

Cenové ujednání o ceně TE pro rok 2025 v rámci cenové lokality sídliště Zavadilka, Jaroměř – Rezidence Nová Zavadilka, budova B

Dodavatel: Energetika s.r.o. Jaroměř
se sídlem: Národní 83, 551 01 Jaroměř
zastoupený: Ing. Janem Grohem, LL.M., MBA, jednatelem
registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 13334,
IČ: 25289799
DIČ: CZ25289799
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“),

a

Odběratel: REALSANT s.r.o.
se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, jednatelem
registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Brně oddíl C, vložka 27400
IČ: 25343246
DIČ: CZ25343246
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „odběratel“)

1. Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie (dále jen „TE“) je kalkulována v souladu se zákonem č. 526/ 1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 450/ 2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a v případě komoditních vstupů se smluvními cenami (zemní plyn, elektrická energie, tepelná energie, voda) v souladu s cenami a obchodními podmínkami těchto dodavatelů.
- 1.2. Pro běžný kalendářní rok je cena TE určována v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a je definována jako **cena předběžná**.
- 1.3. Cena TE se pro výše uvedené období účtuje formou dvousložkové ceny, přičemž hodnota proměnná složky je stanovena ve výši [REDACTED] Kč/GJ bez DPH a stálá složka je stanovena ve výši [REDACTED] Kč/rok bez DPH ([REDACTED] Kč/ měsíc bez DPH). K výsledné ceně TE bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.
- 1.4. Dodavatel TE je povinen, v případě změny cenových předpisů, vydání Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu či v případě změny ceny nebo změny podmínek komoditních vstupů vydaných jejími dodavateli, jež vyvolaly podstatné změny ceny dodávky TE, oznámit tuto skutečnost odběrateli s případnou úpravou dílčích (zálohových) plateb.

2. Odběr tepelné energie

- 2.1. Celkový roční objem smluvních dodávek tepelné energie v rámci uvedené cenové lokality je plánován na hodnotu **16.400 GJ**. K této skutečnosti je vázána i výše předběžné ceny TE, uvedená v bodu 1.3. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (s vazbou k 31. 12.) odchýlné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, úměrně tomu změněna.

- 2.2. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a eventuální změny ceny v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb), bude provedeno nejpozději do konce 28. měsíce roku následujícího.

3. Dohoda o zálohách

- 3.1. V případě měsíčních záloh je účtovacím obdobím jeden kalendářní rok.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku TE na základě vystavených měsíčních zálohových faktur dle skutečného odběru tepelné energie.

Smluvní strany se dohodly, že toto cenové ujednání nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 01.10.2025.

V Jaroměři dne 29.09.2025

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Jan Groh, LL.M., MBA, jednatel

Ing. Petr Pejchal, jednatel