

Nájemní smlouva 04/2025-2026

uzavřená ve smyslu § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ZŠNepomucká

Základní škola Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace

sídlem: Nepomucká 139/1, 150 00 Praha 5

IČ 69781761, zastoupená panem Tomášem Obdržálkem, ředitelem školy

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Dům dětí a mládeže Praha 5

sídlem: Štefánikova 235/1, 150 00 Praha 5

IČ 45242941, zastoupený Marií Mertovou

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

1. Předmětem smlouvy je pronajmutí **tělocvičny** v budově Základní školy Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139 v ulici Nepomucká 139/ 1, Praha 5 (dále jen “prostory”) a příslušných přístupových chodeb s šatnami a sociálním zařízením výhradně za účelem **Sportovních kroužků pro děti**.
2. Pronajímatel poskytne prostory do užívání nájemci v termínu od **15. 09. 2025** do **12. 06. 2026** mimo školní prázdniny, ředitelské volno školy pravidelně každé:
 - **Pondělí od 14:30 – 16:00 hodin**, celkem 1,5 hodiny
 - **Pondělí od 18:00 – 20:00 hodin**, celkem 2 hodiny
 - **Středa od 16:15 – 17:15 hodin**, celkem 1 hodina
 - **Čtvrtek od 16:30 – 18:00 hodin**, celkem 1,5 hodiny
 - **Pátek od 14:30 – 16:00 hodin**, celkem 1,5 hodiny
3. Pronajímatel najímá prostory za cenu **200,00 Kč** za 1 hodinu užívání prostor. Pronajímatel není plátce DPH. Platba bude probíhat na základě vystavené faktury.
4. Nájemce je povinen chránit vybavení prostor proti poškození a zničení a je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli všechny zjištěné závady. Nájemce je povinen si vždy před zahájením činnosti prostory zkontrolovat a opouštět je řádně uklizené. Neohlášené závady mohou předmětem odpovědnosti za škodu nájemce.
5. Vznikne-li situace zabraňující využívání prostor, pronajímatel tuto skutečnost neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel může ve výjimečných případech nájem na konkrétní den zrušit, pokud to oznámí nájemci alespoň 1 měsíc předem.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené UMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva je platná a účinná od dne podpisu a uzavírá se na dobu určitou do 12.06. 2026. Pronajímatel je oprávněn okamžitě smlouvu vypovědět z důvodů porušení smluvních závazků nájemce. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodů, výpovědní lhůta je jeden měsíc od předání výpovědi pronajímateli.