



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXEUBJP
Doručeno: 16.09.2025
Listu dokumentu: 2
: SVAZEK

SMLOUVA

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY: „I/14 Rychnov nad Kněžnou - obchvat“

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,
se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 05 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupena [REDACTED]
adresa pro doručování písemností: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

(dále jen **ŘSD**)

a

Město Solnice
se sídlem Masarykovo nám. 1, Solnice 517 01
IČ: 00275417
zastoupené starostou: [REDACTED]

(dále jen **Obec**)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1/ ŘSD realizuje jako investor a stavebník investiční akci – veřejně prospěšnou stavbu s názvem: „**I/14 Rychnov nad Kněžnou - obchvat**“
(dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“)

2/ V souvislosti se Stavbou budou, jakožto vyvolané investice, provedeny úpravy některých stávajících objektů a vybudovány další nové stavební objekty uvedené a specifikované níže (dále jen společně „**Stavební objekty**“). Provedení stavebních objektů představuje náhradu provozní škody vzniklé Obci nebo vybudování nových stavebních objektů dle požadavků příslušných dotčených orgánů v souvislosti s realizací Stavby. Stavební objekty budou provedeny plně v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou: Valbek, s.r.o., se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, IČ: 48266230, stupeň DSP, zak. č. 16 LI34 16 (dále jen Projektová dokumentace), a v rozsahu touto Projektovou dokumentací daném. Stavebními objekty se v této smlouvě rozumí:

SO 134	Přeložka cyklostezky Lipovka - Rychnov
---------------	---

Popis objektu:

SO 134	Přeložka cyklostezky Lipovka - Rychnov
---------------	---

Při výstavbě silnice I/14 - Rychnov nad Kněžnou - obchvat dojde k přerušení stávající cyklostezky Lipovka - Rychnov. Tento objekt řeší přeložku cyklostezky mimo nově navrženou komunikaci I/14.

V návrhu přeložky stezky je zachována její východní poloha vzhledem k hlavní trase obchvatu, šířka komunikace 3,0 m a povrch z asfaltového betonu. Přeložka je navržena v délce cca 780 m a zohledňuje nové vedení hlavní trasy (SO 101), levého připojení průmyslové zóny (SO 120), větve 1 MÚK Lipovka (SO 110) a okružní křižovatky (SO 112). Ve většině své délky vede na společném tělese se SO 101 nebo větví 1 MÚK za postranním dělicím pásem. Místa křížení se SO 120 a zárodkem východní větve SO 112 budou vyznačena místem pro přecházení/přejíždění nebo sdruženým přechodem pro chodce a přejezdem pro cyklisty. Celá délka stezky zůstane osvětlena (přeložka trasy veřejného osvětlení řešena v SO 431). Odvodnění je navrženo pomocí podélného a příčného sklonu přes krajnici do podélného příkopu.

3/ Ohledně určitosti vymezení a specifikace Stavebního objektu mezi nimi není žádných pochybností.

II.

Předmět smlouvy

1/ ŘSD jako investor a stavebník zajistí provedení Stavebního objektu, blíže specifikovaného v článku I. této Smlouvy. Účastníci prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání realizovaného Stavebního objektu Obci do jejího vlastnictví. Obec s provedením Stavebního objektu a s jeho převzetím do vlastnictví souhlasí za podmínek dále uvedených.

2/ ŘSD zajistí přípravu a provedení Stavebního objektu plně v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady. Obec se zavazuje k přípravě a realizaci Stavebního objektu poskytnout potřebnou součinnost.

3/ ŘSD za účelem provedení Stavebního objektu mj. zajistí vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu, investorské činnosti pro projektovou přípravu, projektování standardním způsobem, územní rozhodnutí / stavební povolení na předmět Díla včetně provedení Stavebního objektu a realizaci Stavebního objektu podle projektu stavby. Obec má právo požadovat veškeré informace související s činnostmi ŘSD uvedenými v tomto bodě smlouvy. Toto právo nezavazuje ŘSD odpovědnosti za řádné plnění těchto činností.

4/ ŘSD se zavazuje přizvat Obec k účasti na kontrolních dnech stavby v průběhu provádění prací na cyklostezce, zejména k rozhodujícím milníkům výstavby (kontrola pláně apod.) a dále k předání Stavebního objektu od zhotovitele ŘSD.

Obec se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a má právo uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu.

V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny jejich odstranění. Nejpozději do 30 dnů ode dne právních účinků příslušného kolaudačního souhlasu, na základě něhož bude povoleno Stavební objekt užívat, předá ŘSD Obci dokumentaci skutečného provedení.

5/ Po předání Stavebního objektu zhotovitelem a po jejich převzetí ze strany ŘSD vyzve ŘSD písemně Obec k bezúplatnému převodu vlastnictví Stavebních objektů. Návrh smlouvy o převodu (dále jen „Smlouva“) předloží ŘSD Obci v termínu do 90 dnů ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu. Povinnou součástí Výzvy k uzavření Smlouvy bude Protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí sepsaný se zhotovitelem stavby a smlouvy uzavřené s vlastníky pozemků, na kterých byl Stavební objekt vybudován. Obsahem těchto smluv bude vyřešení vztahu stavby a pozemku, tj. zřízení služebnosti, práva stavby či převod vlastnictví pozemku. Veškeré finanční nároky vlastníků pozemků budou ke dni podpisu Smlouvy ze strany ŘSD vypořádány.

6/ Po převodu vlastnictví ke Stavebnímu objektu předá ŘSD Obci Stavební objekt, a to bez dalších finančních, věcných nebo jiných závazků či nároků. Obec se zavazuje Stavební objekt, ve stavu a v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení, fyzicky převzít nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy ŘSD k převzetí Stavebního objektu. O předání a převzetí věci bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol.

7/ K převzetí Stavebního objektu je za Obec oprávněna zásadně osoba zástupce ve věcech technických, příp. osoba, kterou Obec ŘSD písemně za tím účelem oznámí. Při předání Stavebního objektu bude Obci předána, nedošlo-li k tomu již dříve podle čl. II odst. 4/, i dokumentace skutečného provedení. Hodnota Stavebního objektu bude stanovena a specifikována v předávacím protokolu.

8/ Obec po převzetí Stavebního objektu zajistí jeho následné provozování.

9/ ŘSD se jako stavebník zavazuje k dodržení 60 měsíční záruční doby na provedení stavby, vztahující se na veškeré úkony prováděné v rámci realizace stavebních objektů podle této smlouvy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí SO Obcí od ŘSD. V případě výskytu vady stavebních objektů je vlastník (Obec) povinen písemně oznámit ŘSD. Jakmile Obec odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. V této souvislosti se ŘSD zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace na ŘSD a odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace na ŘSD. ŘSD je povinno písemně předat opravenou část stavebního objektu vlastníkově.

10/ Místem plnění bude stavba s názvem: „I/14 Rychnov nad Kněžnou - obchvat“. Termíny zahájení a dokončení prací budou písemně upřesněny dodatečně dle harmonogramu prací zhotovitele celého Díla, vzešlého z výběrového řízení. Tyto konkrétní termíny budou Obci oznámeny. Po dobu výstavby Stavebního objektu zajistí ŘSD provizorní převedení cyklistické dopravy a to souběžnou provizorní komunikací, která bude pro tyto účely stavebně (zejména šířkově) uzpůsobena.

III.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění ŘSD bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

2/ Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

3/ Smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

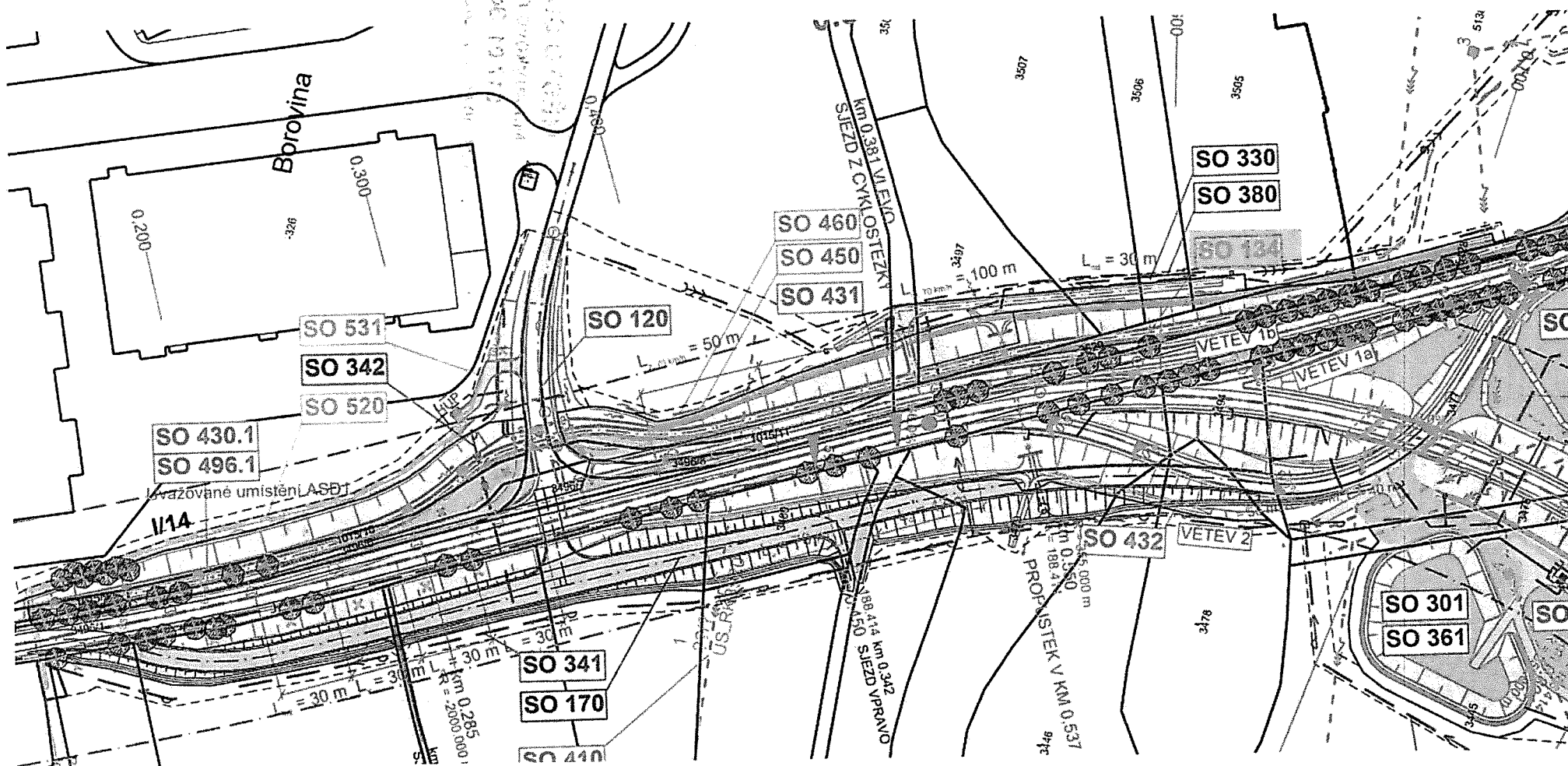
4/ Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Solnice dne 18.08.2025, č. usnesení 8/16/2025.

v Hradci Králové dne 24.9.2025

v Solnici dne - 4 -09- 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Město Solnice



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10258353-000-250925152502**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **25.09.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



10258353-000-250925152502