

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0203-2025-025 uzavřené dne 8. 7. 2025
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0203 Strakonice, V Lipkách 100, Strakonice II, PSČ 386 01
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. KATRMONT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn. C 22057

Sídlo: Resslova 526/20, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 28031997

DIČ: CZ28031997

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 222717445/0300

Zastoupená: Štěpán Katrušák, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Štěpán Katrušák, jednatel

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gssfbyt

Adresa pro doručování: KATRMONT s.r.o., Resslova 526/20, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1

Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu plnění;
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 1 - Cenová nabídka - vícepráce ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 412.270,00

21% DPH v Kč 86.576,70

Cena celkem s DPH v Kč 498.846,70

Slovy: **Čtyřistadevadesátosmtisícosmsetčtyřicetšest 70/100 korun českých**

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč 56.500,00

21% DPH v Kč 11.865,00

Cena celkem s DPH v Kč 68.365,00

Slovy: **Šedesátosmtisíctřistašedesátpět korun českých**

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 468.770,00

21% DPH v Kč 98.441,70

Cena celkem s DPH v Kč 567.211,70

Slovy: **Pětsetšedesátsedmtisícdvěšestjedenáct 70/100 korun českých**

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

2.3. V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:

Termín ukončení se mění a prodlužuje **do 31. 10. 2025.**

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 o 3 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - vícepráce - počet listů: 1

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací - počet listů: 3

V Praze dne

V Sušici dne

Za objednatele:

**Ing.
Zdenko
Pohranc**
Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2025.10.06
08:18:22 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

**Štěpán
Katrušák**
Digitálně podepsal
Štěpán Katrušák
Datum: 2025.09.25
14:31:31 +02'00'

.....
Štěpán Katrušák
Jednatel

CENOVÁ NABÍDKA - VÍCEPRÁCE

Stavba: Čištění a renovace fasády
Objekt: Kasárna Strakonie

Příloha č. 1
Počet listů: 1

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kuchyně, SO č. 005

Zpracoval:
Datum: 23. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	6221350	Vyrovnání podkladu vnějších stěn lepidlem tl do 10 mm	m2	20,000
---	---------	---	----	--------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

2	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	soubor	1,000
---	-----------	---	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV

783 Dokončovací práce - nátěry

3	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek	m2	220,000
---	-----------	---	----	---------

Celkem bez DPH
DPH 21%
Celkem s DPH

PROTOKOL

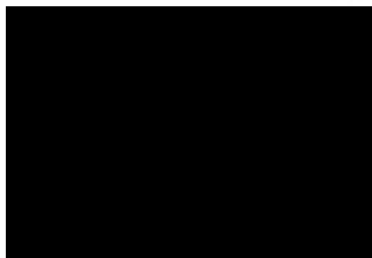
Posuzující potřebu víceprací na akci:
„PS 0203 – Kasárna Strakonice – Čištění a renovace fasády“

Na kontrolním dni, konaném dne 22. 9. 2025 byla zjištěna nutnost provedení víceprací, které byly specifikovány společně za účasti:

Za AHNM Praha:

Za zhotovitele:

Za uživatele:



Čištění a renovace fasády je realizována na základě uzavřené SoD č. 6440-0203-2025-025 ze dne 8. 7. 2025, termín dokončení prací do 17. 10. 2025. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v NEN.

VÍCEPRÁCE

V průběhu zahájení prací se vyskytl technický problém, který nebylo možno znát a ani předpokládat v době přípravy zadání zakázky.

Čištění omítky – západní stěna objektu č. 005

Po předání a převzetí staveniště dne 14. 7. 2025 byl zhotovitelem zpracován časový harmonogram prací.

V době po zahájení stavebních oprav a čištění venkovních stěn fasády kuchyně, došlo na západní straně k odlupování světlého nátěru stěny (viz.foto).

K tomuto byl svolán kontrolní den dne 22. 9. 2025. Po prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že venkovní minerální omítka je po omytí a ošetření biocidním přípravkem na západní stěně narušená a je nesoudržná. Při neřešení této závady může dojít k zatečení dešťové vody do vrstev fasády, včetně zateplení budovy a jejímu následnému poškození a tím celkovému znehodnocení.

Vícepráce jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu k dodatku ke smluvnímu vztahu.

K vyčíslení víceprací byly použity položkové ceny, které jsou oceněny a zkontrolovány podle KROS a odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

Cena dle smlouvy:

Cena bez DPH v Kč	412.270,00
21% DPH v Kč	86.576,70
Cena celkem s DPH v Kč	498.846,70
Slovy: Čtyřistadevadesátosmtisíc osmsetčtyřicetšest 70/100 korun českých	

Cena víceprací celkem:

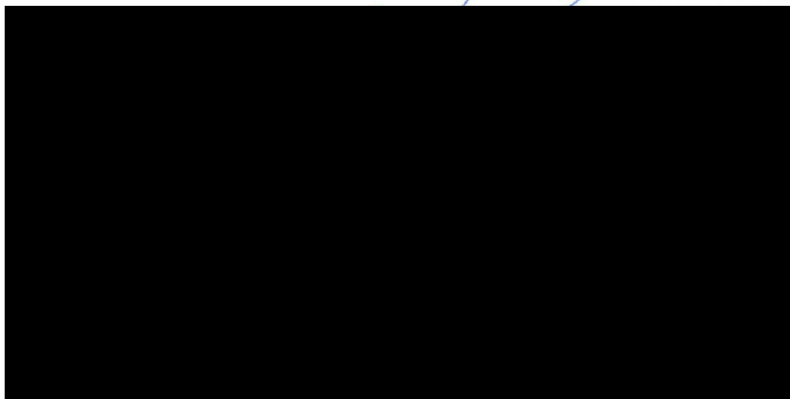
Cena bez DPH v Kč:	56.500,00
21% DPH v Kč:	11.865,00
Cena celkem s DPH v Kč:	68.365,00
Slovy: Šedesátosmtisíc tři sta šedesát pět korun českých	

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1:

Cena celkem bez DPH v Kč	468.770,00
21% DPH v Kč	98.441,70
Cena celkem s DPH v Kč	567.211,70
Slovy: Pětsetšedesát sedm tisíc dvěstě jedenáct 70/100 korun českých	

Z důvodu řádného dokončení prací a následného bezpečného užívání předmětných prostor, komise doporučuje vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené vícepráce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0203-2024-025 ze dne 8. 7. 2025. Celkově dojde k navýšení nákladů na opravu o 13,71%.

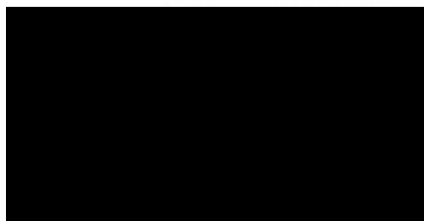
Podpisy členů komise:



Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

souhlasím

23.9.2025



Rozhodnutí vedoucího OdP Praha:

Souhlasím

Ing. Zdenko Pohranc

Ing.
Zdenko
Pohranc

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2025.09.23
12:49:13 +02'00'