



Účastníci: -----

- 1) Obec Kladruby, IČO: 00258822, č.p. 10, 338 08 Kladruby (dále také „**Prodávající**“),
kterou zastupuje starostka paní Ing. Irena Reindlová. -----
- 2) Jindřich Sklenička, datum narození: 3.5.1970, pobyt: Resslova 656/21, Plzeň a Eva
Skleníčková, datum narození: 15.7.1972, pobyt: Resslova 656/21, Plzeň (SJM) (dále také
„**Kupující**“). -----

Prodávající a Kupující se v dalším textu společně označují jako „**Účastníci**“ nebo „**Smluvní strany**“. -----

Shora uvedení Účastníci prohlásili, že činí toto právní jednání, jehož obsahem je: -----

kupní smlouva.

Článek 1.

- 1) Prodávající prohlašuje, že má vlastnické právo na této nemovité věci -----
 - pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 127/9, ostatní plocha o výměře 971m², vše v katastrálním území Třímány, zapsáno na LV 10001 pro katastrální území Třímány a obec Kladruby (dále také „**Nemovitost**“). -----

Článek 2.

- 1) Prodávající prohlašuje, že: -----
 - a) ohledně Nemovitosti neučinil ke dni podpisu této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku. -----

- b) na Nemovitosti nevážnou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva. -----
 - c) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, a že Prodávajícímu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. -----
 - d) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Nemovitosti. -----
 - e) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Nemovitosti, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Nemovitosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně. -----
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění obsažené shora ukáže nebo se stane nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, Kupující si vyhrazuje od této smlouvy odstoupit. -----
- 3) Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem Nemovitosti dobře obeznámen. -

Článek 3.

- 1) Prodávající tímto prodává Kupujícímu Nemovitost, za sjednanou kupní cenu, a Kupující Nemovitost, včetně jejich součástí a příslušenství, nabývá. -----
- 2) Účastníci se dohodli, že kupní cena za Nemovitost činí 500 Kč/m² tzn. Celková kupní cena nemovitosti je 485.500,00 Kč (čtyři sta osmdesát pět tisíc pět set korun českých). Kupní cena byla určena dohodou účastníků této smlouvy. -----
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího č. 5528381/0100. -----

Článek 4.

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že k protokolárnímu předání a převzetí Nemovitosti dojde bezodkladně po rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. -----

Článek 5.

- 1) Smluvní strany se vzájemně zavazují, že si poskytnou veškerou součinnost tak, aby bezodkladně nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů byl podán návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. K podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti dojde až po úplném zaplacení kupní ceny.-----
- 2) Vlastnické právo nabude Kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany. --
- 3) V případě, že katastrální úřad zamítne, ať z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně neprodlenou součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění vytýkaných vad, resp. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. -----
- 4) Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva.-----

Článek 6.

Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.-----

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.-----

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastru nemovitostí.-----

Článek 7.



Smluvní strany prohlašují, záměr prodeje výše uvedené nemovitosti, schválený zastupitelstvem prodávajícího Usnesením ze schůze obecního zastupitelstva Kladruby, konaného dne 22.4.2025 č. 3/2025, byl vyvěšen na úřední desce prodávajícího v rozmezí od 7.4.2025 do 22.4.2025.-----

V Kladrubech dne 2025

Obec Kladruby – prodávající

zastoupena starostkou Ing. Irenou Reindlovou

Reindlová



V Oseku dne 12.9.2025

Jindřich Sklenička – kupující

Jindřich Sklenička

Eva Skleníčková – kupující

Eva Skleníčková



Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11ZXBHW9 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jindřich Sklenička, nar. 03.05.1970, Resslova 656/21, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň.

Osek, dne 12.09.2025

Mgr. Leoš Mitáček
notářský kandidát
pověřený Mgr. Martinem Říhou
notářem se sídlem v Praze



Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11ZXBEMS tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Eva Skleníčková, nar. 15.07.1972, Resslova 656/21, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň.

Osek, dne 12.09.2025

Mgr. Leoš Mitáček
notářský kandidát
pověřený Mgr. Martinem Říhou
notářem se sídlem v Praze

