

# SMLOUVA O DÍLO č. 202516

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Identifikační údaje

#### 1. Základní údaje

Název stavby: Čištění obvodového pláště budovy Na Chmelnicích 6 v Plzni  
Místo stavby: Na Chmelnicích 6, Plzeň  
Termín realizace: 10-11/2025

#### 2. Smluvní strany

##### 2.1 Objednatel:

**Dětské centrum Plzeň, příspěvková organizace**, IČO: 40526666  
se sídlem: Na Chmelnicích 617/6, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň  
zapsaný v OR vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 583  
zastoupená ředitelkou: MUDr. Janou Tytlovou, tel.  
technickým dozorem byl pověřen:  
bankovní spojení: KB Plzeň, a.s. č.ú.:

##### 2.2 Zhotovitel:

**ŠVIHOVEC s.r.o.**, IČO: 29111838, DIČ: CZ29111838  
se sídlem: K Valše 50/25, 321 00, Plzeň - Litice  
zapsaný v OR vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 25561  
zastoupen ve věcech smluvních i technických jednatelem: Markem Švihovcem,  
zastoupen ve věcech smluvních jednatelem: Lenkou Švihovcovou,  
ve věcech technických jsou dále oprávněni jednat stavbyvedoucí:  
bankovní spojení: KB Plzeň a.s., č.ú.:

## II.

### Účel smlouvy

- Objednatel má v úmyslu realizovat čištění obvodového pláště Dětského centra v Plzni v rozsahu dle zpracovaného položkového rozpočtu ze dne **28.8.2025**
- Zhotovitel, event. prostřednictvím svých subdodavatelů, bude pro Objednatele realizovat stavební úpravy bytového domu na základě této Smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatel dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu podle čl. V. 1. této smlouvy.
- Předmětem díla je čištění a oplach obvodového pláště budovy Na Chmelnicích 6 v Plzni, dle zadávacích podmínek objednatel a v rozsahu dle položkového rozpočtu.

## IV.

### Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do **28.11.2025**
- Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem jednaným v bodě IV.1. této smlouvy je objednatel povinen jej převzít.
- Pokud dojde k prodloužení z důvodu objednatel dle dodatečně vyžádaných změn, dále změn podmínek výstavby zjištěných v průběhu prací, nepředvídatelných vlivů a zásahů veřejnoprávních subjektů, prodlužuje termín odevzdání díla o stejný počet dní, kolik bude činit toto prodloužení. Stejně tak se sjednaný termín plnění prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz – pokles teploty pod + 5°C atp.) pokračovat v provádění díla.
- Splnění termínu díla je přímo závislé na vytvoření podmínek ze strany objednatel dle čl. VI. 1 a VIII. 2 až 8 této smlouvy

## V.

### **Cena díla**

1. Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla je sjednána jako maximální a činí **528.475,- Kč**. K ceně díla bude připočítána a účtována DPH podle platných předpisů.
3. Tato cena bude zaplacená na základě dílčích měsíčních daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy na konci měsíce dle skutečného rozsahu provedených prací, který bude odsouhlasen objednatelem a jeho technickým dozorem.
4. Splatnost jednotlivých daňových dokladů je stanovena na 14 dnů.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do rozsahu díla a ceny uvedené v čl. V.2. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel objednatel na tyto práce včetně jejich ceny upozornit. Do doby, než si smluvní stran tyto změny odsouhlasí písemným zápisem ve stavebním deníku nebo uzavřou dodatek k této smlouvě, není zhotovitel povinen v pracích na díle pokračovat.
7. Objednatel prohlašuje, že má potřebné finanční prostředky a zajistí řádné financování díla.

## VI.

### **Věci určené k provedení díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli způsobilé staveniště k provádění díla nejpozději 3 dny před zahájením stavby dle čl. I. 1. této smlouvy. K předání staveniště objednatel zhotovitele vyzve.
2. Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli potřebná média a energie po dobu provádění díla a dále bezplatně zajistí potřebná povolení, média a energie pro vyzkoušení a zprovoznění jednotlivých částí díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatné užívání napojení na vodovodní řad a zdroj elektrického proudu 230 V.
3. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění díla zabezpečuje objednatel, vyjma záboru veřejného prostranství, které na svůj náklad zajistí zhotovitel.

## VII.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, vést stavební deník a dodržovat na pracovišti pravidla BOZP a PO.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat vše, co je k provedení díla zapotřebí.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a není vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Zhotovitel zajistí provádění díla svými pracovníky či třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí pro své pracovníky po dobu stavby mobilní WC.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady řádně zabezpečit proti poškození všechny stávající konstrukce a prvky fasády, které budou v kontaktu se stavbou (přikrytí oken, zábradlí a dlažby na balkonech, ochrana veřejného chodníku před znečištěním, atd.).

## VIII.

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených osob provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla: výbor SVJ, TDI
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou k tomu, aby mohl zhotovitel provést a předat dílo za podmínek a ve lhůtách stanovených touto smlouvou. V případě, že je této součinnosti objednatele třeba, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Pokud tato lhůta uplyne marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od této smlouvy.

- Objednatel se zavazuje před termínem zahájení stavebních prací na předmětných stěnách domu odstranit konstrukce bránící zhotoviteli v řádném provedení prací. Jedná se zejména o antény, satelity, věšáky na prádlo apod.
- Objednatel prohlašuje, že pracoviště ani stavba není zatížena právy třetích osob, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly řádné provedení díla.
- Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště a stavbu i ve dnech pracovního volna a klidu.
- Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v předem dohodnutém termínu a současně upozornit:
  - na ochranu životního prostředí a majetkové hranice týkající se zadané práce,
  - na odsouhlasení technologických postupů a dohodnutí kvality práce a výrobků,
  - na dohodnutí způsobu předání, průběhu, ukončení a převzetí práce.
- Objednatel je povinen v souladu s ust. § 12, § zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vztahu k ust. § 101 odst. 1 a 2, § 102, § 104 a § 105 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a v souladu s ust. § 2 až § 11 zákona č. 309/2006 Sb. seznámit zhotovitele s riziky, které se vyskytují na pracovištích při provádění díla.
- Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, kde bude uvedeno, zda objednatel přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad dle ust. § 2605 odst. 1 NOZ. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## IX.

### **Záruka a kvalitativní podmínky provedení díla**

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům a trvá: **36** měsíců.
- Reklamací vad musí být provedena písemně a doručena zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od zjištění těchto vad nebo od doby, kdy je objednatel při vynaložení odborné péče zjistit měl a mohl. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě požaduje objednatel reklamované vady na náklad zhotovitele odstranit, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu čl. IX. 2. této Smlouvy do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- Závady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen na své náklady odstranit ve vzájemně dohodnutém termínu.

## X.

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- Objednatel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na díle.
- Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.

## XI.

### **Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla a dokladů**

- Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.
- Pro případ, že se objednatel na základě řádné výzvy zhotovitele k převzetí díla nedostaví, považuje se za den převzetí díla den, který byl uvedený ve výzvě.
- Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout do předávacího řízení a oznámit případné vady a nedodělky nejpozději v den sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- Pro případ, že se objednatel k převzetí díla nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně zhotovitelem vyzván, výslovně se smluvní strany dohodly, že předmět díla byl zhotovitelem předán a objednatelům převzat bez vad a nedodělků dnem uvedeným ve výzvě, v němž mělo k předání a převzetí dojít.

## XII.

### **Smluvní pokuta**

- Strany této smlouvy si sjednávají pro případ nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla z viny na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou částky, k jejíž úhradě je podle čl. V. této smlouvy povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Smluvní strany si sjednávají sankci za nedodržení BOZP a PO ve výši 1.000,- Kč za každý doložený případ.

4. Smluvní strany si sjednávají sankci za nedodržení technologického postupu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný a doložený případ.
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. XII. 1. a 2. této smlouvy., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo proto, že na majetek druhé strany byl prohlášen konkurz nebo tento návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoliv. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání, neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelům a prodlení objednatele s placením díla podle čl. V. této smlouvy za období delší než 14 dní.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit či poškodit obchodní zájmy druhé smluvní strany.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno náleží zhotoviteli a dvě objednateli. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy smluvní strany vylučují jakákoliv práva a povinnosti stran z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění z této smlouvy. Vedle shora uvedeného strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si text smlouvy řádně přečetly, a že s ním souhlasí.

V ..... dne .....  
Za objednatele

V ..... dne .....  
Marek Švihovec - jednatel