

Dodatek č.1

ke Smlouvě o dílo na poskytování služeb

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy

Název zakázky: „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ, na základě Řádu SŽ
č. 3 Podpisový řád státní organizace Správa železnic

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E617-S-3307/2024**

číslo jednací D1: **9488/2025-SŽ-SSV-ÚŘ**

ISPROFOND: 5523520015

a

Společnost „**INKOS/GEOS – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí (MPV)**“,
*sdružení společností na základě Smlouvy o společnosti (za společnost jedná vedoucí společník
INKOS-OSTRAVA, a.s.)*

INKOS-OSTRAVA, a.s. (vedoucí společník)

se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, PSČ 701 52

IČO: 48394637 , DIČ: CZ48394637

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

spisová značka: B 4364

bank. spojení:xxx

zastoupena: Ing. Luděk Kelecsénym, předsedou představenstva a ředitelem společnosti

Korespondenční adresa:

Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, PSČ 701 52

GEOS SILESIA s.r.o. (společník)

se sídlem: Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 28609549 , DIČ: CZ28609549

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

spisová značka: C 34538

bank. spojení: xxx

zastoupena: společností INKOS-OSTRAVA, a.s. na základě Smlouvy o společnosti, jednající prostřednictvím Ing. Ludka Kelecsényho, předsedy představenstva a ředitele společnosti

Korespondenční adresa:

Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: 622/24

uzavřely tento Dodatek ke Smlouvě v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) :

V návaznosti na skutečnosti, že

- na základě upřesnění a rozšíření záborového elaborátu došlo k navýšení počtu měrných jednotek pro vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) z 200 měrných jednotek na celkový počet 272 měrných jednotek, tj. navýšení o 72 měrných jednotek
- v důsledku postupného dokončování záborového elaborátu bylo nutné v souladu s §89 vyhl. 357/2013 Sb., v platném znění před zpracováním geometrických plánů opětovně informovat a seznámit vlastníky/spoluvlastníky pozemků o vytýčení hranice pozemků
- dosud nebyly uzavřeny všechny přeložkové smlouvy s mimodrážními organizacemi a vlastníky dotčených pozemků

se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

I. Předmět Dodatku

1. Tímto Dodatkem se rozšiřuje předmět plnění o Dodatečné služby v rozsahu navýšení měrných jednotek pro vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) v položce č.1 Přílohy č.2 Smlouvy o Dílo o 72 měrných jednotek a písemné seznámení vlastníků/spoluvlastníků pozemků o vytýčení hranice pozemků v počtu 485 ks.

Celková cena těchto Dodatečných služeb činí 989 000,- Kč bez DPH, z toho navýšení měrných jednotek činí 504 000,- Kč, informace vlastníkům o vytýčení hranice činí 485 000,- Kč.

2. V čl. 4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY se v bodě 4.1 mění cena díla o cenu Dodatečných služeb takto :

- 4.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané majetkoprávní vypořádání zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování jednotlivých položek dle Přílohy č. 2, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH:	11 983 500,00 Kč
Cena dodatečných služeb dle D1:	989.000,00 Kč
Nová cena Díla dle SOD a D1 :	12 972 500,00 Kč

slovy: **dvanáctmilionůdevětsetsedmdesátdvatisícpětset korun českých**

3. Dále se v Příloze č.2 Smlouvy navyšuje počet měrných jednotek v Položce č.1 Rozpisu Ceny Díla a Cena Celkem a vkládá se nová položka č.12, jejímž obsahem je Písemná informace dotčeným vlastníkům o vytýčení hranice pozemků dle §89 vyhl. 357/2013 Sb. v počtu xxx ks jednotkovou cenou xxx Kč a Cena celkem 485 000,- Kč .

Nové znění Přílohy č.2 ve znění Dodatečných služeb je přílohou tohoto Dodatku.

4. Pro plnění Dodatečných služeb dle Dodatku č.1 se sjednává nový 1a. Dílčí termín plnění do 15-ti dnů ode nabytí účinnosti Dodatku č.1.
5. Smluvní strany dále shodně konstatují, že v návaznosti na přerušení provádění prací na Díle Objednatel v celkové délce 136 dní se o tuto dobu prodlužují jednotlivé termíny plnění v Příloze č.3 Smlouvy a dále se na základě nedokončeného projednání přeložkových smluv s mimodrážními organizacemi a vlastníky dotčených pozemků smluvní strany dohodly na prodloužení termínu 2., 3. a 4. Dílčího plnění o 3 měsíce.

Nové znění přílohy č.3 je Přílohou tohoto Dodatku.

6. V Příloze č.4 - Oprávněné osoby se mění oprávněná osoba Objednatele ve věcech technických, kdy touto osobou bude paní Jitka Hubatková a osoba ve věcech majetkoprávní přípravy, kdy touto osobou bude Mgr. Alžběta Heliksová.

Nové znění přílohy č.4 je Přílohou tohoto Dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
4. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 2 Rozpis Ceny Díla ve znění dle Dodatku č.1
 - Příloha č. 3 Harmonogram plnění ve znění dle Dodatku č.1
 - Příloha č. 4 Oprávněné osoby ve znění dle Dodatku č.1

Olomouc

Ostrava dne dle elektronického podpisu

Za společnost „**INKOS/GEOS – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí (MPV)**“

7.10.2025

30.9.2025

.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Luděk Kelecsény
předseda představenstva a ředitel
společnosti
INKOS-OSTRAVA, a.s.
(vedoucí společník)

GEOS SILESIA s.r.o. (společník)
zastoupena společností INKOS- OSTRAVA,
a.s. na základě Smlouvy o společnosti,
jednající prostřednictvím Ing. Ludka
Kelecsényho, předsedy představenstva a
ředitele společnosti

PŘÍLOHA Č. 2 VE ZNĚNÍ DLE DODATKU Č.1

Rozpis Ceny Díla

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1.	Vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m			1 904 000,-
2.	Vyhotovení GP na vyznačení rozsahu VB (služebnost) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m			1 300 000,-
3.	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek)	ks			1 877 700,-
4.	Zpracování cenového odhadu pro zřízení služebnosti (znalecký posudek)	ks			1 180 300,-
5.	Příprava a uzavření kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11	ks			1 991 500,-
6.	Příprava a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu budoucí smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu o budoucí smlouvě, bude položka účtována současně s položkou č. 8	ks			1 017 500,-
7.	Příprava a uzavření nájemní smlouvy Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově, osobní projednání návrhu smlouvy	ks			1 112 500,-

	s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, objednateli. Neuzavře-li vlastník nájemní smlouvu a objednatel vydá pokyn, že nájem musí být řešen zřízením služebností na dobu určitou, bude položka účtována současně s položkou č. 8				
8.	Příprava a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy o zřízení VB, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11	ks			700 000,-
9.	Zajištění vkladu do KN V položce je zahrnuto 569 ks (vklad práva z kupní smlouvy s ČD si zajistí objednatel) vkladů vlastnického práva dle kupních smluv a 200 ks vkladů práv odpovídajících služebnosti včetně zajištění všech dokladů nezbytných pro povolení vkladu (např. souhlasů stavebního úřadu s dělením pozemků).	ks			384 000,-
10.	Správní poplatek za podání návrhů na vklad	ks			40 000,-
11.	Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení Položka zahrnuje vyhotovení žádosti o vyvlastnění včetně kompletace všech potřebných podkladů a listin minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).	ks			980 000,-
12	Písemná informace dotčeným vlastníkům o vytýčení hranice pozemků dle §89 vyhl. 357/2013 Sb.	ks			485 000,-
	Cena Díla celkem	---	---	---	12 972 500,-

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání zahrnuje veškeré náklady na majetkoprávní vypořádání po celou předpokládanou dobu potřebnou pro majetkoprávní vypořádání stavby dle dokumentace pro stavební povolení (předpoklad 16 měsíců). Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání odpovídá pracnosti a rozsahu předmětu plnění a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s tímto výkonem včetně nákladů spojených s administrativou smluvní agendy, vedením stavu majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci, koordinace majetkoprávní přípravy s objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace stavby a cestovních výloh.

CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
12 972 500,00 Kč	2 724 225,00 Kč	15 696 725,00 Kč

PŘÍLOHA Č. 3

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ VE ZNĚNÍ DLE DODATKU Č.1

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa	do 6 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Zpracování GP na rozdělení pozemků Odeslání informačního dopisu všem dotčeným vlastníkům	Předávací protokol k dané dílčí etapě
1a.Dílčí etapa	Do 15-ti dnů od nabytí účinnosti Dodatku č.1	Dodatečné služby dle Dodatku č.1	Předávací protokol k dané dílčí etapě
2. Dílčí etapa	do 14.1.2026	Zpracování znaleckých posudků ke kupním smlouvám Odeslání žádostí o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a nájemních smluv Odeslání žádostí o uzavření kupních smluv Zpracování GP na věcná břemena (v případě jejich potřeby)	Předávací protokol k dané dílčí etapě
3. Dílčí etapa	do 14.3.2026	Zpracování znaleckých posudků ke smlouvám o zřízení služebností Odeslání žádostí o uzavření smluv o zřízení služebností Vyhotovení žádostí o zahájení vyvlastňovacího řízení	Předávací protokol k dané dílčí etapě
4. Dílčí etapa	do 14.7.2026	Zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí	Předávací protokol k dané dílčí etapě Protokol o provedení Díla

Fakturace bude probíhat čtvrtletně na základě skutečně provedeného množství každé uvedené položky.

PŘÍLOHA Č. 4 VE ZNĚNÍ DLE DODATKU Č.1

Oprávněné osoby

Za objednatele

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Miroslav Bocák, ředitel Stavební správy východ
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech majetkoprávní přípravy

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele

V případě více oprávněných osob pro jednu funkci je třeba upravit počet tabulek podle počtu těchto osob a u osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele doplnit text „ oprávněn k jednání za Zhotovitele“

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Luděk Kelecsény, předseda představenstva a ředitel společnosti – oprávněn k jednání za zhotovitele
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Vedoucí týmu

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno a příjmení	
Adresa	

E-mail	
Telefon	

Specialista na inženýrskou činnost

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoba vyhotovující znalecké posudky (znalec)

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoba zajišťující právní poradenství (právník)

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, majetkoprávních, nebo zeměměřických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání příslušného charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.