

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových dokumentací

KHS Olomouckého kraje – projektová dokumentace k rekonstrukci dvorního traktu a řešení parkování – 83 výzva k záměru IROP

uzavřená podle občanského zákoníku – zákon č. 89/2012Sb.
mezi smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: ČR – Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
adresa: Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: MUDr. Lenka Pešáková, Ph.D., ředitelka
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Lenka Čarná, ředitelka odboru ekonomicko provozního
IČ: 71009248
bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava
číslo účtu: 6629811/0710
telefon: 585 719 316, 602 789 066
email: lenka.carna@khsolc.cz

a

Z h o t o v i t e l:

Ing. Jiří Sotolář
adresa: Praskova 446/5, 772 00 Olomouc
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Jiří Sotolář
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Jiří Sotolář
IČ 70592497
DIČ CZ7807L084I9
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.



1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému provedení díla, jak je toto níže specifikováno.
2. Dílo spočívá ve vypracování a dodání projektové dokumentace na rekonstrukci dvorního traktu a řešení parkování v objektu KHS Olomouckého kraje, Wolkerova 74/, 779 00 Olomouc dle požadavků uvedených v „Zadávacích podmínkách objednatele“ ze dne 15.8.2025, č.j. KHSOC/31465/2025/EPO a v rozsahu pro stavební řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., a s výkazem výměr.
3. Zhotovitel PD zajistí vyjádření dotčených orgánů státní správy, případné připomínky budou zapracovány v projektové dokumentaci.
4. Projektová dokumentace bude vypracována v 3 vyhotoveních.
5. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na 1 CD nosiči.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 schůzku k projednání PD s objednatelem.

2. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat objednateli projektovou dokumentaci nejpozději **do 31.10.2025**.

3. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a cenovou nabídkou ze dne 26.8.2025 činí:

Cena celkem bez DPH	132 000 Kč
DPH 21%	27 720 Kč

Celková cena díla vč. DPH	159 720 Kč
----------------------------------	-------------------

2. Cena díla je sjednána jako fixní a konečná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
3. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky (za vydání stavebního povolení, popř. ohlášení stavby).
4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel, jako uchazeč, nemohl vědět a ani je předpokládat.

4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání řádně provedené projektové dokumentace bude vystavena faktura.
3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení objednateli.

5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
3. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 60 měsíců ode dne předání PD.

6. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Dále objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci stávajícího stavu objektu (v tištěné nebo digitální podobě).

7. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla oproti smluvnímu termínu plnění.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
5. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.

8. Vznik smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu, a to podepsáním oprávněnými zástupci smluvních stran. 2. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Je možné ji změnit písemně formou chronologicky číslovaných doplňků a dodatků (s podpisy obou smluvních stran), které se stanou součástí smlouvy.
2. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Olomouci dne 3.10.2025

V Olomouci dne: 8.9.2025



MUDr. Lenka Pešáková, Ph.D.
ředitelka

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
se sídlem v Olomouci,
Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
IČ: 71009248
(3)



Ing. Jiří Sotolář