



MC22P004JOW2

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č.: MC22-SO-OSM00112/2025**

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jeannette Paola Pudilová Palma

bytem: U židovského hřbitova 1038/15, 104 00 Praha – Uhříněves

IČO: 76460835

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je pronájem níže specifikovaných nebytových prostor v objektu domu čp. 158 ul. Přátelství v Praze – Uhříněvsi (dále jen Předmět nájmu) a poskytnutí dalšího ve Smlouvě dále specifikovaného plnění souvisejícího s pronájmem za podmínek stanovených touto Smlouvou pro účely pořádání volnočasových aktivit pro děti a mládež – jazykové kurzy.

Specifikace předmětu nájmu: **prostory spolkové místnosti o velikosti 42,14 m² v NP č. 315 v přízemí domu čp. 158 ul. Přátelství v Praze – Uhříněvsi.**

Kromě pronájmu předmětu nájmu se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci plnění s nájmem související, a to el. energie, voda, odvoz odpadu.

Čl. II

Cena nájmu, splatnost

1. Pronájem se sjednává na dva dny v týdnu. Konkrétní dny a hodiny budou předem odsouhlaseny s pronajímatelem vždy na příslušný školní rok.

2. Nájemní smlouva se uzavírá od 6.10.2025 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemné se stanovuje ve výši 200,-Kč/ hod pronájmu vč. DPH. Cena s pronájmem souvisejících plnění uvedených čl. 1 Smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu.
4. Nájemce je dále oprávněn užívat sociální zařízení a kuchyňku, které se nachází v ostatních prostorách NP č. 315.
5. Nájemce je povinen vždy na konci příslušného kalendářního měsíce oznámit na Odbor správy majetku ÚMČ Praha 22 počet hodin, které se v průběhu příslušného měsíce uskutečnily.
6. Nájemné bude hrazeno měsíčně. Platba za příslušný měsíc bude realizována na základě vystavené faktury formou převodního příkazu nájemce na účet pronajímatele, a to v termínu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
7. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. III

Závazky smluvních stran

1. Nájemce bude pro přístup do Předmětu nájmu používat elektronický klíč.
2. Nájemce je oprávněn po předchozí konzultaci s Pronajímatelem provést úpravy Předmětu nájmu pro potřeby akce. Tyto úpravy provede Nájemce na vlastní náklady a po skončení akce je rovněž na vlastní náklady odstraní a uvede Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje, že bude dbát při užívání Předmětu nájmu všech platných právních předpisů, protipožárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Nájemce odpovídá za škody, které na Předmětu nájmu způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do Předmětu nájmu v souvislosti s činností Nájemce, podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Otázky Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze písemně, formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden pro Nájemce a dva pro Pronajímatele.
5. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 16.9.2025 pod číslem UR-382-20/25.

V Praze dne 18 -09- 2025

4.10. 2025



Tomáš Kaněra

starosta MČ Praha 22



Jeannette Paola Pudilová Palma

