



Ev.č.: UZSVM/S/407636/2025

Č.j.: UZSVM/S/401713/2025-SBEM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum

které zastupuje RNDr. Soňa Chalupová, starostka města

IČO: 00233129

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č . UZSVM/S/401713/2025-SBEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 1430/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci: 236 660,34 Kč
- **pozemková parcela číslo 1449/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci: 96 011,66 Kč
- **pozemková parcela číslo 2305/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci: 30 319,47 Kč
- **pozemková parcela číslo 1984/55**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota ½ pozemku v operativní evidenci: 377 730,12 Kč, hodnota ½ pozemku v účetní evidenci 8 970,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun,

Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **id. $\frac{1}{2}$ pozemku pozemková parcela číslo 1990/44**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci: 16 001,94 Kč
- **id. $\frac{1}{2}$ pozemku pozemková parcela číslo 2543/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci: 48 005,83 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 4684 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun,

- **id. $\frac{3}{6}$ pozemku pozemková parcela číslo 1449/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci: 148 649,65 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 11277 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun,

- **id. $\frac{3}{10}$ pozemku pozemková parcela číslo 7094**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota pozemku v operativní evidenci: 2 021,31 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 629 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun,

- **id. $\frac{19}{48}$ pozemku pozemková parcela číslo 7103**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci: 242 696,17 Kč
- **id. $\frac{19}{48}$ pozemku pozemková parcela číslo 7104**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota pozemku v operativní evidenci: 72 601,42 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 2503 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o nabytí vlastnického práva k nemovitostem č.j. UZSVM/SBE/4/2024-SBEM a Ohlášením k provedení změn záznamem v katastru nemovitostí č.j.: UZSVM/SBE/3121/2013-SBEM ze dne 27.8.2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 a § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu, s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně „datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu“

V Berouně „datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu“

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Beroun

.....
Mgr. Martin Hampl
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka
města Beroun

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka

podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 99/2024 ze dne 12.12.2024 schválilo podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům:

- podíl id. $\frac{1}{2}$ pozemku pozemková parcela číslo 1990/44, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- podíl id. $\frac{1}{2}$ pozemku pozemková parcela číslo 2543/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- podíl id. $\frac{3}{6}$ pozemku pozemková parcela číslo 1449/28, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- podíl id. $\frac{3}{10}$ pozemku pozemková parcela číslo 7094, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- podíl id. $\frac{19}{48}$ pozemku pozemková parcela číslo 7103, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- podíl id. $\frac{19}{48}$ pozemku pozemková parcela číslo 7104, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek pozemková parcela číslo 1430/43, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek pozemková parcela číslo 1449/33, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek pozemková parcela číslo 2305/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek pozemková parcela číslo 1984/55, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

k. ú. Beroun, obec Beroun, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/401713/2025-SBEM, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Berouna.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka