

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

„OPRAVA ČÁSTI POCHOZÍ ZÓNY NAD GARÁŽEMI V OBJEKTU OPATOVSKÁ Č.P. 874, HÁJE“ ETAPA 0 – PŘÍPRAVNÁ FÁZE

Číslo smlouvy objednatele:, Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČ:

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790

dále jen „zhotovitel“

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha

28199081

FIKROSERVIS, s.r.o.

Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000

28983874

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany dne 25.9.2025 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla označeného jako „*Oprava části pochozí zóny nad garážemi v objektu Opatovská č.p. 874, Háje, etapa 0 – přípravná fáze*“ včetně všech souvisejících dodávek, plnění a prací, jak je dílo definováno ve Smlouvě.
- 2.2 V čl. 3.3 Smlouvy je zahrnut požadavek objednatele na provedení díla až do fáze položení hydroizolačních vrstev do 31.12.2025.
- 2.3 Zhotovitel v souladu s čl. III. odst. 3.1 Smlouvy objednateli dne 25.9.2025 předložil harmonogram prací. Z předloženého harmonogramu prací vyplývá mimo jiné, že provedení prací spočívajících v položení hydroizolačních vrstev předvídaných v Dokumentaci vztahující s k dílu, resp. dokončení těchto prací je v harmonogramu předpokládáno až po 31.12.2025. V rámci odůvodnění zhotovitel uvedl, že technologické postupy, které je třeba při pokládce hydroizolace dodržovat, vyžadují realizovat pokládku za předepsaných klimatických podmínek (resp. naopak za určitých podmínek pokládku vylučují – zejména v podzimním a zimním období v době četnějších srážek), a že s ohledem na termín předání staveniště a skladbu a návaznosti jednotlivých prací v rámci díla by pokládka hydroizolace připadala v úvahu nejdříve v průběhu podzimního a zimního období 2025/2026, které pro její realizaci není vhodné, a její realizace je tedy v harmonogramu předvídána, až po skončení zimního období. Objednatel s předloženým harmonogramem, včetně jeho odůvodnění souhlasí, resp. souhlasí s tím, že

v zájmu dodržení předepsaných technologických postupů a kvality provedených prací nelze garantovat dokončení hydroizolačních vrstev do 31.12.2025.

- 2.4 Přestože požadavek na dovedení díla do fáze dokončení hydroizolačních vrstev dle čl. 3.3 Smlouvy nebyl mezi stranami sjednán jako závazný termín nebo závazný milník, z důvody právní jistoty a pro vyloučení pochybností strany uzavírají tento dodatek, kterým se čl. 3.3 Smlouvy upravuje.
- 2.5 Ust. čl. 3.3 Smlouvy se s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 nahrazuje následující zněním:
- „Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo dle této smlouvy nejpozději do 31.3.2026. Po dobu, kdy nebude možné provádět práce z důvodu klimatických podmínek, je zhotovitel povinen zajistit staveniště na Dotčené ploše, resp. již realizovanou část díla tak, aby v době, kdy nebude možné práce provádět, nedocházelo působením klimatických vlivů k poškození Dotčené plochy nebo Objektu (zejména v důsledku zatékání do odhalených částí konstrukce) nebo již realizovaného díla.“*
- 2.6 Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 bude uveřejněn v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být takto zveřejněn i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 3.2 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, dále dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.3 Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.