

**atek č. 6, OS/OMM-0273/2019/6 k Pachtovní
smlouvě č. OS/OMM-0273/2019**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Propachtovatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „propachtovatel“)

a

Pachtýř:

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Sídlo: Rožnov čp. 11, okr. Náchod

IČO: 47470186

DIČ: CZ47470186

Číslo účtu: 24902551/0100

Zastoupena Ing. Lubošem Horníkem, jednatelem

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným,
spis. zn. C 2895 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „pachtýř“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 6 (dále jen jako „dodatek“) k Pachtovní smlouvě č. OS/OMM-0273/2019 ze dne 10. 6. 2019 (dále jen jako „smlouva“), ve znění pozdějšího dodatku, kterým se smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v Čl. I. tohoto dodatku.

Čl. I.

1. Přílohy č. 1 a č. 2 tohoto dodatku nahrazují původní přílohy č. 1 a č. 2 smlouvy, a to z důvodu vyjmutí části pozemků parc. č. 3819/7 o výměře 6779 m², parc. č. 3819/9 o výměře 3218 m² a parc. č. 3822/8 o výměře 571 m². Dále se přílohy upravují z důvodu sloučení pozemků parc. č. 3784/31, 3819/1, 3819/4 a 3819/8 do již existujícího pozemku parc. č. 3784/1. Všechny zmíněné pozemky se nacházejí v katastrálním území Jaroměř.
2. Původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy:

*1. Pachtovné za období 1. října do 30. září se stanovuje ve výši 156 534,00 Kč.
Pachtovné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.*

Čl. IV. odst. 1. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

*1. Pachtovné za období 1. října do 30. září se stanovuje ve výši 152 089,13 Kč.
Pachtovné je osvobozeno od DPH podle § 56 a odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.*

3. Původní znění čl. IV. odst. 3. smlouvy:

3. Pachtovné bude ze strany pachtýře hrazeno propachtovateli předem bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Jaroměř č. ú.: 9005-820551/0100, na základě vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP 1. 10. příslušného kalendářního roku, se splatností 30 dní od jeho vystavení.

Čl. IV. odst. 3. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

3. Pachtovné bude ze strany pachtýře hrazeno propachtovateli bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Jaroměř č. ú.: 9005-820551/0100, na základě vystaveného daňového dokladu, faktury, za období od 1. 10. do 31. 12. s DUZP 1. 10. příslušného kalendářního roku a za období od 1. 1. do 30. 9. s DUZP 1. 1. následujícího kalendářního roku, se splatností 30 dní od jeho vystavení.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.

3. Pachtýř souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně propachtovatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 10. 9. 2025 pod číslem usnesení 1158-19-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1 – seznam propachtovaných pozemků*
- *Příloha č. 2 – plány s vyznačením částí propachtovaných pozemků*

V Rožnově dne 22. 9. 2025

V Jaroměři dne 11. 9. 2025

Příloha č. 1 – seznam propachtovaných pozemků

Katastrální území	Pozemek p. č.	Druh využití	Výměra pozemku [m2]	Výměra propachtované části pozemku (m2)
Jaroměř	2104	travní p.	2 446	1 833
Jaroměř	2111/7	travní p.	717	717
Jaroměř	2117/1	ostat.pl.	276	276
Jaroměř	2166/5	travní p.	262	262
Jaroměř	3725/13	travní p.	4 815	4 605
Jaroměř	3906/34	travní p.	3 787	3 787
Jaroměř	2113	travní p.	905	905
Jaroměř	2390	orná půda	5 637	5 401
Jaroměř	3906/8	travní p.	673	673
Jaroměř	4223	orná půda	1 608	1 122
Jaroměř	4386/1	ostat.pl.	955	501
Jaroměř	2108	travní p.	5 459	5 059
Jaroměř	2166/6	travní p.	553	553
Jaroměř	3750	travní p.	8 726	8 726
Jaroměř	3918/1	travní p.	996	996
Jaroměř	3784/79	travní p.	13 862	11 738
Jaroměř	4224	ostat.pl.	945	945
Jaroměř	2111/1	travní p.	13 510	13 510
Jaroměř	2103	travní p.	726	726
Jaroměř	2111/5	travní p.	900	900
Jaroměř	2335/2	orná půda	318	318
Jaroměř	2640/15	orná půda	91	91
Jaroměř	2979/2	orná půda	2 212	1 650
Jaroměř	3784/4	travní p.	726	259
Jaroměř	3938/1	travní p.	3 704	3 704
Jaroměř	4222/1	ostat.pl.	2 864	1 233
Jaroměř	2156	travní p.	2 458	2 458
Jaroměř	4453	orná půda	964	726
Jaroměř	2171/4	ostat.pl.	10 274	674
Jaroměř	4228	ostat.pl.	2 179	2 179
Jaroměř	4296/1	ostat.pl.	377	377
Jaroměř	2139	travní p.	9 157	9 157
Jaroměř	2364/17	orná půda	2 290	2 290
Jaroměř	3725/56	travní p.	155	155
Jaroměř	2112	travní p.	944	944
Jaroměř	1462/28	orná půda	584	584
Jaroměř	3898/31	travní p.	255	185
Jaroměř	1467	vodní pl.	1 347	1 347
Jaroměř	2157	travní p.	118	118
Jaroměř	2640/11	orná půda	730	730

Jaroměř	3741	travní p.	2 716	2 716
Jaroměř	3784/2	travní p.	1 774	900
Jaroměř	2534/1	orná půda	14 792	13 742
Jaroměř	3898/17	travní p.	3 648	3 648
Jaroměř	4221	travní p.	266	266
Jaroměř	2114/1	ostat.pl.	521	521
Jaroměř	3714/8	travní p.	908	908
Jaroměř	4382	orná půda	960	880
Jaroměř	2138	travní p.	6 128	6 128
Jaroměř	2155	travní p.	2 182	2 182
Jaroměř	2311/4	orná půda	503	409
Jaroměř	3906/35	travní p.	6 064	6 064
Jaroměř	3906/66	travní p.	524	246
Jaroměř	3906/1	travní p.	4 918	4 918
Jaroměř	3929/1	travní p.	2 182	2 182
Jaroměř	3906/3	travní p.	1 255	759
Jaroměř	3784/1	travní p.	119 533	115 434
Semonice	114	travní p.	329	329
Semonice	133	orná půda	151	86
Semonice	259	orná půda	6 244	6 244
Semonice	483/4	ostat.pl.	418	115
Semonice	755/8	orná půda	1 302	1 084
Semonice	251/2	orná půda	1 299	1 127
Semonice	274/1	ostat.pl.	1 466	13
Semonice	295/3	orná půda	1 668	1 644
Semonice	747	orná půda	961	961
Semonice	516/4	travní p.	1 913	1 819
Semonice	565/39	travní p.	136	136
Semonice	291	orná půda	5 119	4 532
Semonice	295/10	orná půda	497	306
Semonice	483/2	ostat.pl.	887	223
Semonice	733/2	orná půda	656	656
Semonice	295/18	orná půda	202	144
Semonice	327/27	ostat.pl.	900	900
Semonice	228	orná půda	17 403	17 100
Semonice	565/62	travní p.	847	789
Semonice	756	ostat.pl.	6 583	223
Semonice	797/36	vodní pl.	189	80
Jezbiny	1243/7	orná půda	1 864	1 864
Jezbiny	3791/6	travní p.	267	267
Jezbiny	1105	travní p.	9 242	9 242
Jezbiny	3679	orná půda	733	733
Jezbiny	1138/2	travní p.	2 849	2 849
Jezbiny	1128	travní p.	21 014	20 283
Jezbiny	1127/8	travní p.	145	145

Jezbiny	1388/10	ostat.pl.	20	20
Jezbiny	3680	ostat.pl.	4 545	1 847
Jezbiny	3682	orná půda	1 001	1 001
Josefov u Jaroměře	465	travní p.	16 323	16 323
Josefov u Jaroměře	459	travní p.	20 511	14 201
			Celkem	361 603

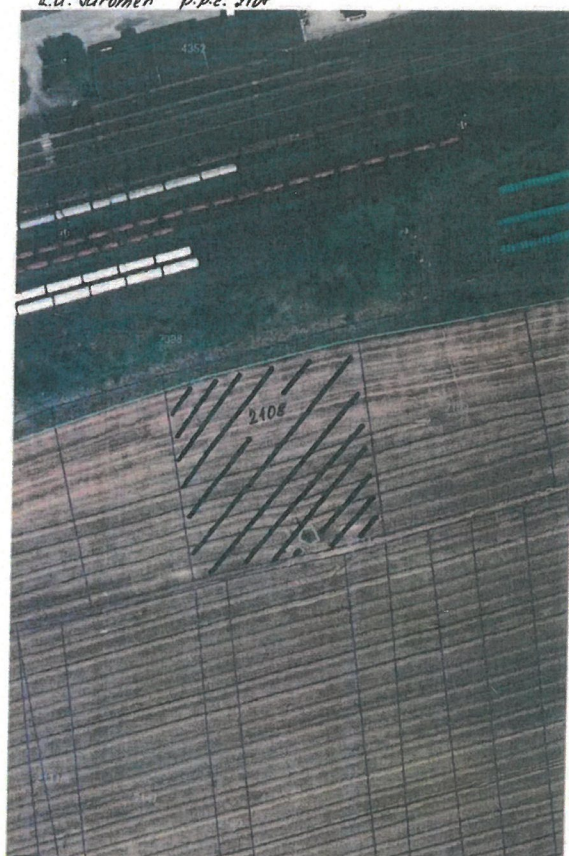
Příloha č. 2 – plánky s vyznačením částí propachtovaných pozemků

k.ú. bromeň p.p.č. 2104



1:772, Zdroj dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a síť © Ministerstvo zemědělství ČR

k.ú. bromeň p.p.č. 2108



1:1102, Zdroj dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a síť © Ministerstvo zemědělství ČR

k.ú. bromeň p.p.č. 2114



1:772, Zdroj dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a síť © Ministerstvo zemědělství ČR

k.ú. bromeň p.p.č. 2190, p.p.č. 2114, p.p.č. 2196



1:1095, Zdroj dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a síť © Ministerstvo zemědělství ČR



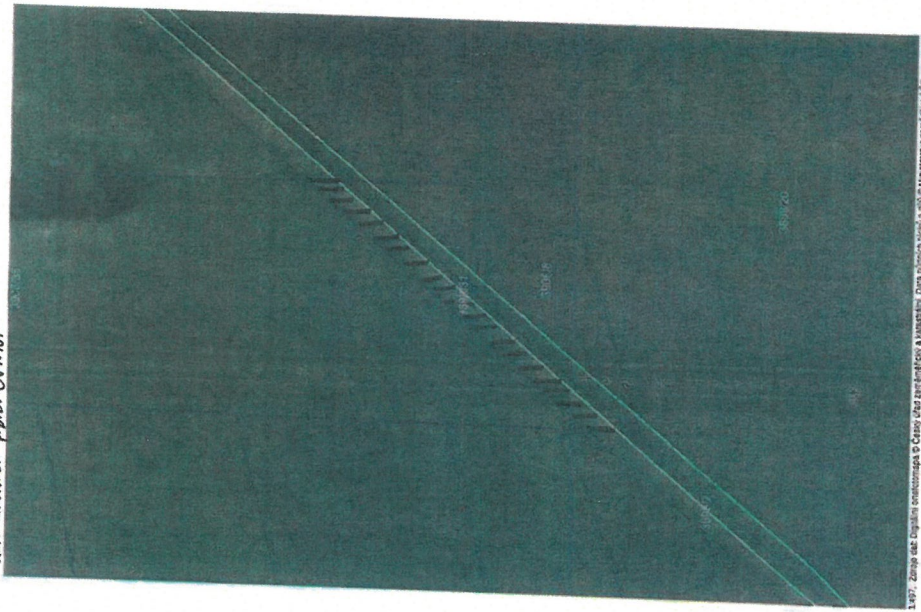
k.ú. brómec p.p.č. 4381



k.ú. brómec p.p.č. 1103

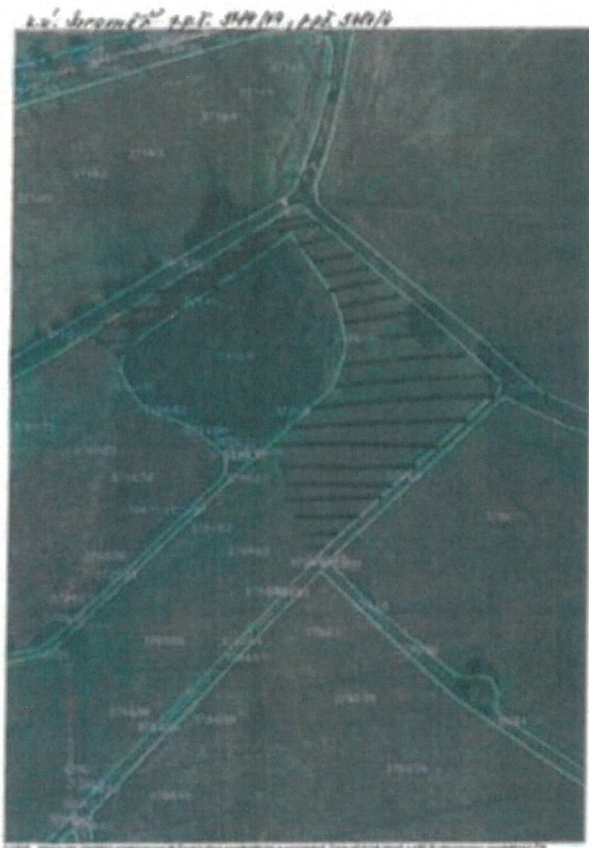


k.ú. brómec p.p.č. 1104/1



k.ú. brómec p.p.č. 3008/1

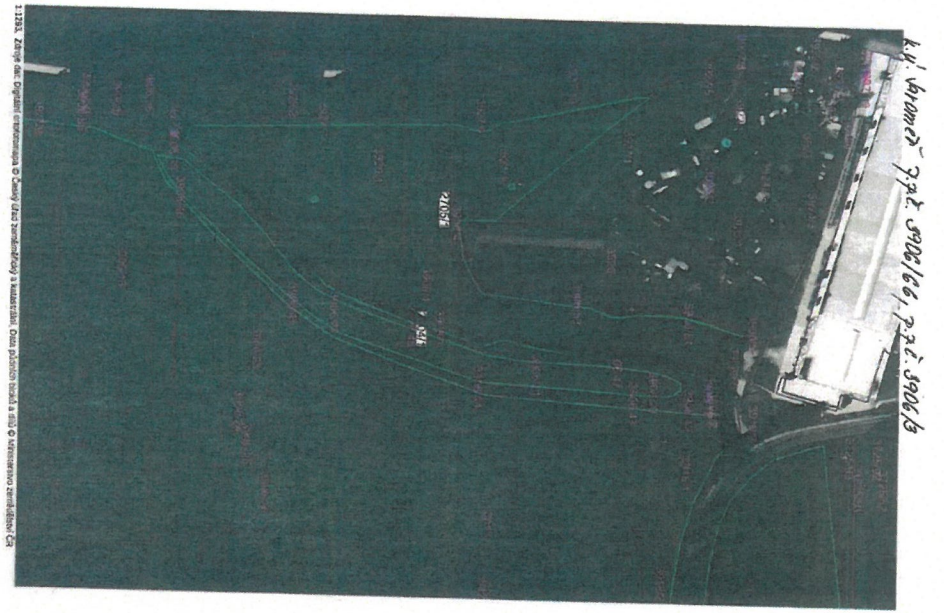
parc.č.3784/2



parc. č. 3784/1

Vyjmutá část pozemku p.č.3784/1 – tůň (2 x 95 m2)





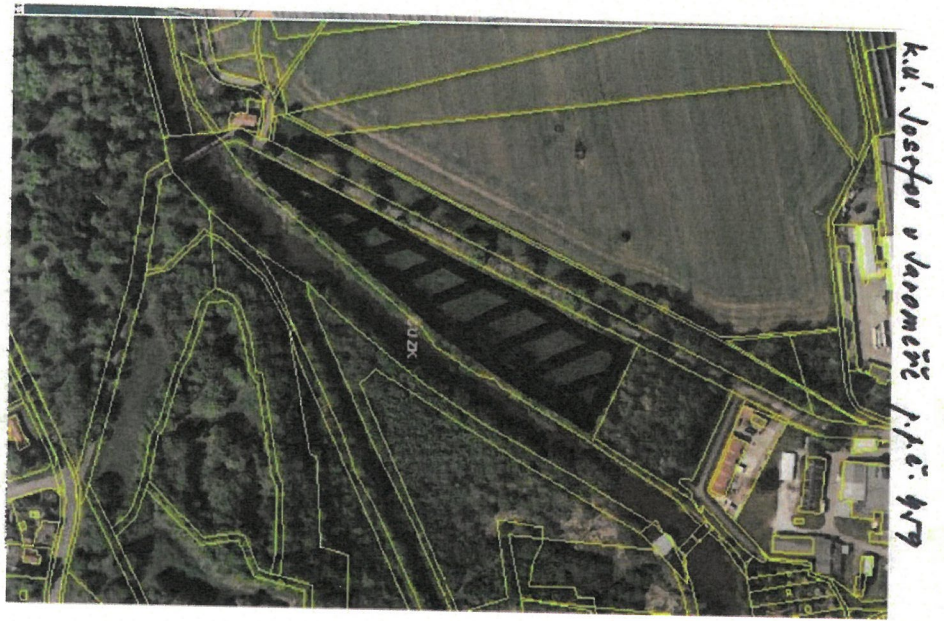
1:1135, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bodů a GML © Město Daromeň, zeměměřický úřad

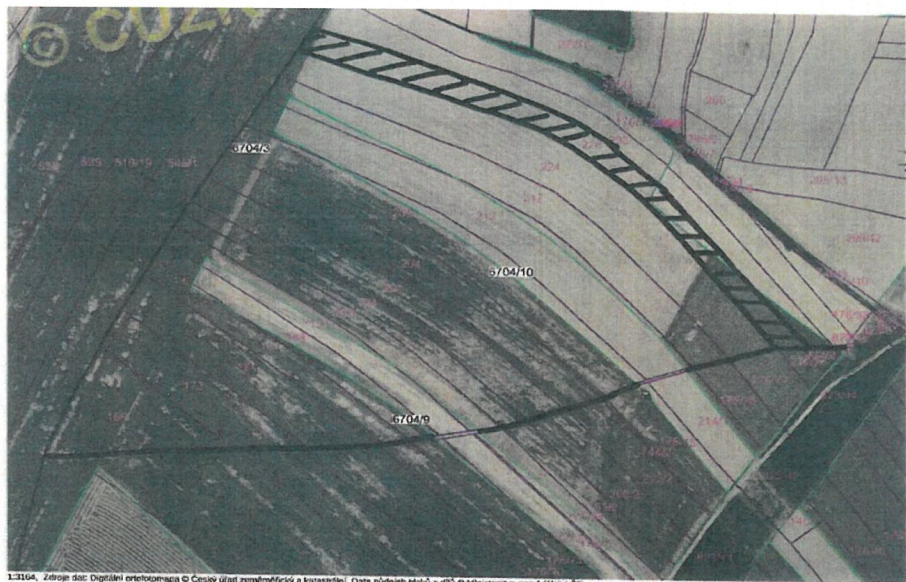


1:1135, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bodů a GML © Město Daromeň, zeměměřický úřad



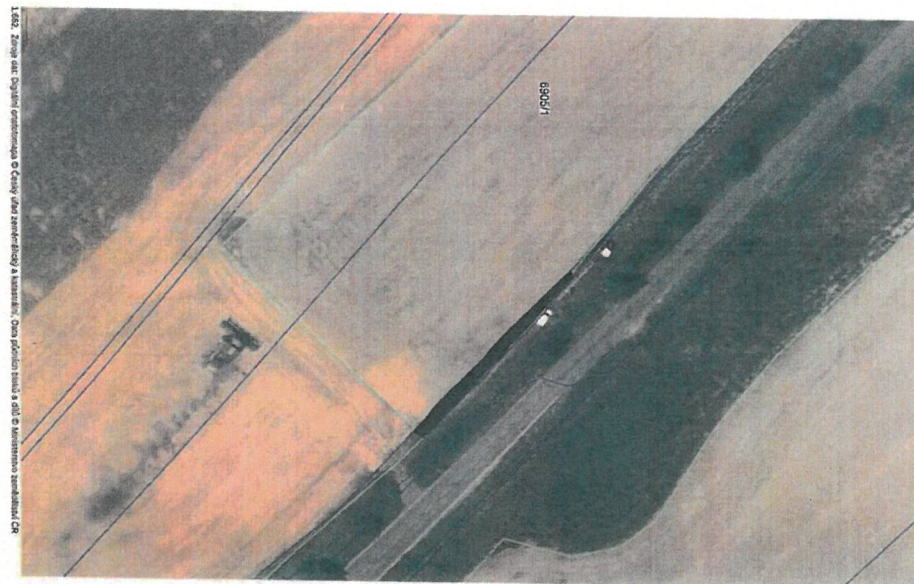
1:1135, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bodů a GML © Město Daromeň, zeměměřický úřad





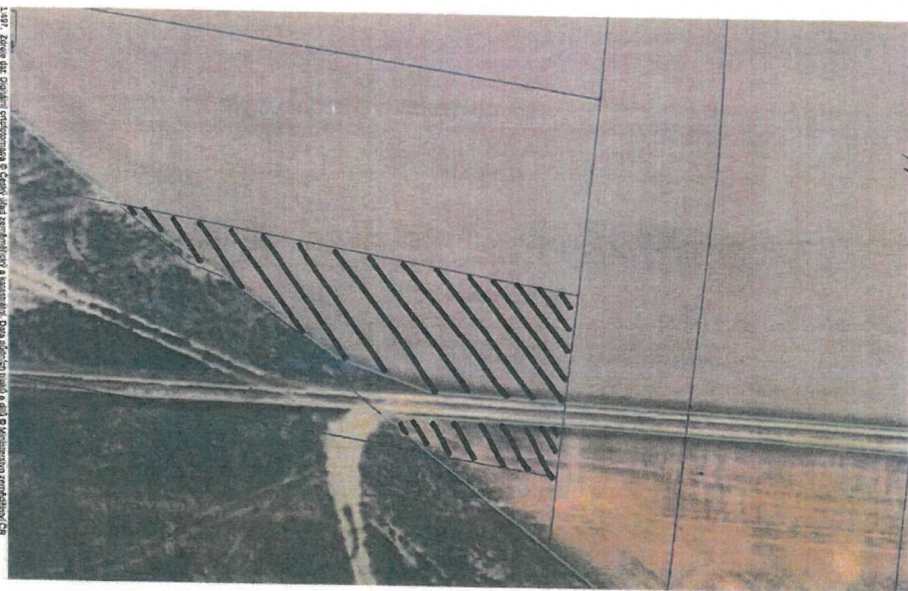
k.ú. Vranovice p.p.č. 258

1.3164. Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních tlaků a úhů © Ministerstvo zemědělství ČR



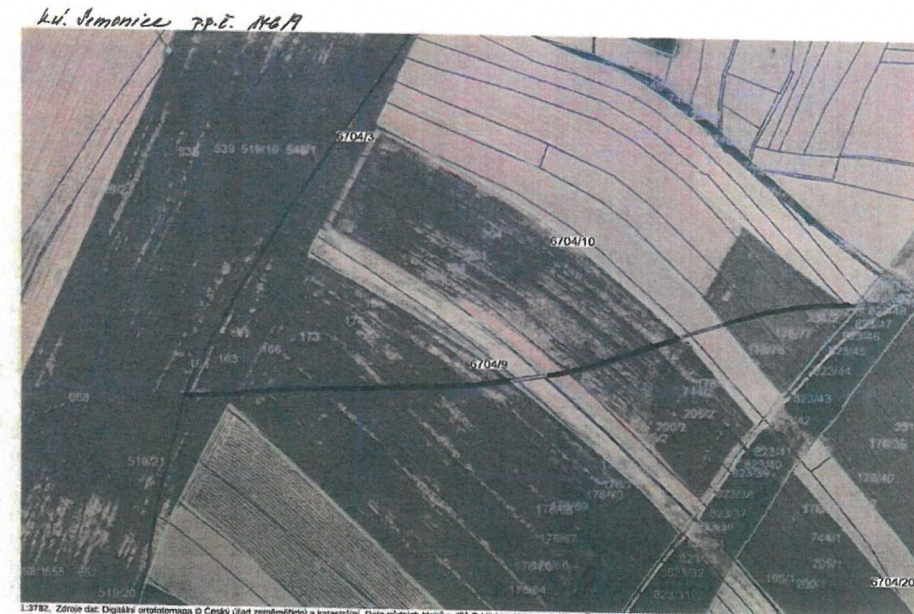
k.ú. Vranovice p.p.č. 163

1.623. Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních tlaků a úhů © Ministerstvo zemědělství ČR



k.ú. Vranovice p.p.č. 151/2

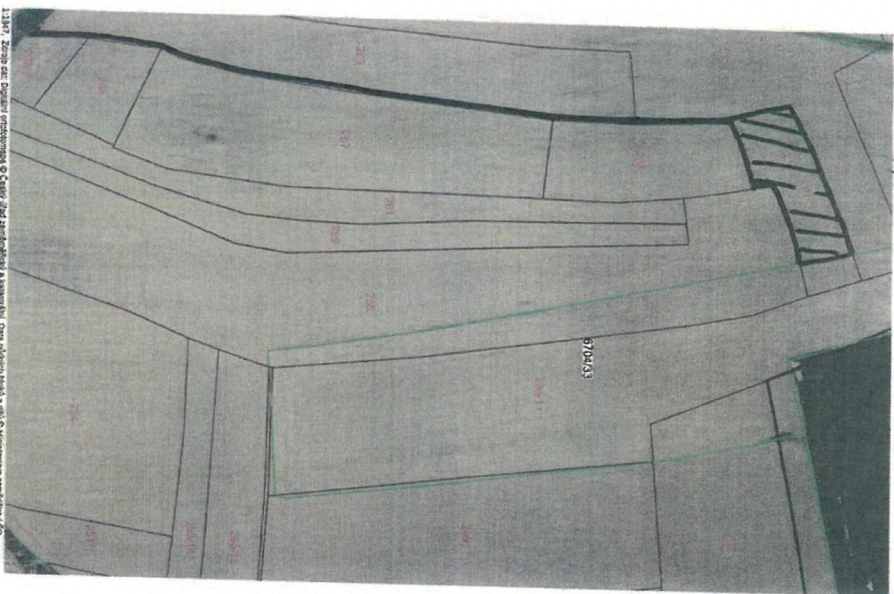
1.681. Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních tlaků a úhů © Ministerstvo zemědělství ČR



k.ú. Vranovice p.p.č. 146/1

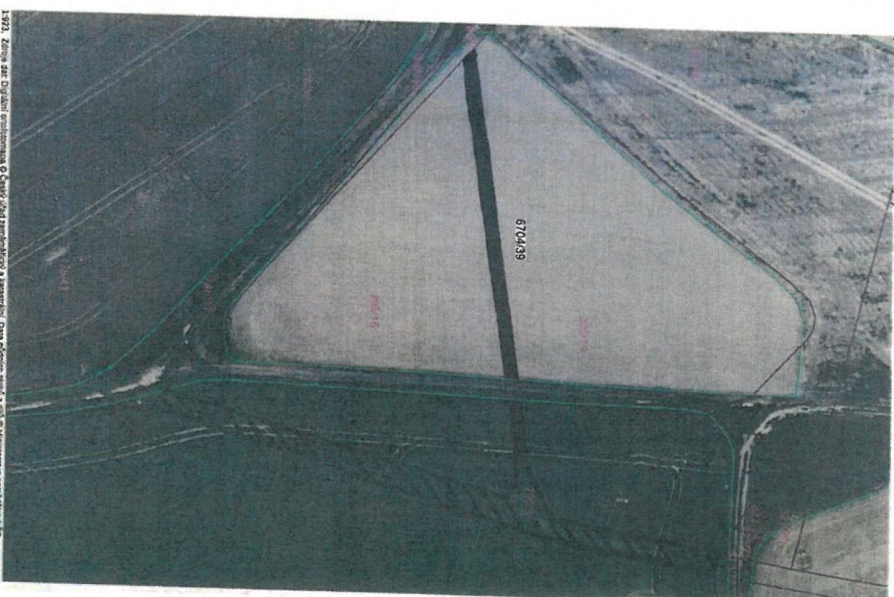
1.3782. Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních tlaků a úhů © Ministerstvo zemědělství ČR

k.v. Vinohratic p.p.č. 299



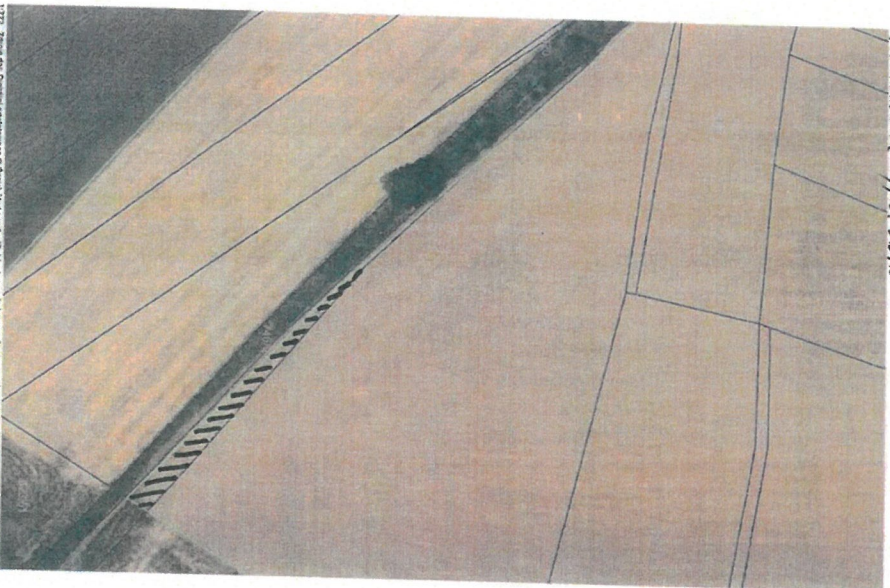
1.2397. Změna zast. Územní studie a změna zast. území a územního plánu

k.v. Vinohratic p.p.č. 295/3



1.2323. Změna zast. Územní studie a změna zast. území a územního plánu

k.v. Vinohratic p.p.č. 295/10



1.2772. Změna zast. Územní studie a změna zast. území a územního plánu

k.v. Vinohratic p.p.č. 295/14



1.2803. Změna zast. Územní studie a změna zast. území a územního plánu

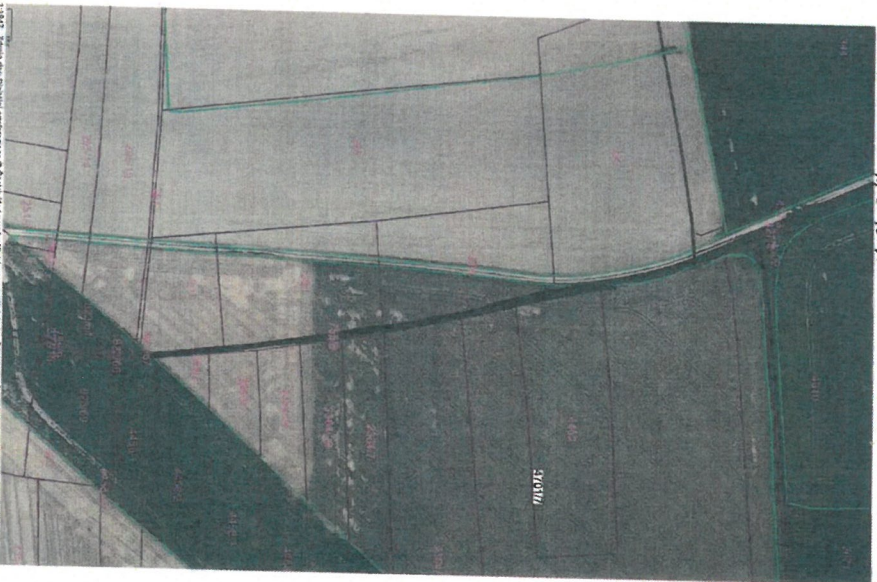
k.u. Demonic p.p.e. 48312



K.H. Demonic 7.p.6. 1894



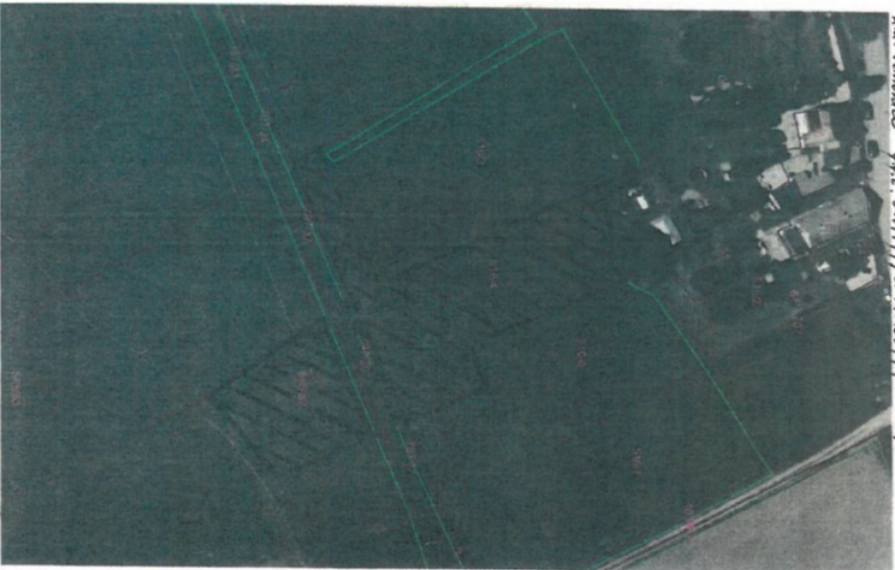
k.v. Demnice 2.2.2. 1958



ku. Harmonie p.p.o. 756

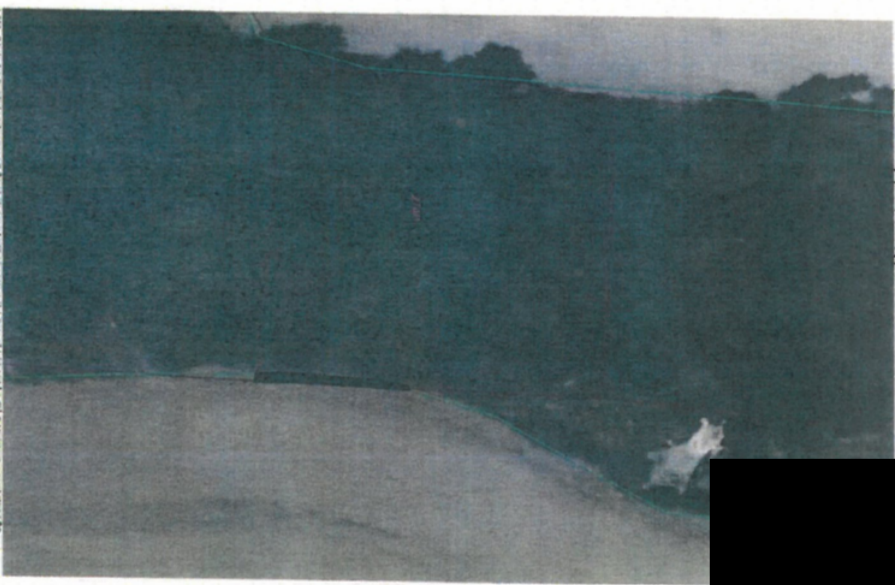


k.4. Vlnovice p.p.č. 546/1, 792, 494/16, 992, 503/62



179. Mapa lesní pozemků a pozemků, které jsou v držení a užívání lesního hospodářství ČR

k.4. Vlnovice p.p.č. 24/11



179. Mapa lesní pozemků a pozemků, které jsou v držení a užívání lesního hospodářství ČR