ČR	500 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)	ČR	500 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)	ČR	5 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10)	ČR	5 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)	ČR	5 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Dodatková pojištění odpovědnosti**3 915 Kč**

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Rekapitulace pojistného

Pojistné nebezpečí			Roční pojistné
Základní pojištění odpovědnosti			39 150 Kč
Dodatková pojištění odpovědnosti			3 915 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM			43 065 Kč
Obchodní sleva			10 %
Celková sleva	10 %		4 306 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM po slevě			38 759 Kč
Lhůtní pojistné - čtvrtletně			9 690 Kč
Trvání pojištění	Počátek pojištění	Konec pojištění	Aut. prodloužení
S automatickým prodloužením	20.03.2024	20.03.2025	Ano
Způsob placení pojistného	Číslo účtu / SIPO	Kód banky	Variabilní symbol
Příkaz k úhradě			2933860319
První platba	Příkaz k úhradě		
Oprávnění k činnosti			
Výpis z ARES			
Přílohy			
Všeobecné pojistné podmínky – Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/20 Smluvní ujednání k pojištění podnikatelů Perfekt (INSIA 06/2023)			

Zvláštní smluvní ujednání

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1 %, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/15.

Souhlas s oslovením k provedení indexace pojistných částek:

Ano

Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím se všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy:

- VPP UCZ/15 - Všeobecné pojistné podmínky – obecná část
- UCZ/Odp/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - zvláštní část
- UCZ/Odp-P/20 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby - zvláštní část

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal.

Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embargo vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zajištění smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na ztráty, škody, nároky a náklady, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo které vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, a ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) výše uvedených příčin. To neplatí v případech, kdy vzniklá škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. v případě jeho zničení, poškození nebo ztráty v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě, nebo pokud jde o následnou škodu způsobenou v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku věcné škody na pojištěném majetku.

Za ztráty, škody, nároky a náklady se považují také náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, nebo sledování pojištěného majetku, ovlivněného infekčním onemocněním, nebo testování infekčního onemocnění. Definice infekčního onemocnění je stanovena obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.

Je-li v tomto Návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa a mám k elektronické poště doručované na tuto e-mailovou adresu přístup. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednávaným pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto Návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno, příjmení (název)	Osobní číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1. INSIA - KVARTA Brokers, s.r.o.	76013219	602133028	100,00 %	100,00 %
E-mail				
interventions@insia.com				

Smlouvu vystavil

Jméno, příjmení	Funkce / zařazení
Adam Barna	Manažér Korporátního obchodu CZ

Číslo Záznamu z jednání**Zdůvodnění rozdílu od rady/doporučení**

Tato pojistná smlouva č. 2933860319 má 6 stran pojistné smlouvy a 0 stran příloh (viz výše)

Podpisy smluvních stran

Datum	Hodina	Místo
20.03.2024	09:39	

Podpis osoby oprávněné jednat
za UNICOA pojišťovna a.s.

Podpis pojistníka / osoby oprávněné
jednat za pojistníka



Jsou-
oprá-
plnění nabyla oprávněná osoba uvedená výše uvedena. (neplatí pro pojištění odpovědnosti)

uvedeného výše. Je-li
asf, aby právo na pojistné

OBECNÁ UJEDNÁNÍ

01 Přednost smlouvy před VPP, ZPP, DPP

Ujednává se, že pokud jsou níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s příloženými VPP, ZPP nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených VPP, DPP nebo doložek.

02 Pro rata pojistné při zániku pojištění

Ujednává se ve smyslu § 2782 OZ, že v případě zániku pojištění v důsledku výpovědi do 3 měsíců ode dne doručení oznámení vzniku pojistné události, z důvodu nezaplacení pojistného, náleží pojistiteli pojistné za dobu trvání pojištění do data zániku předmětu pojištění.

03 Pojistné při zániku smlouvy na dobu určitou

Byla-li pojistitelem v pojistné smlouvě uzavřené na dobu určitou (např. 3 roky) poskytnuta pojistníkovi sleva z pojistného za dlouhodobost, náleží pojistiteli v případě pojistníkem vyvolaného zániku pojistné smlouvy takto poskytnutá sleva zpět, a to pouze za tu část pojistné doby, po kterou bylo pojištění v platnosti (tj. za skutečnou dobu pojištění).

POJIŠTĚNÍ MAJETKU A PŘERUŠENÍ PROVOZU

MAJ1 Automatické pojištění nového majetku

Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 15 %, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15 %. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.

MAJ2 Podpojištění

Ujednává se, že pojistitel neuplatní podpojištění ve smyslu ustanovení § 2854 OZ a ustanovení pojistných podmínek v případě, že v době vzniku pojistné události je celková pojistná částka uvedená v pojistné smlouvě pro pojištěnou věc, resp. pro pojištěný soubor věcí nižší než pojistná hodnota pojišťovaného majetku o méně než 15 %. Pojistitel pro účely podpojištění nebude zkoumat dílčí pojistné částky uváděné separátně pro jednotlivá místa pojištění. Toto ujednání je nezávislé na ostatních ujednáních této pojistné smlouvy.

MAJ3 Cizí věci užívané – automatické pojištění v případě přechodu vlastnictví na pojištěného

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

MAJ4 Místo pojištění – Česká republika

Ujednává se, že pro místa, kde se nachází pojištěný vlastní majetek pojistníka/pojištěného a pojištěný majetek po právu užívaný, včetně nedokončených investic, majetek ve zkušebním provozu apod., neuvedená v pojistné smlouvě, je místem pojištění území České republiky. U takových míst musí být v případě pojistné události prokázáno, že se na nich v době pojistné události nacházel předmět pojištění (např. listem vlastnictví, nájemní smlouvou, evidencí majetku apod.) nebo prokázáno, že na těchto místech byla prováděna obchodní nebo jiná činnost. Toto ujednání se vztahuje i na pojištěný majetek, který pojištěný zapůjčil svým zaměstnancům neb třetím stranám na základě smlouvy. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 200 000 Kč a se spoluúčastí 5 000 Kč.

MAJ5 Jedna spoluúčast

V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění. V případech, kdy dojde zároveň k pojistné události na majetku a zároveň dojde k pojistné události z pojištění přerušení provozu, odečte se ve smyslu tohoto ujednání vždy pouze jedna spoluúčast pro pojištění majetku a jedna spoluúčast pro pojištění přerušení provozu. Ujednává se, že škody způsobené riziky „záplava, povodeň“ a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast, pro riziko „vichřice a

Smluvní ujednání k pojištění podnikatelů Perfekt (INSIA 06/2023)

Příloha k PS č.: 2933860319

Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

MAJ6 Náraz dopravního prostředku, pád stromu

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

Pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu se vztahuje na případ, kdy byl dopravní prostředek (osobní auto, nákladní auto, přívěs, tahač, návěs, nakladač, vysokozdvíhový vozík, nízkozdvíhový vozík, paletovací vozík apod.) v době nárazu řízen nebo provozován pojistníkem a/nebo pojištěným, případně byl v jeho vlastnictví, správě nebo pod jeho kontrolou. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 50 000 Kč.

MAJ7 Zpětné vystoupení vody z kanalizačních potrubí

Je-li sjednáno pojištění povodně a záplavy, ujednává se, že pojistitel uhradí škody způsobené vystoupením vody z kanalizačního potrubí v příčinné souvislosti se zvýšením spodní hladiny vody nebo v příčinné souvislosti se záplavou nebo povodní v místě pojištění. Pojistné nebezpečí povodně i záplava se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením vody z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně nebo záplavy.

Pojistné plnění je omezeno limitem pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí povodně a záplavy.

MAJ8 Náklady na hašení, demolici, odvoz sutí

Pojištění zahrnuje i krytí nákladů na hašení, demolici, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně nákladů na dočasné přemístění majetku. Pojištění rovněž zahrnuje náklady na obnovu naplnění hasicích přístrojů aj. hasicích a podobných zařízení (např. sprinklerových, na potlačení výbuchů), použitých při zdolávání požáru předmětu pojištění. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 100 000 Kč.

MAJ9 Nepřímý úder blesku

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na nepřímý úder blesku. Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku, indukce, zkratu, opakovaného zapnutí/vypnutí přívodu, bez viditelných destruktivních účinků na věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je tímto také pojištěn.

Pojištění se sjednává s limitem plnění 50 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednán vyšší limit plnění.

MAJ10 Atmosférické srážky

Pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru v souvislosti s přívalovým deštěm, táním sněhové nebo ledové vrstvy nebo nedostatečným odtokem svodů dešťové vody. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění 50 000 Kč se spoluúčastí 5 000 Kč.

MAJ11 Vodné, stočné (ztráta vody)

Pojištění vodovodních škod se vztahuje také na náklady vynaložené na vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí.

Pojištění se sjednává s limitem plnění 50 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednán vyšší limit plnění.

MAJ12 Poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem

Toto pojištění se sjednává s ročním limitem pojistného plnění 50 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednán vyšší limit plnění.

Pokud budou vynaloženy náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti opětovnému poškození pojištěné věci), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady.

Pojištění se vztahuje i na poškození vnitřního zateplení destruktivní činností zvířat. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění 10 000 Kč.

MAJ13 Ztráta pojištěné věci v důsledku pojistné události

Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění i v případě ztráty pojištěné věci v přímé souvislosti s pojistnou událostí pojištěnou touto pojistnou

MAJ14 Náklady v souvislosti s legislativními změnami

Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametrů jsou považovány i zvýšené náklady, které je pojistník, pojištěný nebo vlastník předmětu pojištění povinen vynaložit na znovupořízení předmětu pojištění z důvodu změny legislativy, obecně závazných předpisů a norem, tak aby mohl předmět využívat k původním účelům, a to za předpokladu, že jsou tyto náklady zahrnuty do pojistné částky daného předmětu pojištění.

MAJ15 Pojištění nemovitostí, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov, hal a staveb (dále jen nemovitosti) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech, na kterých jsou prováděny stavební úpravy a rekonstrukce, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě anebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Pojištění se podle tohoto smluvního ujednání sjednává na maximální roční limit plnění ve výši 20 % ze sjednané pojistné částky budovy, max. však 5 000 000 Kč, je-li pojištění sjednáno podle pojistné nebezpečí víchřice a krupobití. V ostatních případech není smluvní ujednání omezeno tímto ročním limitem plnění.

MAJ16 Historické objekty

Je-li sjednáno pojištění historických objektů (budov) nebo připojištění starožitností, movitých věcí umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty, ujednává se, že pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje bez omezení i na historické nebo památkově chráněné objekty. Hrazeny budou opravy běžně dostupnými metodami. Pojistnou hodnotou uměleckých předmětů je cena za zhotovení zdařilé kopie.

K1 Prostý vandalismus

Pojištění vandalismu se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci, a to bez ohledu na to, zda toto poškození/ zničení nesouvisí s pokusem o vloupání, či s vloupáním.

K2 Sprejeři

Vynaložil-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši ročního limitu plnění 20 000 Kč.

K3 Komerové systémy – změna podmínek zabezpečení

V případě škody na kamerovém systému sloužícím místu pojištění poskytne pojistitel plnění i v případě, je-li kamerový systém (nebo jeho část) umístěn mimo uzavřený prostor nebo oplocené prostranství. Došlo-li k odcizení kamerového systému (nebo jeho části), je za dostatečné překonání překážky považováno překonání jeho konstrukčního upevnění.

K4 Náklady na výměnu zámků

Je-li sjednáno pojištění proti krádeži vloupáním, pojištění zahrnuje i náklady na výměnu zámků vnějších či vnitřních dveří budovy na místě pojištění, pokud došlo ke ztrátě klíčů v důsledku pojistné události. Toto pojištění se sjednává s ročním limitem pojistného plnění ve výši 30 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednán vyšší limit plnění.

K5 Zabezpečení – skutečné překonání pachatelem

Ujednává se, že v případě nesplnění minimálních požadavků na způsoby zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události, sníží pojistitel pojistné plnění úměrně tomu, zda pachatel při škodní události takto nesplněné minimální požadavky na způsoby zabezpečení skutečně překonal.

SKL1 Součásti skla

Pojištění se vztahuje i na nalepené neodnímatelné snímáče zabezpečovacích zařízení, nalepené fólie, nápisy, malby nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.

ZPP1 Finanční ztráty v důsledku přerušení/omezení provozu

Za přerušení provozu je považováno úplné i částečné přerušení provozu, tj. omezení provozu.

ZPP2 Finanční ztráta – zvýšené provozní náklady

Finanční ztráta v důsledku přerušení/omezení provozu zahrnuje i zvýšené provozní náklady, což jsou náklady dodatečně vynaložené pojištěným z důvodu snížení poklesu obrátu, ke kterému by došlo během doby ručení, pokud by tyto náklady nebyly vynaloženy, nebo takovému poklesu obrátu zcela zabránit. Pojistné plnění však nepřesáhne pojistnou částku stanovenou pro ušlý zisk a stálé náklady.

ZPP3 Přerušení provozu v důsledku úředního zásahu

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na finanční ztrátu, způsobenou přerušením provozu pojištěného, v důsledku úředního zásahu z hygienických nebo bezpečnostních důvodů, které nastalo v souvislosti s působením některého ze sjednaných pojistných nebezpečí pro přerušení provozu. Úředním zásahem se rozumí opatření nebo rozhodnutí vydané orgánem veřejné správy v souvislosti s působením sjednaného pojistného nebezpečí.

POJIŠTĚNÍ STROJŮ

STR1 Škody způsobené zvířetem

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené zvířetem, ptactvem anebo hmyzem.

STR2 Zařízení mimo provoz – rozšíření pojistného krytí

Pojištění se vztahuje i na zařízení pojištěného, která jsou provozuschopná s ukončeným zkušebním provozem nebo přijímacím testem, avšak v době škodní události mohou být mimo provoz, mohou být v rámci jednoho místa pojištění přemísťována, demontována či opětovně montována.

STR3 Elektronické prvky a součástky

Pojištění se vztahuje i na jakékoli poškození či zničení elektronických prvků a součástek strojních zařízení, interních nosičů dat a záznamů na nich uložených. V případě poškození nebo zničení záznamů na nosičích dat poskytne pojistitel úhradu účelně vynaložených nákladů na jejich obnovení.

POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

ELE1 Škody způsobené zvířetem

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené zvířetem, ptactvem nebo hmyzem.

ELE2 Zařízení mimo provoz – rozšíření pojistného krytí

Pojištění se vztahuje i na zařízení pojištěného, která jsou provozuschopná s ukončeným zkušebním provozem nebo přijímacím testem, avšak v době škodní události mohou být mimo provoz, mohou být v rámci jednoho místa pojištění přemísťována, demontována či opětovně montována.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

ODP1 Činnosti nezapsané v obchodním rejstříku

Pojištění se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku či v jiném oprávnění, na které pojistná smlouva odkazuje. Dále se pojištění sjednává i pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s činnostmi, pro jejichž výkon se živnostenské či jiné oprávnění nevyžaduje.

ODP2 Regresní nároky

Následně vznesený regresní nárok vyplývající z újmy na zdraví nebo škody na věci je pro účely pojistného plnění považován vždy za nárok mající povahu shodnou s původním nárokem (tj. újma na zdraví nebo škoda na věci). Právo na pojistné plnění vznikne, pokud ke vzniku škody nebo újmy, ze které vzešel předmětný regresní nárok, došlo na území vymezeném v pojistné smlouvě. Na území vymezeném v pojistné smlouvě musí zároveň dojít i k příčině vzniku škody nebo újmy.

ODP3 Regresní nároky nemocenské pojištění

Pojištění se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na léčení zaměstnance pojištěného nebo třetí osoby a poskytnutých dávek nemocenského pojištění do výše sjednaného limitu pojistného plnění, a to ve smyslu ustanovení čl. 4 odst. 3, 4. a 5 UCZ/Odp-P/20.

ODP4 Nakažlivá choroba

Při pojištění Odpovědnosti za škodu, újmu způsobenou přenosem choroby se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu a při ublížení na zdraví újmu vzniklou zavlečením, rozšířením, přenosem nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin, a to do sublimitu plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

ODP5 Vada výrobku – základní software

Za nedílnou součást výrobku se považuje také nahráný základní software nebo operační systém (vč. základních dat), který dodal pojištěný současně s výrobkem. Je-li příčina způsobené újmy ve vadě základního softwaru, nepovažuje se takto způsobená újma za újmu způsobenou poskytováním software.

ODP6 Čisté finanční škody – pokuty penále

V rozsahu sjednaných pojistných nebezpečí se pojištění vztahuje i na smluvní pokutu mající charakter paušalizované náhrady škody, kterou je pojištěný povinen uhradit. Pojišťovna však tuto smluvní pokutu uhradí pouze v rozsahu, v jakém smluvní pokuta nahrazuje právo poškozeného na náhradu škody.

ODP7 Škody způsobené majetkově propojeným subjektům – rozšíření pojistného krytí

Škody způsobené majetkově propojeným subjektům (sesterským společenstvem)

Pojištění se vztahuje na škody způsobené majetkově propojeným subjektům, pokud mají povahu sesterských společností, a to pro celý rozsah krytí a do výše limitu / sublimitu plnění sjednaných pojistnou smlouvou.

ODP8 Zásah do přirozených práv

Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu vzniklou jinak než při ublížení na zdraví a při usmrcení, pokud je povinnost k její náhradě dána soudním rozhodnutím. Pojištění se však nevztahuje na povinnost nahradit nemajetkovou újmu, která vznikla jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení, pokud byla způsobena urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním, anebo která vznikla zaměstnanci pojištěného. Pojištění je sjednáno se sublimitem plnění ve výši 100 000 Kč.

ODP9 Informační povinnost – Holding

Pro účely zjišťování, zda bude uplatněna některá z výluk či omezení rozsahu pojistného krytí vztahující se k osobě pojištěného (např. výluka škod na věcech, které pojištěný užívá), nebude jakékoliv jednání jednoho pojištěného nebo informace známá jednomu pojištěnému přisuzována jinému pojištěnému. Žádná informace uvedená v dotazníku pro toto pojištění nebo informace známá jednomu pojištěnému nebude pro účely odmítnutí nebo snížení pojistného plnění přisuzována jinému pojištěnému, pokud každý pojištěný předloží při sjednání pojištění vyplněný dotazník pojistitele. Je-li předložen jeden dotazník za holding vyplněný pojistníkem, jsou informace uvedené v dotazníku posuzovány jako známé všem pojištěným.

Újma na kapalině. Je-li způsobena škoda spočívající v nákladech poškozeného na nevyžádaný odběr kapaliny (například náklady na vodné a stočné, aj.), jsou takové náklady pojištěny v rámci odpovědnosti za finanční škodu. Takto vzniklá škoda není považována za ztrátu věci.

PŘEPRAVA

CAR1 Rozšíření krytí – Nezjevné škody

Ujednává se, že v rámci krytí „all risks“ jsou kryty tzv. „nezjevné škody“ tzn. poškození zásilky bez zjevného poškození obalu včetně škod způsobených přirozenou povahou zásilky – např. lom, rozbití atd., a to i v případě, že nelze zjistit na jakém úseku přepravy byla škoda způsobena (např. během přepravy nebyl sepsán zápis o škodě).

CAR2 Rozšíření krytí – Tepelné podmínky

V případě přepravy v chladících, mrazících, thermo vozidlech se pojištění vztahuje i na škody způsobené poruchou chladicího, mrazicího, thermo zařízení, chybným nastavením teploty či jinou okolností, která způsobila poškození nebo zničení zásilky z důvodu nedodržení požadované teploty.

CMR1 Rozsah krytí – Návěsy

Pojištění se vztahuje také na škody způsobené na zboží přepravovaném na návěsech či přívěsech tvořících jízdní soupravu s některým z motorových vozidel uvedených v pojistné smlouvě.

CMR2 Rozsah krytí – atmosférické srážky

Ujednává se, že se pojištění vztahuje na odpovědnost za újmu vzniklou na přepravovaném nákladu v důsledku atmosférických srážek, pokud za takovou újmu pojištěný odpovídá.

Pro vyloučení pochybností se za atmosférické srážky považují jakákoliv skupenství vody, která padají na zemský povrch (pro účely této doložky na přepravovaný náklad), sublimují, kondenzují apod., včetně zatečení a tání. Toto ujednání se nevztahuje na přepravy otevřenými vozidly.

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Údaje o osobách / Contracting parties

Pojistitel / Insurer:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO:	49240480
Adresa / Address:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník / Policyholder:	Abacra stavební s.r.o.
IČO/RČ:	11701463
Adresa / Address:	Videňská, 186/118, 61900, Brno 19
Telefon / Phone:	
E-mail:	

Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured.

Doplňkové informace / Supplementary information

Pojištěné činnosti:	dle pojistné smlouvy
Insured activities:	according to the Insurance Policy

Rozsah pojištění / Scope of insurance

Základní pojištění / Basic insurance

Základní pojištění Basic Insurance	Územní platnost Territorial validity	Limit pojištění plnění Indemnity limit	Spoluúčast Deductible
Základní pojištění odpovědnosti Basic Insurance	ČR CZE	25 000 000 Kč	5 000 Kč

Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Vada výrobku (čl.5 bod 1) Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5 Paragraph 1)	ČR CZE	25 000 000 Kč	5 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2) Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5 Paragraph 2)	ČR CZE	25 000 000 Kč	5 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3) Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)	ČR CZE	5 000 000 Kč	5 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4) Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5 Paragraph 4)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - except for a motor vehicle/machinery	ČR CZE	1 000 000 Kč	5 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6) Liability for financial damage (Article 5 Paragraph 6)	ČR CZE	1 000 000 Kč	5 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Disassembly' (Article 5 Paragraph 7)	ČR CZE	500 000 Kč	5 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Mixing' (Article 5 Paragraph 8)	ČR CZE	500 000 Kč	5 000 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9) Cross liability (Article 5 Paragraph 9)	ČR CZE	5 000 000 Kč	5 000 Kč

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Majetková propojenost (čl.5 bod 10) Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paragraph 10)	ČR CZE	5 000 000 Kč	5 000 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11) Liability for damage, harm caused to a member of a bodv (Article 5, Paragraph 11)	ČR CZE	5 000 000 Kč	5 000 Kč

