

Smlouva o dílo č. 10786/2025/OSDF

018/16/549 R

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: [REDACTED]  
ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucím odboru správy domovního fondu  
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím oddělení technické správy

(dále také jako **objednatel**)

**a**

**Techem, spol. s r.o.**

Sídlem podnikání: Počernická 272/96, 108 00, Praha 10 - Malešice  
IČ: 49684370  
DIČ: CZ496843370  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]  
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Městským  
obvodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29. 9. 1993  
Zastoupený: [REDACTED]  
ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím regionálního centra Morava - Sever a  
[REDACTED], vedoucím útvaru Servisního centra Ostrava

(dále také jako **zhotovitel**)

**Článek II.**  
**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení odečtu a rozúčtování topné sezóny, jak je blíže specifikováno níže.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v termínu plnění (jak je definován níže).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
4. Předmětem plnění této smlouvy je provést v bytových a nebytových prostorech v Ostravě – Moravské Ostravě a Přívoze, v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (příloha č.1) odečet a rozúčtování topné sezóny 2025 v souladu se zákonem č.67/2013 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 67/2013 Sb.“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále jen „vyhláška MMR“), dle 1585 ks rádiových indikátorů Techem ITN data III a ITN radio 4 a 38 ks vodoměrů AP radio 4.

**Článek III.**  
**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v níže uvedených termínech:  
1.1 Termín provedení dle článku VI. bodu 1.1.6. a 1.2.8.

**Článek IV.**  
**Místo plnění**

Místem plnění jsou bytové a nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě a Přívoze, v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (příloha č. 1).

**Článek V.**  
**Cena za předmět plnění**

1. Sjednaná cena bez DPH v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. této smlouvy je stanovena následovně:

|                                                            | Počet kusů | Cena v Kč za kus bez DPH | Cena v Kč, celkem bez DPH |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| Odečet a rozúčtování indikátorů ITN Data III a ITN radio 4 | 1585       | 45,00                    | 71.325,00                 |
| Odečet a předání odečtených dat vodoměrů AP radio 4        | 38         | 30,00                    | 1.140,00                  |
| <b>Cena dle předmětu plnění celkem bez DPH</b>             |            |                          | <b>72.465,00</b>          |

2. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

#### Postup při provádění předmětu plnění

##### 1. Odečty prováděné radiovou technologií a rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění

###### 1.1 Odečty prováděné radiovou technologií

1.1.1 Objednatel pověřuje zhotovitele prováděním ročního odečtu rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č. 67/2013Sb. a vyhláškou MMR.

1.1.2 Odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném spotřebiteli. Dálkový radiový odečet indikátorů Techem ITN data III a ITN radio 4 a vodoměrů AP radio 4 obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typů odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

1.1.3 Zhotovitel odpovídá za správnost hodnot.

1.1.4 Změny počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit zhotoviteli tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou, definovaných termínů a bylo možno zavčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.

1.1.5 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor místa plnění v průběhu zúčtovacího období provede zhotovitel na základě výzvy objednatele.

1.1.6 Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12. 2025. Odečty se uskuteční v termínu od 2. 1. – 28. 2. 2026. (po konci zúčtovacího období).

1.1.7 V případě odečtů prováděných radiovou technologií se provozuschopnost stanovuje na základě úplnosti odečtených dat.

###### 1.2 Rozúčtování

1.2.1 Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MMR.

1.2.2 Vždy nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostor, započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhlášky MMR a podlahovou plochu bytů a nebytových prostor dle § 2 písm. d), f) vyhlášky MMR.

1.2.3 Za aktualizaci těchto dat, včetně aktualizovaného jmenného seznamu uživatelů v průběhu roku zodpovídá objednatel. Aktualizace dat bude předána v písemné formě na adresu zhotovitele.

1.2.4 V případě, že nejsou k dispozici meziodečty indikátorů, bude postupováno dle platné legislativy.

1.2.5 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodu nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.

1.2.6 Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v rozúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky MMR takto:

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Základní složka  | 50 % celkových nákladů |
| Spotřební složka | 50 % celkových nákladů |

Spotřební složka se rozdělí mezi uživatele bytů a nebytových prostor úměrně údajům indikátorů za použití výpočtové metody dle § 3 odst. 2 vyhlášky MMR. Základní složka se rozdělí mezi uživatele bytů a nebytových prostor v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

1.2.7 Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro celé místo plnění a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele bytů a nebytové prostory. Rozúčtování bude zasláno objednateli.

1.2.8. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 2 měsíců po skončení zúčtovacího období v případě, že zhotovitel obdrží od objednatele kompletní podklady dle bodu 1.2.2 tohoto článku do 1 měsíce po skončení zúčtovacího období. V opačném případě provede zhotovitel rozúčtování nákladů do dvou měsíců po obdržení podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli tiskovou sestavu rozúčtování a datový výstup ve tvaru DBF, CSV nebo TXT.

1.2.9 Objednatel se zavazuje provedené výsledky převzít. Námitky může uplatnit do 15-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou zhotovitelem posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.

1.2.10 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočít rozúčtování nákladů mezi uživateli. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

## Článek VII.

### Spolupůsobení smluvních stran

1. Zhotovitel vystaví jednotlivým pracovníkům provádějícím plnění předmětu díla oprávnění k provádění předmětu díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých závad. Odstranění závad bude provedeno neprodleně po výzvě objednatele.

## Článek VIII.

### Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost v délce trvání:

1.1 Záruka na rozúčtování nákladů: 24 měsíců od data odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává zhotovitel všechny fakturační podklady a údaje.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.

#### **Článek IX.**

##### **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje:

1. Zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši dle čl. V. bodu 1 této smlouvy, která bude fakturována posledního dne v měsíci, ve kterém zhotovitel předá objednateli tiskovou sestavu rozúčtování a datový výstup ve tvaru DBF, CSV nebo TXT, a to v dohodnuté lhůtě 30 dnů ode dne, kdy objednateli bylo prokazatelně doručeno vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

##### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 00845151  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

##### **Příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Nám. Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)

2.3 předmět díla a název zakázky,

2.4 číslo smlouvy,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,

2.7 cenu,

2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.

3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29, Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz).
4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit.
5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

#### Článek X.

##### Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
  - 1.1 zhotovitel zaplatí objednateli 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu plnění v termínu stanoveném v čl. III. bodu 1.1,
  - 1.2 objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. XII. bodu 2. této smlouvy.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 100.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto bodu může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč.

#### Článek XI.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy je možno odstoupit pouze písemnou formou, pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

**Článek XII.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemnost se považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené plnění předmětu díla.

**Článek XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a dvě zhotovitel.
4. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
5. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, bude zpracovávat jen za účelem plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat osobní údaje dle předchozího bodu tohoto článku smlouvy pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování, tj. zejména po celou dobu trvání této smlouvy.
8. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/BMOh2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 4. 2025 zmocněn [redacted] vedoucí odboru správy domovního fondu.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Seznam domů

Příloha č. 2: Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb

Příloha č. 3: Plná moc

Příloha č. 4: Plná moc

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

07 -10- 2025

V Ostravě, dne

29 -09- 2025

vedoucí odboru správy domovního fondu

vedoucí útvaru Servisního centra Ostrava

vedoucí regionálního centra Morava – Sever

| ULICE                           | ITN  | DATUM MONTÁŽE                    | DODAVATEL | DATUM MONTÁŽE -<br>RENOVA | chybí vyměnit |
|---------------------------------|------|----------------------------------|-----------|---------------------------|---------------|
| Gen.Píky 2911/9                 | 36   | 10/2014                          | Techem    |                           |               |
| Chelčického 693/7               | 16   | 8/2019                           | Techem    |                           |               |
| Na Jízdárně 2895/18             | 44   | 11/2014                          | Techem    |                           |               |
| Na Můstku 6, 8                  | 54   | 10/2014                          | Techem    |                           |               |
| Na Náhonu 315/8, 232/10, 315/14 | 114  | 83 ks z 11/2019 a 31 ks z 3/2025 | Techem    |                           |               |
| Reální 1859/4                   | 49   | 11/2014                          | Techem    |                           |               |
| Senovážná 2109/1, 2110/3        | 92   | 9/2018                           | Techem    |                           |               |
| Senovážná 2111/9                | 30   | 11/2014                          | Techem    |                           |               |
| Sládkova 373/6                  | 81   | 10/2016                          | Techem    |                           |               |
| Sládkova 4                      | 61   | 7/2020                           | Techem    |                           |               |
| Šafaříkova 286/12               | 33   | 11/2014                          | Techem    |                           |               |
| Tyršova 25                      | 91   | 11/2014                          | Techem    |                           |               |
| Vaškova 19                      | 75   | 11/2014                          | Techem    |                           |               |
| Vaškova 21, 23                  | 71   | 11/2014                          | Techem    |                           |               |
| Zákrejsova 972/9                | 51   | 8/2016                           | Techem    |                           |               |
| Živičná 8                       | 55   | 10/2014                          | Techem    |                           |               |
| K. Světlé 13                    | 62   | 12/2019                          | Techem    |                           |               |
| Žofie Podlipské 215/3, 317/3a   | 72   | 11/2018                          | Techem    |                           |               |
| Orebitská 16, 18                | 66   | 9/2020                           | Techem    |                           |               |
| Poštovní 15                     | 26   | 12/2020                          | Techem    |                           |               |
| Orebitská 23, 25, 27            | 105  | 12/2020                          | Techem    |                           |               |
| Orebitská 29                    | 36   | 12/2020                          | Techem    |                           |               |
| Orebitská 14                    | 89   | 12/2020                          | Techem    |                           |               |
| Trocnovská 25                   | 36   | 12/2020                          | Techem    |                           |               |
| Úprkova 11                      | 94   | 8/2021                           | Techem    |                           |               |
| U Tiskárny 2                    | 46   | 10/2023                          | Techem    |                           |               |
| součet celkem                   | 1585 |                                  |           |                           |               |

| ULICE        | TV | SV | montáž  |
|--------------|----|----|---------|
| U Tiskárny 2 | 10 | 10 | 11/2022 |
| Tolstého 12  | 9  | 9  | 3/2023  |

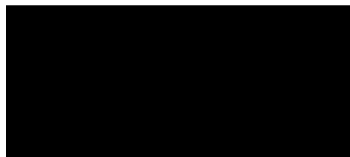
Confidential



ISO 9001:2015

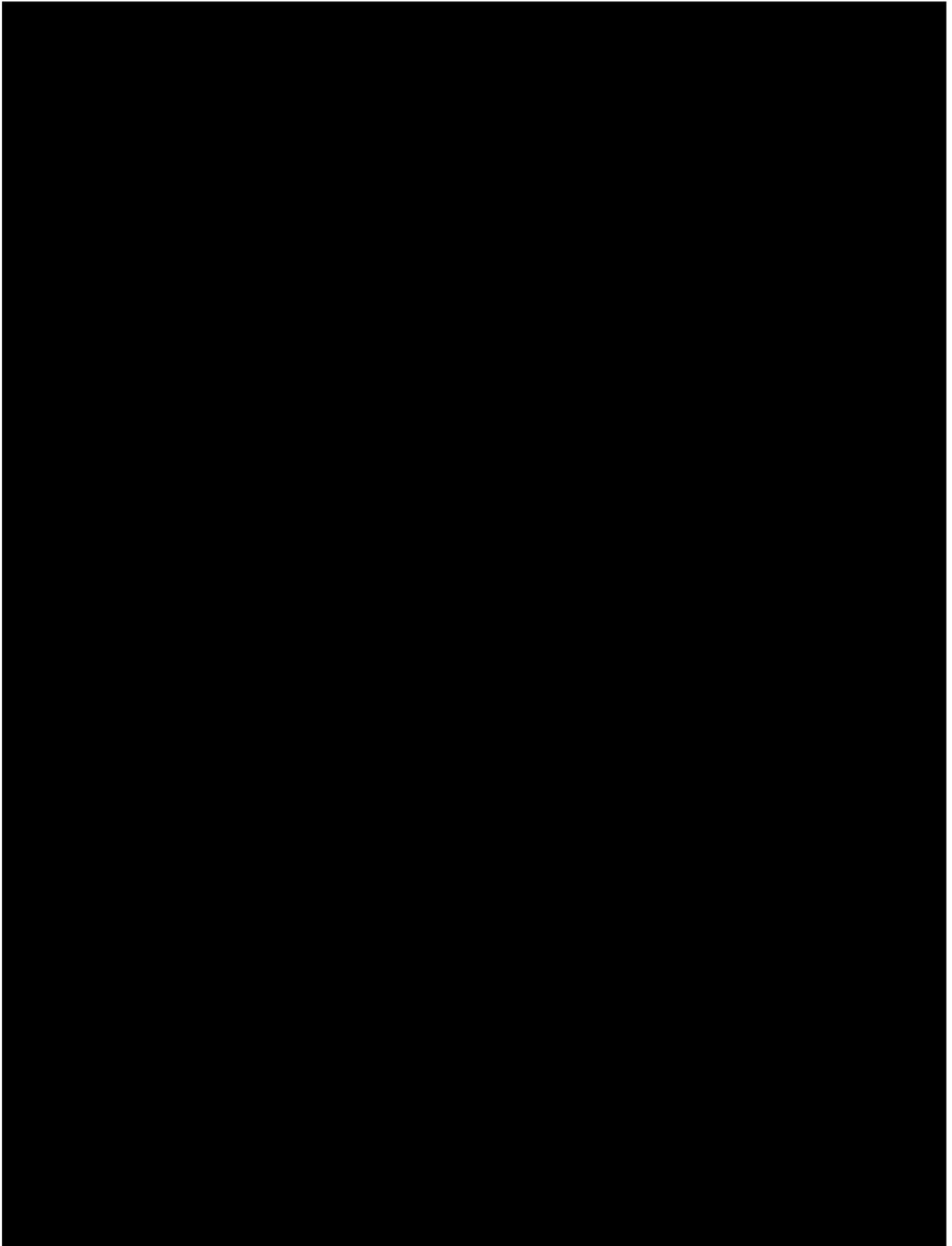
|                                                                   | <i>počet</i> | <i>cena v Kč/ks bez DPH</i> | <i>cena v Kč celkem bez DPH</i> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>odečet a rozúčtování indikátorů ITN data III a ITN radio 4</i> | 1585         | 45,00 Kč                    | 71 325,00 Kč                    |
| <i>odečet a předání odečtených dat vodoměrů AP radio 4</i>        | 38           | 30,00 Kč                    | 1 140,00 Kč                     |
| <i>poštovní a telekomunikační poplatek za fakturační jednotku</i> |              | - Kč                        | 0,00 Kč                         |
| <i>cena dle předmětu plnění celkem bez DPH</i>                    |              |                             | <b>72 465,00 Kč</b>             |

v Ostravě, dne: 09. září 2025

  
vedoucí regionálního centra Morava - SeverTechem, spol. s r. o.  
28. října 168  
709 00 Ostrava



## Plná moc





Techem, spol. s r. o.  
Počernická 96  
108 00 Praha 10 – Malešice  
IČ 49684370  
DIČ CZ49684370

Plná moc

