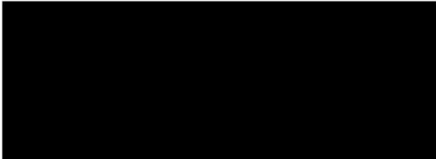
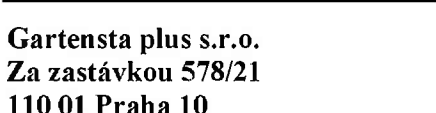
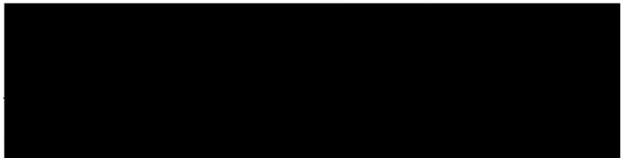


SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0371

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **Gartensta plus s.r.o.**
Za zastávkou 578/21
110 01 Praha 10
- Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87497
Smluvní zástupce: 
Zástupce pověřený vedením stavby: 
- IČ: 266 89 472
DIČ: CZ26689472
Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Rekonstrukce dětského hřiště Alšova, Neratovice**“ na pozemku p. č. 625 v k. ú. Neratovice zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle oceněného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle

čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že pozemek p. č. 625 v k. ú. Neratovice, kde bude zhotovitel realizovat rekonstrukci dětského hřiště a zhotovitelem realizované plnění (např. užitá stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: **5 339 259,20 Kč**

DPH 21%: **1 121 288,43 Kč**

Celková cena včetně DPH: **6 460 503,63 Kč**

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.1. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.1. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: do tří dnů od podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení prací na díle: do tří dnů od předání staveniště
- 4.3. Ukončení díla: do 5 měsíců od zahájení prací
- 4.4. Vyklizení staveniště: do tří dnů od ukončení díla
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být

uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 (doplnit číselný kód).
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků. Ustanovení čl. 5.7 není předchozími větami dotčeno.
- 5.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.4. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.6. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.7. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.1. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.1. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.

- 6.1.2. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.4. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 6.1. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.2. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.3. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.4. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tito zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavce 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavce 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.1.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.1.1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.1.2. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.1.3. Odstoupení od smlouvy.
- 11.1.4. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatel dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámění).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

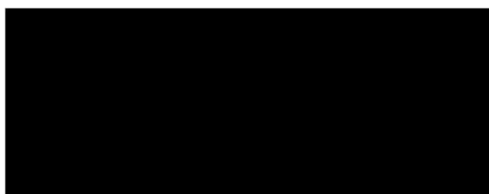
- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Pokud nebude tato smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 110/2019 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 24.09.2025 č. usnesení RM/22/47/25, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram průběhu prací

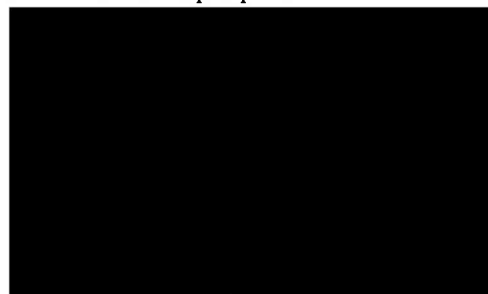
V Neratovicích dne: dle el. podpisu



za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký
starosta

Praze dne: dle el. podpisu



jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202510
Stavba: Rekonstrukce dětského hřiště Alšova

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Učastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2025

IC:
DIČ:

IC: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Poznámka:
NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE!

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Technické a materiálové specifikace jednotlivých navržených materiálů, prvků a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace jako jsou např. VÝKRESOVÁ ČÁST, VÝPIS PRVKŮ PSV, SKLADBY KONSTRUKCÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA. TYTO PŘÍLOHY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR.

Na základě těchto podkladů bude provedeno ocenění výše uvedených prací, dodávek a služeb. U všech dodávek budou v ceně zahrnuty náklady na dopravu materiálu a manipulaci s ním, na doplňkový kotevní a spojovací materiál tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. V ceně jsou také zahrnuty náklady na zhotovení případné výrobní dokumentace nebo pořízení fyzických vzorků materiálů a vzorníků barev. Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH SOUPISŮ VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACE A KRYCÍ LIST.

Cena bez DPH			5 339 259,20
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 339 259,20	1 121 244,43
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 460 503,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

202510

Místo:

Datum:

25. 8. 2025

Stavba:

Rekonstrukce dětského hřiště Alšova

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 339 259,20	6 460 503,63	
01	Stavební část	5 099 552,95	6 170 459,07	STA
02	Sadové úpravy	140 706,25	170 254,56	STA
03	VRN	99 000,00	119 790,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dětského hřiště Alšova
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2025

IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		5 099 552,95	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 099 552,95 0,00	21,00% 12,00%	1 070 906,12 0,00
Cena s DPH		v CZK	6 170 459,07

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dětského hřiště Alšova

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		5 099 552,95
D1 - Práce a dodávky		5 099 552,95
1 - Zemní práce		508 160,70
2 - Zakládání		61 495,00
5 - Komunikace pozemní		1 616 297,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		2 858 600,00
998 - Přesun hmot		55 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dětského hřiště Alšova
Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Datum: 25. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 099 552,95

D1		Práce a dodávky		5 099 552,95				
D 1		Zemní práce		508 160,70				
1	K	121151125	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	558,820	25,00	13 970,50	CS ÚRS 2025/II
		vv	*stávající plocha		558,820			
		vv	558,82		558,820			
		vv	Součet					
2	K	113107246	Odstranění podkladu z písku tl přes 250 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	240,320	188,00	45 180,16	CS ÚRS 2025/II
		vv	*písek		240,32			
		vv	240,32		240,320			
		vv	Součet					
3	K	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	9,670	51,00	493,17	CS ÚRS 2025/II
		vv	*dlažba		9,67			
		vv	9,67		9,670			
		vv	Součet					
4	K	113106187	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2	9,670	44,00	425,48	CS ÚRS 2025/II
		vv	*dlažba		9,67			
		vv	9,67		9,670			
		vv	Součet					
5	K	113106188R	Odstranění podkladu pryžových s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2	11,670	31,30	365,27	CS ÚRS 2025/II
		vv	*povrch pryžový		11,67			
		vv	11,67		11,670			
		vv	Součet					
6	K	133251102	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	40,170	1 280,00	51 417,60	CS ÚRS 2025/II
		vv	Výkop jam pro spodní stavbu hřiště					
		vv	(3,14*0,2*0,2*0,9)*10		1,130			
		vv	(3,14*0,3*0,3*0,9)*25		6,359			
		vv	0,7*0,9*0,9		0,567			
		vv	0,65*0,65*0,95*3		1,204			
		vv	0,7*0,7*0,85		0,417			
		vv	0,45*0,6*0,85*6		1,377			
		vv	0,3*1*0,9		0,270			
		vv	0,5*1*0,9		0,450			
		vv	0,8*0,3*0,85		0,204			
		vv	0,7*0,9*0,9*2		1,134			
		vv	(3,14*0,5*0,5*0,9)*8		5,652			
		vv	0,45*0,65*0,85*4		0,995			
		vv	(3,14*0,4*0,4*0,85)*4		1,708			
		vv	(3,14*1,9*1,9*0,55)*3		18,703			
		vv	Součet		40,170			
7	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	655,000	8,00	5 240,00	CS ÚRS 2025/II
		vv	*podloží pod nové plochy		655,000			
		vv	655,000		655,000			
		vv	Součet					
8	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	179,875	45,00	8 094,38	CS ÚRS 2025/II
		vv	139,705		139,705			
		vv	40,170		40,170			
		vv	Součet		179,875			
9	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	12,400	7 100,00	88 040,00	CS ÚRS 2025/II
		vv	*ŽB konstrukce		12,400			
		vv	1,5+2,4+8,5		12,400			
		vv	Součet					
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	206,542	285,00	58 864,47	CS ÚRS 2025/II
11	K	997013509	Přípratek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 858,878	12,50	23 235,98	CS ÚRS 2025/II
		vv	1858,878		1 858,878			
		vv	Součet		1 858,878			
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	176,141	335,00	59 007,24	CS ÚRS 2025/II
		vv	176,141		176,141			
		vv	Součet		176,141			
13	K	469973111	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	29,760	1 850,00	55 056,00	CS ÚRS 2025/II
		vv	29,760		29,760			
		vv	Součet		29,760			
14	K	469973115	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,642	4 800,00	3 081,60	CS ÚRS 2025/II
		vv	0,642		0,642			
		vv	Součet		0,642			
15	K	981011111R0	Demontáž a odstranění oplocení	m	124,270	255,00	31 688,85	
16	K	981011111R1	Demontáž a odstranění prvku mobiliáře - koš, vč. ekologické likvidace	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
17	K	981011111R2	Demontáž a odstranění prvku mobiliáře - lavička, vč. ekologické likvidace	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
18	K	981011111R3	Demontáž a odstranění prvku mobiliáře - infotabule, vč. ekologické likvidace	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
19	K	981011111R4	Demontáž a odstranění prvku mobiliáře - Přístřešek, celodřevěný, vč. ekologické likvidace	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	
20	K	981011111R5	Demontáž a odstranění prvku mobiliáře - vstupní branka š. 900 mm, vč. ekologické likvidace	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
21	K	981011111R6	Demontáž a odstranění herních prvků, vč. ekologické likvidace	kus	16,000	2 500,00	40 000,00	
D 2		Zakládání		61 495,00				
22	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	12,550	4 900,00	61 495,00	CS ÚRS 2025/II
		vv	*Základ pro spodní stavbu hřiště		12,550			
		vv	12,55		12,550			
		vv	Součet					
D 5		Komunikace pozemní		1 616 297,25				
23	K	564770111R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 300 mm	m2	235,000	377,00	88 595,00	
		vv	*korek		235,000			
		vv	235		235,000			
		vv	Součet					
24	K	936009123R1	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti z korku fr. 4-5 mm tl 110 mm	m2	235,000	1 700,00	399 500,00	
		vv	*korek		235,000			
		vv	235		235,000			
		vv	Součet					
25	K	936009123R2	Horní ochranná vrstva korku, fr 2-3 mm	m2	235,000	1 600,00	376 000,00	
		vv	*korek		235,000			
		vv	235		235,000			
		vv	Součet					
26	K	589161110R01	Certifikovaný písek dle vyhlášky č.238/2011 Sb., fr. 0/2 mm, tl. 300 mm	m2	20,000	1 350,00	27 000,00	
		vv	*dopadové plochy		20,000			
		vv	20		20,000			
		vv	Součet					
27	K	589161110R02	Bezpečnostní dopadová plocha, gumové zatravnovací rohože tl. 25 mm	m2	25,000	1 050,00	26 250,00	
		vv	*dopadové plochy		25,000			
		vv	25		25,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				25,000	
28	K	589161110R03	Bezpečnostní dopadová plocha, kačírek tl. 300 mm	m2	170,000	1 100,00	187 000,00	
	VV		*dopadové plochy					
	VV		170		170,000			
	VV		Součet		170,000			
29	K	564861111	Podklad ze štérokdrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	205,000	254,00	52 070,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*zpevněné plochy					
	VV		205,000		205,000			
	VV		Součet		205,000			
30	K	564801112R	Podklad ze štérokdrté ŠD vel. 4-8 mm plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	205,000	78,00	15 990,00	
	VV		*zpevněné plochy					
	VV		205,000		205,000			
	VV		Součet		205,000			
31	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	205,000	335,00	68 675,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*zpevněné plochy					
	VV		205,000		205,000			
	VV		Součet		205,000			
32	M	specif.	dlažba betonová 200x200x60 mm	m2	225,500	915,00	206 332,50	CS ÚRS 2025/II
	VV		*zpevněné plochy					
	VV		205*1,1		225,500			
	VV		Součet		225,500			
33	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	287,000	200,00	57 400,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*obrubník					
	VV		152+135		287,000			
	VV		Součet		287,000			
34	M	specif..1	obrubník betonový, rozměr 50x200x1000 mm	m	174,800	230,00	40 204,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*obrubník					
	VV		152*1,15		174,800			
	VV		Součet		174,800			
35	M	specif..2	obrubník betonový, rozměr 80x200x1000 mm	m	155,250	255,00	39 588,75	CS ÚRS 2025/II
	VV		*obrubník					
	VV		135*1,15		155,250			
	VV		Součet		155,250			
36	K	998223011R	Přesun hmot, pozemní komunikace	%	2,000	15 846,00	31 692,00	CS ÚRS 2025/II
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 858 600,00	
37	M	specif..3	herní prvek - HERNÍ PANEL	ks	1,000	80 900,00	80 900,00	
38	K	P1	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	5 950,00	5 950,00	
39	M	specif..4	herní prvek - PRUŽINOVÉ HOUPADLO, PEJSEK	ks	1,000	20 900,00	20 900,00	
40	K	P2	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
41	M	specif..5	herní prvek - HERNÍ SESTAVA	ks	1,000	320 000,00	320 000,00	
42	K	P3	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
43	M	specif..6	herní prvek - TOČIDLO	ks	1,000	25 900,00	25 900,00	
44	K	P4	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
45	M	specif..7	herní prvek - PRUŽINOVÉ HOUPADLO PRO 4	ks	1,000	32 900,00	32 900,00	
46	K	P5	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
47	M	specif..8	herní prvek - HOUPAČKA S BABY SEDÁKY	ks	1,000	60 900,00	60 900,00	
48	K	P6	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
49	M	specif..9	herní prvek - HERNÍ PANEL DO PÍSKU	ks	1,000	35 900,00	35 900,00	
50	K	P7	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
51	M	specif..10	herní prvek - PÍSKOVIŠTÉ 5x5m, S DŘEVĚNÝM SEDÁKEM š.500mm, v.300mm	ks	1,000	65 000,00	65 000,00	
52	K	P8	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
53	M	specif..11	herní prvek - TABULE NA KRESLENÍ	ks	1,000	50 900,00	50 900,00	
54	K	P9	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
55	M	specif..12	herní prvek - LEZECKÁ STĚNA	ks	1,000	115 000,00	115 000,00	
56	K	P10	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
57	M	specif..13	herní prvek - PRSTENCOVÝ KOLOTOČ	ks	1,000	125 000,00	125 000,00	
58	K	P11	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
59	M	specif..6	herní prvek - TOČIDLO	ks	1,000	33 000,00	33 000,00	
60	K	P12	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
61	M	specif..14	herní prvek - PRUŽINOVÉ HOUPADLO	ks	1,000	25 900,00	25 900,00	
62	K	P13	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
63	M	specif..6	herní prvek - TOČIDLO	ks	1,000	33 000,00	33 000,00	
64	K	P14	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
65	M	specif..15	herní prvek - HERNÍ SESTAVA S KYVADLEM	ks	1,000	720 000,00	720 000,00	
66	K	P15	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	65 000,00	65 000,00	
67	M	specif..6	herní prvek - TOČIDLO	ks	1,000	33 000,00	33 000,00	
68	K	P16	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
69	M	specif..16	herní prvek - KRUHOVÁ TRAMPOLÍNA	ks	3,000	109 000,00	327 000,00	
70	K	P17	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	3,000	10 500,00	31 500,00	
71	M	specif..17	herní prvek - PORTÁLOVÁ HOUPAČKA	ks	1,000	185 000,00	185 000,00	
72	K	P18	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	15 500,00	15 500,00	
73	M	specif..18	herní prvek - 2D - SKÁKACÍ PANÁK - ČÍSLA	ks	1,000	9 250,00	9 250,00	
74	K	E1	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
75	M	specif..19	herní prvek - POLOKOULE S POVRCHEM Z EPDM Ø200 mm, v.100 mm	ks	9,000	4 000,00	36 000,00	
76	K	E2	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	9,000	500,00	4 500,00	
77	M	specif..20	herní prvek - POLOKOULE S POVRCHEM Z EPDM Ø300 mm, v.150 mm	ks	6,000	5 000,00	30 000,00	
78	K	E3	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	6,000	500,00	3 000,00	
79	M	specif..21	herní prvek - POLOKOULE S POVRCHEM Z EPDM Ø400 mm, v.200 mm	ks	3,000	6 000,00	18 000,00	
80	K	E4	Montáž konstrukcí herních prvků	ks	3,000	500,00	1 500,00	
81	M	specif..22	mobiliář - Lavička s opěrkou	ks	11,000	13 000,00	143 000,00	
82	K	M1	Montáž konstrukcí mobiliáře	ks	11,000	1 500,00	16 500,00	
83	M	specif..23	mobiliář - Odpadkový koš	ks	1,000	13 200,00	13 200,00	
84	K	M2	Montáž konstrukcí mobiliáře	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
85	M	specif..24	mobiliář - Návštěvní řád vč. konstrukce	ks	2,000	10 000,00	20 000,00	
86	K	M3	Montáž konstrukcí mobiliáře	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
87	M	specif..25	mobiliář - stínící konstrukce	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	
88	K	M4	Montáž konstrukcí mobiliáře	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
D	998		Přesun hmot				55 000,00	
89	K	998223011	Přesun hmot	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dětského hřiště Alšova
Objekt:
02 - Sadové úpravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2025

IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			140 706,25
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	140 706,25 0,00	21,00% 12,00%	29 548,31 0,00
Cena s DPH		v CZK	170 254,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dětského hřiště Alšova

Objekt: 02 - Sadové úpravy

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 25. 8. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	140 706,25
D1 - Sadové úpravy	140 706,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dětského hřiště Alšova
Objekt:

02 - Sadové úpravy

Místo: Datum: 25. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 140 706,25

D		D1	Sadové úpravy				140 706,25	
1	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	145,000	53,20	7 714,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145		145,000			
	VV		Součet		145,000			
2	M	specif.	zemina pro terénní úpravy - ornice	m3	21,750	912,00	19 836,00	
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145*0,15		21,750			
	VV		Součet		21,750			
3	K	460581121	Zatrávnění včetně zalití vodou na rovině	m2	145,000	17,20	2 494,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145		145,000			
	VV		Součet		145,000			
4	K	181451131	Založení parkového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	145,000	18,20	2 639,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145		145,000			
	VV		Součet		145,000			
5	M	specif..1	osivo směs travní parková	kg	2,175	770,00	1 674,75	
	VV		*ostatní plochy					
	VV		2,175		2,175			
	VV		Součet		2,175			
6	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	145,000	4,20	609,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145		145,000			
	VV		Součet		145,000			
7	K	183403131	Obdělání půdy rytím v zemině skupiny 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m2	145,000	30,00	4 350,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145		145,000			
	VV		Součet		145,000			
8	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hl přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	145,000	24,20	3 509,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145		145,000			
	VV		Součet		145,000			
9	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	145,000	6,00	870,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		145		145,000			
	VV		Součet		145,000			
10	K	185802143	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko ve svahu přes 1:1	t	0,051	40 000,00	2 040,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*ostatní plochy					
	VV		0,05133		0,051			
	VV		Součet		0,051			
11	K	183211212	Založení záhonu pro výsadbu keřů v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 4	m2	50,000	912,00	45 600,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*živý plot					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
12	M	specif..2	živý plot	m2	50,000	410,00	20 500,00	
	VV		*živý plot					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
13	K	184201112R	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
	VV		*strom					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
14	K	184215113	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kůlem D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	12,000	125,00	1 500,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*strom					
	VV		4*3		12,000			
	VV		Součet		12,000			
15	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	14,000	150,00	2 100,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*strom					
	VV		4*3,5		14,000			
	VV		Součet		14,000			
16	M	specif..3	Acer	kus	1,000	14 900,00	14 900,00	
	VV		*strom					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	M	specif..4	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	4,000	1 250,00	5 000,00	
	VV		*strom					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
18	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,500	565,00	282,50	CS ÚRS 2025/II
	VV		*strom					
	VV		0,500		0,500			
	VV		Součet		0,500			
19	K	184808121	Vytvření a tvarový ořez dřevin v přes 3 do 5 m	kus	4,000	72,00	288,00	CS ÚRS 2025/II
	VV		*strom					
	VV		4,000		4,000			
	VV		Součet		4,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dětského hřiště Alšova
Objekt:
03 - VRN

KSO:
Misto:

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2025

IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			99 000,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	99 000,00	21,00%	20 790,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	119 790,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dětského hřiště Alšova

Objekt: 03 - VRN

Místo:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	99 000,00
ON - Ostatní náklady	39 000,00
VN - Vedlejší náklady	60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dětského hřiště Alšova

Objekt: 03 - VRN

Místo: Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 99 000,00

D		ON	Ostatní náklady						39 000,00
1	K	ON0000R14	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		
2	K	ON0000R15	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		
3	K	ON0000R16	Dokladová část předání díla	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00		
4	K	ON0000R17	Ochrana inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		
5	K	ON0000R18	Inženýrská činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00		
6	K	ON0000R19	Koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00		
7	K	ON0000R20	Práce v ochranném pásmu ČEZ Distribuce - včetně zajištění potřebných povolení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00		
8	K	ON0000R21	Územní vlivy	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00		
9	K	ON0000R22	Průzkumné práce	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00		

D		VN	Vedlejší náklady						60 000,00
10	K	VRN000R01	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,000	15 000,00	15 000,00		
11	K	VRN000R02	Provoz zařízení staveniště	sada	1,000	15 000,00	15 000,00		
12	K	VRN000R03	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,000	5 000,00	5 000,00		
13	K	VRN000R04	Oplocení staveniště	sada	1,000	25 000,00	25 000,00		

GARTENSTA PLUS s.r.o.[illegible]