

Smlouva o poskytování služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

zastoupená: Ing. arch. Petrem Hornátem, jednatelem
JUDr. Lukášem Glaserem, jednatelem
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČO: 19491361
DIČ: CZ19491361
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): č. ú.: 349597831/0300
vedený u Československé obchodní banky, a.s.
ID datové schránky: b9hrq42

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Konzultant

Sdružení CM-Afry-SafPro

*společnost podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů*

zastoupené: Ing. Martinem Bártou, členem představenstva
společnosti Contract management, a.s.
se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: ---
DIČ: ---
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): č. ú.: 2359999235/0300
vedený u Československé obchodní banky, a.s.

tvořené ze:

Správce sdružení:
Contract management, a.s.

IČO: 05306035
DIČ: CZ05306035
plátce DPH: ANO
se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
ID datové schránky: 83kzp3y
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21757

a

Společníka sdružení:

SAFETY PRO s.r.o.

IČO: 28571690
DIČ: CZ28571690
plátce DPH: ANO
se sídlem: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
ID datové schránky: tjtyutk
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 43822

a

Společníka sdružení:

AFRY CZ s.r.o.

IČO: 45306605
DIČ: CZ45306605
plátce DPH: ANO
se sídlem: Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4
ID datové schránky: ay4ur5q
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 8073

(dále jen „**Konzultant**“)

(Objednatel a Konzultant společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva o poskytování služeb**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva o poskytování služeb je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb – Správce stavby**, ev. číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-012696** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o poskytování služeb tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Konzultanta podanou do zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy o poskytování služeb je zabezpečení:
 - 4.1. výkonu činností správce stavby ve smyslu Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem* (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“), v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,
 - 4.2. výkonu činností technického dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,
 - 4.3. výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu

Stavebního zákona, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády o BOZP**“), příp. dalších příslušných právních předpisů, v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,

- 4.4. výkonu činností odpovědných konzultantů, v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,
- 4.5. dalších souvisejících činností, v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,

a to při realizaci stavby s názvem: Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb (dále jen „**Stavba**“),

to vše podle standardů FIDIC Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (dále jen „**FIDIC WHITE BOOK**“).

(souhrnně dále jen „**Služby**“)

III. PŘEDMĚT SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 5. Objednatel má zájem, aby pro něho Konzultant vykonal Služby při realizaci Stavby, v rozsahu podle Smlouvy o poskytování služeb, a přijal nabídku Konzultanta na poskytnutí Služeb.
- 6. Objednatel a Konzultant se dohodli takto:
 - 6.1. Slova a výrazy použité ve Smlouvě o poskytování služeb mají význam jim definovaný v Pod-článku 1.1 Smluvních podmínek FIDIC WHITE BOOK, na které Smlouva o poskytování služeb odkazuje, a to zejména v Obecných podmínkách – FIDIC WHITE BOOK (Páté vydání, 2017), (dále jen „**Obecné podmínky – FIDIC WHITE BOOK**“), ve znění Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK (dále jen „**Zvláštní podmínky – FIDIC WHITE BOOK**“);
 - 6.2. Platí, že za součást Smlouvy o poskytování služeb se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty v následujícím pořadí závaznosti:
 - 6.2.1. Smlouva o poskytování služeb,
 - 6.2.2. Přílohy Zvláštních podmínek – FIDIC WHITE BOOK:
 - 6.2.2.1. Příloha č. 1 – Rozsah Služeb,
 - 6.2.2.2. Příloha č. 2 – Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem,
 - 6.2.2.3. Příloha č. 3 – Odměna a platba,
 - 6.2.2.4. Příloha č. 4 – Harmonogram,
 - 6.2.2.5. Příloha č. 5 – Pravidla pro adjudikaci
 - 6.2.3. Zvláštní podmínky – FIDIC WHITE BOOK,
 - 6.2.4. Obecné podmínky – FIDIC WHITE BOOK,
 - 6.2.5. Příloha k nabídce,
 - 6.2.6. Dopis nabídky ze dne 10.04.2025,
 - 6.2.7. Dopis o přijetí nabídky ze dne 04.08.2025,

6.2.8. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 6.3. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.
- 6.4. Za platby, které Objednatel uhradí Konzultantovi podle Smlouvy o poskytování služeb, se Konzultant zavazuje Objednateli, že vykoná Služby v souladu se Smlouvou o poskytování služeb.
- 6.5. Za vykonání Služeb se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Konzultantovi částky, které budou splatné podle Smlouvy o poskytování služeb v termínech a způsobem předepsaným ve Smlouvě o poskytování služeb.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o poskytování služeb se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem, Zákonem o BOZP a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva o poskytování služeb nestanoví jinak.
8. Smlouvu o poskytování služeb lze měnit pouze písemnou formou.
9. Smlouva o poskytování služeb je sepsána v elektronické podobě a bude podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran. Každá Smluvní strana obdrží originál podepsané Smlouvy o poskytování služeb.
10. Smlouva o poskytování služeb nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění Smlouvy o poskytování služeb v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany uzavírají Smlouvu o poskytování služeb, která vstupuje v platnost výše uvedeného dne a roku v souladu s příslušným právem.

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele:

Podpis(y) oprávněného zástupce Konzultanta:

V Č. Budějovicích dne uvedeného v el. podpisu

V Praze dne uvedeného v el. podpisu

Objednatel

Ing. arch. Petr Hornát, jednatel

Konzultant

Ing. Martin Bárta, člen představenstva
společnosti Contract management, a.s.

V Č. Budějovicích dne uvedeného v el. podpisu

Objednatel

JUDr. Lukáš Glaser, jednatel