

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny číslo TV 122025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684
Sídlo	Donovalská 1684, 149 00 Praha 4
IČ	61388408
DIČ	CZ61388408
Bankovní spojení	2000816359/0800
Zastoupení	Mgr. Tomáš Marek, DiS., ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název	Krav Maga IKMF CZ z.s.
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Krásava 1027/9 130 00 Praha 3
IČ	06919057
Bankovní spojení	6578528001/0600
Zastoupení	xxx, tel.: xxx

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 20.7.1995 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako pronajímatelem na straně druhé oprávněna užívat budovu č.p. 1684, stojící na parcele parc.č./st.p.č. 2335/23, 2335/24, 2335/26, 2335/27, 2335/30, 2335/35, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. VI. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008 oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:
velká tělocvična
- 2.2 Účel podnájmu:
- služby spojené se sportem – sebeobrana Krav Maga
- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem

24. září 2025 a konče dnem 10. června 2026 v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
velká tělocvična	středa kromě prázdnin a státních svátků 29.10., 24.12., 31.12., 18.2.	18:00-20:30	2,5 hod. x 34 celkem: 85 hod. cena 85 x 600,- Kč celkem: 51.000,- Kč

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce;
- z dalších důvodů uvedených v zákoně 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc.

3.4 Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí u **velké tělocvičny: 600,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 234,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 366,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

4.2 Celková cena podnájmu činí **51.000,- Kč** za celou dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu: ve dvou splátkách

1. splátka 25.500,- Kč do 31. 10. 2025.

2. splátka 25.500,- Kč do 28. 2. 2026.

4.4 Úhrada bude provedena podnájemcem na základě vystavené faktury.

4.5 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Užívání předmětu podnájmu:

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníkovi školy nebo správci tělocvičen), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školník a správce tělocvičen mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- g) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.
- h) Podnájemce odpovídá za dodržování aktuálních hygienických opatření vyplývajících z nařízení vlády, nařízení Hygienické stanice hl. m. Prahy a dalších předpisů upravujících preventivní a hygienická opatření v souvislosti s nákazou Covid 19.
- i) Škola si vyhrazuje v případě mimořádné nepředvídané události ukončit nájem.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce bere na vědomí, že je **zakázáno**
 - vstupovat do objektu bez prezutí
 - nošení venkovní obuvi do tělocvičen
 - vstup nepovolaným osobám do objektu
 - kouření a pití alkoholu v užívaných prostorách
 - svévolné ničení a poškozování užívaného majetku.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.

- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 22.9.2025

Mgr. Tomáš Marek, DiS.
ředitel školy

xxx
Krav Maga IKMF CZ z.s.