

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 06MP-005272 (KS/D5/LIN/LV10001/2025)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Líně

se sídlem: Plzeňská 145, 330 21 Líně
IČO: 00258059
zastoupená: , starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 922371/0100
ID datové schránky: 74zbtprk

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň,
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
oprávněn jednat: , ředitel Správy Plzeň

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1026/1** o výměře 93196 m²,
- parc. č. **1026/7** o výměře 16685 m²,
- parc. č. **1059/1** o výměře 89418 m²,
- parc. č. **1059/7** o výměře 54526 m²,
- parc. č. **1080/3** o výměře 1961 m²,
- parc. č. **1080/1** o výměře 2662 m²,
- parc. č. **1095/6** o výměře 1190 m²,

- parc. č. **1096** o výměře 18 m²,
- parc. č. **1098** o výměře 297 m²,
- parc. č. **1145/1** o výměře 56971 m²,
- parc. č. **1145/4** o výměře 3126 m²,
- parc. č. **1146/1** o výměře 55422 m²,
- parc. č. **1241/18** o výměře 537413 m²,
- parc. č. **1241/19** o výměře 5627 m²,
- parc. č. **1241/23** o výměře 129507 m²,
- parc. č. **1242/1** o výměře 5190 m²,
- parc. č. **1266/3** o výměře 5957 m²,
- parc. č. **1266/4** o výměře 4742 m²,
- parc. č. **1266/6** o výměře 30561 m²,
- parc. č. **1266/1** o výměře 52402 m²,
- parc. č. **1345/168** o výměře 46 m²,
- parc. č. **1345/129** o výměře 109 m²,

v katastrálním území **Líně**, obec Líně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 10001.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1630-180104/2021 ze dne 5.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 11.8.2021 pod č. PGP-818/2021-407, se z pozemku parc. č. 1026/1 oddělily části označené jako parc. č. 1026/12 o výměře 31 m² a parc. č. 1026/13 o výměře 161 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1631-180104/2021 ze dne 5.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 11.8.2021 pod č. PGP-819/2021-407, se z pozemku parc. č. 1026/7 oddělila část označená jako parc. č. 1026/14 o výměře 114 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1619-180104/2021 ze dne 2.11.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 9.11.2021 pod č. PGP-1165/2021-407, se z pozemku parc. č. 1059/1 oddělily části označené jako parc. č. 1059/12 o výměře 89 m², parc. č. 1059/13 o výměře 104 m², parc. č. 1059/14 o výměře 60 m², parc. č. 1059/15 o výměře 14 m² a parc. č. 1059/16 o výměře 38 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1620-180104/2021 ze dne 2.11.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 8.11.2021 pod č. PGP-1166/2021-407, se z pozemku parc. č. 1059/7 oddělily části označené jako parc. č. 1059/17 o výměře 5 m², parc. č. 1059/18 o výměře 36 m², parc. č. 1059/19 o výměře 9 m², parc. č. 1059/20 o výměře 19 m², parc. č. 1059/21 o výměře 39 m², parc. č. 1059/22 o výměře 110 m² a parc. č. 1059/23 o výměře 8 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1637-180104/2021 ze dne 18.9.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 23.9.2021 pod č. PGP-981/2021-407, se z pozemku parc. č. 1080/3 oddělila část označená jako parc. č. 1080/5 o výměře 59 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1638-180104/2021 ze dne 18.9.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 22.9.2021 pod č. PGP-982/2021-407, se z pozemku parc. č. 1080/1 oddělila část označená jako parc. č. 1080/6 o výměře 44 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1636-180104/2021 ze dne 18.9.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 23.9.2021 pod č. PGP-980/2021-407, se z pozemku parc. č. 1095/6 oddělila část označená jako parc. č. 1095/11 o výměře 13 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1635-180104/2021 ze dne 18.9.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 23.9.2021 pod č. PGP-979/2021-407, se z pozemku parc. č. 1096 oddělila část označená jako parc. č. 1096/2 o výměře 16 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1641-180104/2021 ze dne 31.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 10.9.2021 pod č. PGP-918/2021-407, se z pozemku parc. č. 1098 oddělila část označená jako parc. č. 1098/2 o výměře 27 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1642-180104/2021 ze dne 31.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 10.9.2021 pod č. PGP-919/2021-407, se z pozemku parc. č. 1145/1 oddělily části označené jako parc. č. 1145/5 o výměře 28 m², parc. č. 1145/6 o výměře 37 m² a parc. č. 1145/7 o výměře 149 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1639-180104/2021 ze dne 10.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 18.8.2021 pod č. PGP-841/2021-407, se z pozemku parc. č. 1145/4 oddělily části označené jako parc. č. 1145/8 o výměře 11 m² a parc. č. 1145/9 o výměře 52 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1643-180104/2021 ze dne 18.9.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 22.9.2021 pod č. PGP-983/2021-407, se z pozemku parc. č. 1146/1 oddělily části označené jako parc. č. 1146/6 o výměře 59 m² a parc. č. 1146/7 o výměře 5 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1602-180104/2021 ze dne 1.10.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 7.10.2021 pod č. PGP-1039/2021-407, se z pozemku parc. č. 1241/18 oddělily části označené jako parc. č. 1241/37 o výměře 43 m², parc. č. 1241/38 o výměře 14 m², parc. č. 1241/39 o výměře 6 m², parc. č. 1241/40 o výměře 323 m², parc. č. 1241/41 o výměře 37 m² a parc. č. 1241/42 o výměře 133 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1603-180104/2021 ze dne 1.10.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne

7.10.2021 pod č. PGP-1040/2021-407, se z pozemku parc. č. 1241/19 oddělila část označená jako parc. č. 1241/43 o výměře 165 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1606-180104/2021 ze dne 2.11.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 8.11.2021 pod č. PGP-1164/2021-407, se z pozemku parc. č. 1241/23 oddělily části označené jako parc. č. 1241/47 o výměře 52 m², parc. č. 1241/48 o výměře 18 m² a parc. č. 1241/49 o výměře 18 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1626-180104/2021 ze dne 9.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 18.8.2021 pod č. PGP-836/2021-407, se z pozemku parc. č. 1242/1 oddělila část označená jako parc. č. 1242/11 o výměře 6 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1622-180104/2021 ze dne 15.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 25.8.2021 pod č. PGP-862/2021-407, se z pozemku parc. č. 1266/3 oddělily části označené jako parc. č. 1266/14 o výměře 13 m² a parc. č. 1266/15 o výměře 72 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1623-180104/2021 ze dne 18.9.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 23.9.2021 pod č. PGP-987/2021-407, se z pozemku parc. č. 1266/4 oddělily části označené jako parc. č. 1266/16 o výměře 20 m² a parc. č. 1266/17 o výměře 75 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1624-180104/2021 ze dne 15.8.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 24.8.2021 pod č. PGP-861/2021-407, se z pozemku parc. č. 1266/6 oddělily části označené jako parc. č. 1266/18 o výměře 111 m² a parc. č. 1266/19 o výměře 9 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1625-180104/2021 ze dne 29.9.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 5.10.2021 pod č. PGP-1024/2021-407, se z pozemku parc. č. 1266/1 oddělily části označené jako parc. č. 1266/20 o výměře 18 m² a parc. č. 1266/21 o výměře 88 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1607-180104/2021 ze dne 2.10.2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r. o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 14.10.2021 pod č. PGP-1041/2021-407, se z pozemku parc. č. 1345/129 oddělila část označená jako parc. č. 1345/178 o výměře 8 m².

Oddělované Pozemky parc. č. 1026/12 o výměře 31 m², parc. č. 1026/13 o výměře 161 m², parc. č. 1026/14 o výměře 114 m², parc. č. 1059/12 o výměře 89 m², parc. č. 1059/13 o výměře 104 m², parc. č. 1059/14 o výměře 60 m², parc. č. 1059/15 o výměře 14 m², parc. č. 1059/16 o výměře 38 m², parc. č. 1059/17 o výměře 5 m², parc. č. 1059/18 o výměře 36 m², parc. č. 1059/19 o výměře 9 m², parc. č. 1059/20 o výměře 19 m², parc. č. 1059/21 o výměře 39 m², parc. č. 1059/22 o výměře 110 m², parc. č. 1059/23 o výměře 8 m², parc. č. 1080/5 o výměře 59 m², parc. č. 1080/6 o výměře 44 m², parc. č. 1095/11 o výměře 13 m², parc. č. 1096/2 o výměře 16 m², parc. č. 1098/2 o výměře 27 m², parc. č. 1145/5 o výměře 28 m², parc. č. 1145/6

o výměře 37 m², parc. č. 1145/7 o výměře 149 m², parc. č. 1145/8 o výměře 11 m², parc. č. 1145/9 o výměře 52 m², parc. č. 1146/6 o výměře 59 m², parc. č. 1146/7 o výměře 5 m², parc. č. 1241/37 o výměře 43 m², parc. č. 1241/38 o výměře 14 m², parc. č. 1241/39 o výměře 6 m², parc. č. 1241/40 o výměře 323 m², parc. č. 1241/41 o výměře 37 m², parc. č. 1241/42 o výměře 133 m², parc. č. 1241/43 o výměře 165 m², parc. č. 1241/47 o výměře 52 m², parc. č. 1241/48 o výměře 18 m², parc. č. 1241/49 o výměře 18 m², parc. č. 1242/11 o výměře 6 m², parc. č. 1266/14 o výměře 13 m², parc. č. 1266/15 o výměře 72 m², parc. č. 1266/16 o výměře 20 m², parc. č. 1266/17 o výměře 75 m², parc. č. 1266/18 o výměře 111 m², parc. č. 1266/19 o výměře 9 m², parc. č. 1266/20 o výměře 18 m², parc. č. 1266/21 o výměře 88 m² a parc. č. 1345/178 o výměře 8 m²,

a dále celý Pozemek parc. č. 1345/168 o výměře 46 m²,

vše v katastrálním území **Líně**, obec Líně, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 1.3 Předmět koupě je zastavěn stavbou dálnice č. D5, přičemž Prodávající prohlašuje, že stavba předmětné pozemní komunikace umístěná na Předmětu koupě není, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí těchto pozemků a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá do vlastnictví České republiky za účelem majetkoprávního vypořádání stavby dálnice č. D5.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 55157/2025 ze dne 11.7.2025, který vypracoval znalec
Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná Předmětu koupě činí 3 202 970,- Kč.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

3 202 970,- Kč

(částka slovy: *tři milióny dvě stě dva tisíc devět set sedmdesát korun českých*)

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.
- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro katastrální území Líně, obec Líně, v části C listu vlastnictví č. 10001. Na nově oddělených částech pod novým označením p.č. 1241/37 a p.č. 1241/38 z pozemku p.č. 1241/18 vázne:

- Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem umístění, provozu, oprav a údržby zařízení „Elektronické mýto – kabelová přípojka NN k portálu D5-90, 90-R-0“ dle geom. pl. č. 836-82/2006. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene-bezúplatná ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2007. Vedená pod č.j. V-4117/2007-407
- Věcné břemeno užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení v rozsahu stanoveném geom. pl. č. 835-82/2006. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 20.5.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.5.2008. Vedená pod č.j. V-1885/2008-407

Kupující s Předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu koupě přejít na Kupujícího
- 4.4 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. 1630-180104/2021
 - Geometrický plán č. 1631-180104/2021
 - Geometrický plán č. 1619-180104/2021
 - Geometrický plán č. 1620-180104/2021

- Geometrický plán č. 1637-180104/2021
- Geometrický plán č. 1638-180104/2021
- Geometrický plán č. 1636-180104/2021
- Geometrický plán č. 1635-180104/2021
- Geometrický plán č. 1641-180104/2021
- Geometrický plán č. 1642-180104/2021
- Geometrický plán č. 1639-180104/2021
- Geometrický plán č. 1643-180104/2021
- Geometrický plán č. 1602-180104/2021
- Geometrický plán č. 1603-180104/2021
- Geometrický plán č. 1606-180104/2021
- Geometrický plán č. 1626-180104/2021
- Geometrický plán č. 1622-180104/2021
- Geometrický plán č. 1623-180104/2021
- Geometrický plán č. 1624-180104/2021
- Geometrický plán č. 1625-180104/2021
- Geometrický plán č. 1607-180104/2021

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. 20/2025 ze dne 24.9.2025.

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

Za Prodávajícího:

V Líně dne 1.10.2025

Za Kupujícího:

V Plzni dne 29-07-2025

Obec Líně

, starosta obce

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Plzeň