

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),
č.j.: VS-199845-1/ČJ-2025-802900-SML

I.

Smluvní strany

**ČESKÁ REPUBLIKA – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1 a,
140 67 Praha 4,
Věznice Karviná**

Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát,

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. října 2022, č. j.: VS-176810-2/ČJ-2022-800020-SP, vrchní rada plk. Mgr. Petr Pitvor, ředitel Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Petr Jančar

Staniční 1311/14, 736 01 Havířov – Město

IČO: 64591557

DIČ: CZ6104241561

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v celkové revizi MaR a seřízení předávací stanice v objektu F (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména odvoz, likvidace a třídění odpadů vzniklých při provádění díla dle příslušných zákonných norem, včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla, a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas převzít a uhradit jeho cenu.
4. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v této Smlouvě, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této Smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. této Smlouvy a řádně jej předat objednateli nejpozději do 30.11 2025. O předání díla bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo pro provádění díla (dále také „staveniště“) do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. O tomto předání bude sepsán písemný protokol. V případě prodlení s předáním staveniště nebo jeho dílčí části pro zahájení prací z důvodů na straně objednatele bude o tuto dobu prodloužen termín dokončení díla nebo jeho části.
3. Místem plnění je sídlo objednatele Věznice Karviná, Fryštátská 178, Karviná – Fryštát, objekt C–E, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit k objektům má Vězeňská služba ČR.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy byla dohodnuta jako cena pevná a nepřekročitelná, a to v celkové výši 102 999,70,- Kč (stodvatisícdevětsetdevadesátdevět korun sedmdesát haléřů) včetně DPH / Zhotovitel není plátcem DPH. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
2. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostně v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem, po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu je nutno zaslat v elektronické podobě ve formátu PDF na adresu faktury@grvs.justice.cz. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura nemá sjednané nebo stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

V.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel umožní zaměstnancům a externím pracovníkům zhotovitele vstup do objektů střeženého prostoru za účelem provedení díla a zavazuje se poskytnout potřebnou součinnost v jeho řádném provedení. Zhotovitel bude před vstupem do objektu poučen o zásadách vstupu do objektu věznice. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců, vč. zaměstnanců poddodavatelů provádějících stavbu z těchto předpisů.
2. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede prohlídku technického stavu místa plnění a podmínky pro realizaci díla, případné nesrovnalosti je povinen písemně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, technickými

normami a dalšími právními předpisy, na vlastní odpovědnost, vlastním jménem a s odpovídající péčí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla, a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podrobnostmi potřebnými pro provedení díla a bylo mu předáno vše, co pro zhotovení díla potřebuje. Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny osoby podílející se na zhotovení díla společně se zhotovitelem splňují zákonné podmínky pro výkon dané činnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla v místě plnění bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 7 kalendářní dny před navrženým termínem předání díla.
2. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 2 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je odpovědný za všechny případné škody na díle až do jeho předání objednateli. Zhotovitel je dále odpovědný za vady díla, které vznikly v době jeho provádění nebo byly nevhodným prováděním způsobeny a projeví se až po předání díla. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady a v přiměřené lhůtě, určené objednatel.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá Smlouvě a technickému charakteru díla. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí díla.
3. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na výše uvedený předmět díla záruku v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.
4. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel právo požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo dodání chybějící části díla, odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo přiměřenou slevu z ceny díla, a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, kterou nelze odstranit ve sjednaném termínu a která má za následek znemožnění užívání předmětu díla,

má objednatel právo od Smlouvy odstoupit a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli částku odpovídající ceně díla. Další práva a povinnosti vyplývající z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Sankce

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení Smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. V. odst. 4 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Za podstatné porušení Smlouvy smluvní strany sjednávají zejména, ale nejen:
 - na straně poskytovatele:
 - prodlení s provedením díla delší než 30 dnů,
 - prodlení s odstraněním vady delší než 15 dnů,
 - na straně objednatele:
 - prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 dnů ode dne doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2595 OZ.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Havířově dne 7.10. 2025

V Karviné dne 7.10. 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Pitvor
ředitel věznice