

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS.,
jednatel

(dále též jako „odběratel“)

2. Jaroslav Dorda – INPO trading

IČ: 62306553

DIČ: CZ490816303

se sídlem Nádražní 916/11, 733 01 Karviná – Fryštát

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. A 15020

zástupce: Jaroslav Dorda

bankovní spojení: 19-3422770287/0100

(dále též jako „dodavatel“)

I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných odběratelem na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává do 30. 9. 2026.

II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškerým zbožím specifikovaným v příloze č. 1 a v množství odpovídajícím předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 disponuje a je připraven toto zboží odběrateli řádně, včas a za cenu dle přílohy č. 1 dodat v souladu s touto rámcovou smlouvou.
4. Dodavatel se zavazuje, že se zbožím v rozsahu dle přílohy č. 1 dostatečně předzásobí nebo jiným způsobem zajistí, aby byl odběrateli schopen zboží až do úplného

vyčerpání množství konkrétního zboží odpovídajícího předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 kdykoli řádně dodat v souladu s touto smlouvou a za cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Vyčerpáním předpokládaného ročního odběru konkrétního zboží nezaniká právo odběratele činit objednávky tohoto zboží v souladu s touto smlouvou, dodavatel je však oprávněn takové objednávky neakceptovat.

5. Odběratel je oprávněn objednávat zboží v množství a době dle svých provozních potřeb; předpokládaným ročním odběrem není odběratel vázán.
6. Odběratel se zavazuje v rámci svých provozních možností slučovat požadavky na dodávku konkrétního zboží do jednotlivé objednávky s přihlédnutím k oprávněným zájmům dodavatele tak, aby hodnota objednaného zboží v rámci jedné objednávky dopravované dodavatelem do místa plnění činila zpravidla alespoň 1.000 Kč bez DPH.

III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost nejpozději do následujícího pracovního dne.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky dodavateli. V případě, že odběratel označí svou objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jiné místo na území města Havířova. Dodavatel je povinen předem dohodnout s odběratelem vhodný čas dodání zboží dle provozních potřeb odběratele, a to v pracovních dnech zpravidla v časech 6:30 – 7:30 nebo 14:00 – 14:30 hod.
5. Objednávku odběratele podle bodu 1. tohoto článku doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je udrzba@mra.cz); nepotvrzení objednávky dodavatelem nemá vliv na povinnost dodavatele objednané zboží řádně dodat odběrateli ve lhůtách dle této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění atp.
2. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle přílohy č. 1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.

3. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
5. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajícího množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajícím množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

VI.

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při přejímce zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči odběrateli na ceny zboží v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po přechodu nebezpečí škody na zboží na odběratele, jestliže je způsobena porušením povinností dodavatele.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
 - a) dodání chybějícího množství zboží,
 - b) výměnu zboží,
 - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen uspokojit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dnů.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy splňovat anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
 - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 15 dnů; bez ohledu na délku prodlení dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit z důvodu prodlení dodavatele od dílčí kupní smlouvy na základě objednávky zboží, s jehož dodáním je dodavatel v prodlení, aniž by tím bylo dotčeno trvání této rámcové smlouvy,
 - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy a dojde-li v důsledku prodlení dodavatele ve smyslu předchozí věty k prostojům při provozování podnikatelské činnosti odběratele, zejména nebude-li možné zahájit či pokračovat v provádění stavebních prací

realizovaných odběratelem pro třetí osobu, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání prostoje, a současně uhradit odběrateli veškerou tím způsobenou škodu; bude-li odběratel schopen prostoje s vynaložením přiměřeného úsilí odstranit, zejména zakoupením zboží od jiného dodavatele, a neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, není oprávněn požadovat smluvní pokutu a náhradu škody v souvislosti s prostoji vzniklými později.

3. Poruší-li dodavatel své povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem nebo bude-li dodavatel v prodlení s dodáním řádně objednaného zboží déle než 15 dní a odběratel z toho důvodu odstoupí od této rámcové smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Poruší-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy, je odběratel vedle případného práva na zaplacení smluvní pokuty oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody v plné výši.

XI.

1. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:
Marek Světnička, DiS., jednatel
email: svetnicka@mra.cz
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
email: masarovic@restrukturalizace.eu
Ve věcech technických:
xxxxxxxxxx tel. č. 596410701 email: udrzba@mra.cz
Dodavatel:
Ve věcech smluvních:
Jaroslav Dorda tel. č. 777767900 email: dorda@inpo-cz.cz
Ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxx email: xxxxx@inpotrading.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel. Toto neplatí, pokud je smlouva vyhotovena v elektronické podobě.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/214/MRA/25
-----------------------	---------------

Zadavatel Městská realitní agentura, s.r.o.
 U Lesa 865/3a
 736 01 Havířov-Město
 IČ 64084744
 DIČ CZ64084744

Termín doručení nabídky
 Platba za zboží faktura
 Vyřizuje
 Telefon
 FAX
 e-mail

Dodavatel/prodávající	Jaroslav Dorda - INPO trading
Sídlo/místo podnikání	Nádražní 916/11 733 01 Karviná - Fryštát
IČ	62306553
DIČ	CZ490816553

Platnost nabídky	30.09.2026
Číslo nabídky	VZ/214/MRA/25

Kontaktní osoba	
Telefon	
e-mail	@inpotrading.cz

Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.

	Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokládaný roční odběr	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
004.050	1	Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé bez otvoru	21	ks	730,00	15330
004.050	2	Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé s otvorem	21	ks	730,00	15330
004.051	3	Umyvadlo JIKA LYRA plus 50 bílé	2	ks	702,00	1404
004.059	4	Vana JIKA RIGA plus 120	2	ks	2005,00	4010
004.064	5	Vana JIKA RIGA plus 140	1	ks	2005,00	2005
004.040	6	Vana JIKA RIGA plus 150	36	ks	2005,00	72180
004.055	7	Vana JIKA RIGA plus 160	19	ks	2005,00	38095
004.041	8	Nohy vanové pro JIKA RIGA	60	ks	325,00	19500
004.021	9	WC mísa JIKA ZETA - odpad zadní rovný, hlub. Splach.	1	ks	940,00	940
004.020	10	WC kombi JIKA LYRA plus - odpad zadní rovný	118	ks	2560,00	302080
004.571	11	WC kombi JIKA LYRA plus - odpad spodní	1	ks	2560,00	2560
004.008	12	Záslepka umyvadlová pr. 50mm chrom	6	ks	56,00	336
004.063	13	Plastová krytka bílá plochá	154	ks	3,20	492,8
004.033	14	Vrutky k upevnění umyvadla přes zeď 10x120	23	ks	53,00	1219
004.057	15	Vrutky k upevnění umyvadla přes bytové jádro 10x120	80	ks	53,00	4240
004.035	16	Vrutky k upevnění WC 6x80 nerez	196	ks	14,00	2744
004.022	17	Nádržka splachovací úsporná T-2454	6	ks	705,00	4230
004.012	18	Ventil vypouštěcí T2450/I	1	ks	180,00	180
004.027	19	Ventil napouštěcí boční A15 1/2"	1	ks	98,00	98
004.027	20	Ventil napouštěcí boční A15 3/8"	1	ks	98,00	98
004.031	21	Ventil vypouštěcí A2000	1	ks	218,00	218
004.023	22	Příslušenství k nádržce : trubka, koleno, esko (etážka)	7	ks	114,00	798
004.067	23	Sedátko záchodové T-3551 plast Brno	125	ks	71,00	8875
004.036	24	Sedátko záchodové T-3550 plast Brno	2	ks	73,00	146
004.086	25	Dvířka revizní kovová DM 600x800	5	ks	1260,00	6300
004.047	26	Dvířka vanová plast bílá HACO 30x30	17	ks	121,00	2057
004.901	27	Dřez nerez ovál tloušťka min. plech 0,8mm	20	ks	1035,00	20700
004.577	28	WC flexi odpad 110/20-34 IL20000	169	ks	110,00	18590
004.030	29	WC manžeta bílá rovná 110	3	ks	32,00	96
004.039	30	WC manžeta černá vnější VRAP	1	ks	14,50	14,5
004.029	31	WC manžeta černá vnitřní VRAP	9	ks	19,00	171
004.068	32	Dopojení flexi 50/40 x 40/50 - pevné	1	ks	19,00	19
004.044	33	Sífon vanový T-1437C DN50	63	ks	181,00	11403
004.052	34	Sífon umyvadlový T-1015C DN40	26	ks	84,00	2184
004.007	35	Sífon dřezový T-705 DN50	15	ks	111,00	1665
004.066	36	Sífon umyvadlový s přípoj.pračka T-1016C DN40	37	ks	112,00	4144
004.107	37	Sífon dřezový s přípoj.pračka T-707 DN50/DN40	15	ks	137,00	2055
004.240	38	Sífon vaničkový A47CR	5	ks	240,00	1200
004.100	39	Hadička nerezová FF 50cm 1/2" x 3/8"	7	ks	21,00	147
004.126	40	Hadička nerezová FF 50cm 3/8" x 3/8"	57	ks	22,00	1254
004.114	41	Hadička nerezová FF 100cm 1/2" x 3/8"	3	ks	33,00	99
004.104	42	Hadička nerezová FF 100cm 3/8" x 3/8"	53	ks	32,00	1696
004.121	43	Hadička nerezová FF 200cm 1/2" x 3/8"	4	ks	52,00	208
004.127	44	Hadička nerezová FF 200cm 3/8" x 3/8"	36	ks	54,00	1944
004.207	45	Saggitarius baterie vanová stěn.rozteč 150 PR 3110	3	ks	1092,00	3276
004.046	46	Saggitarius baterie vanová stěn.rozteč 100 PR 3110-100	41	ks	1092,00	44772
004.045	47	Saggitarius baterie vanová stěn.otočná rozteč 100 PR BJ/R	41	ks	840,00	34440
004.073	48	Příslušenství k vanovým bateriím GEOS SET LUX	102	ks	102,00	10404

004.005	49	Saggitarius baterie dřezová stojánková PR 3113	82	ks	730,00	59860
004.056	50	Saggitarius baterie dřezová stojánková, krátká PR 3113/K	48	ks	710,00	34080
004.006	51	Saggitarius baterie dřezová stěn./ ramínko rovné , rozteč 100 PR 3115-100	18	ks	790,00	14220
		CELKEM BEZ DPH				774 107,30