

Smlouva č. CTU/2025_0051
o zajištění rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

1. Česká republika – Český telekomunikační úřad

Se sídlem:	Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany
Adresa pro doručování:	poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025
ID datové schránky:	a9qaats
Bankovní spojení:	ČNB – pobočka Praha
Číslo účtu:	725001/0710
IČO:	701 06 975
DIČ:	CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Jejímž jménem jedná:	Ing. Marek Ebert, předseda Rady ČTÚ

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Karlova Firma s.r.o.

Se sídlem:	Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená:	Karel Mašín, jednatel
ID datové schránky:	ca9inkr
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4
Číslo účtu:	16160316/5500
IČO:	24248011
DIČ:	CZ24248011

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 196196

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé,

společně označované také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“,

na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby s názvem „Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“ (dále jen „zadávací řízení“).

1.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“ pomocí stanovení obsahových požadavků, postupů, obchodních podmínek a dalších smluvních ujednání, na jejichž základě dojde k realizaci rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9, to vše v návaznosti na výsledek zadávacího řízení.
2. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek poskytovatele zajistit za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění (dále též „plnění“), které bude realizováno v místě plnění:

- a) vystěhování místností,
- b) malování místností,
- c) výměnu podlahové krytiny (koberců) v místnostech,
- d) nastěhování místností,

a to v rozsahu a za podmínek podle příloh této smlouvy. Na straně druhé je předmětem této smlouvy závazek objednatele za řádně a včas poskytnuté plnění uhradit poskytovateli sjednanou cenu, a to v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

2.

Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9.
2. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli parkování 1 vozidla (dodávky) poskytovatele po dobu realizace v podzemním podlaží místa plnění.
3. K návozu materiálu do místa plnění lze použít automobil do max. výšky 2,70 m.
4. Propustná šířka dveří v místě plnění je 0,9 m.
5. Pro svislou přepravu materiálu v místě plnění lze použít nákladní výtah o rozměrech: 1,10 m x 2,10 m x 2,10 m (š x d x v).

3.

Termín a průběh plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění v pondělí, které sám zvolí, přičemž toto pondělí musí připadat na den, který nastane nejdříve 14. a nejpozději 28. den po nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem zároveň začíná první etapa plnění dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli zvolené datum zahájení poskytování plnění s dostatečným předstihem, nejméně však 7 kalendářních dnů před tímto datem.
3. Plnění podle této smlouvy bude poskytováno v etapách (dílčích plněních) podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, a to v časovém rozmezí od 6:00 do 22:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak. Uvedené časové rozmezí vymezuje dobu, ve které může být plnění poskytováno, nikoli povinnost poskytovatele plnit po celou tuto dobu.
4. Poskytovatel se dále zavazuje realizovat celý předmět plnění podle této smlouvy nejpozději do 95 dnů ode dne zahájení plnění.
5. V případě, že objednatel neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost, včas nepředá prostory k realizaci plnění nebo jiným způsobem způsobí zdržení oproti harmonogramu uvedenému v příloze č. 2 této smlouvy, posouvá se termín plnění o dobu odpovídající tomuto zdržení. Poskytovatel v takovém případě nenese odpovědnost za prodlení s plněním podle této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku takového jednání nebo opomenutí objednatele.

4.

Předání a převzetí

1. Poskytovatel se zavazuje předávat objednateli jednotlivá dílčí plnění v souladu s harmonogramem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje přejímat od poskytovatele jednotlivá provedená dílčí plnění. O provedení dílčího plnění bude písemně pořízen průběžný předávací protokol o předání

a převzetí dílčího plnění, nebude-li dohodnuto, že průběžný písemný předávací protokol bude sepsán o více dílčích plnění najednou.

3. V případě vad předávaných dílčích plnění je objednatel oprávněn tyto nepřevzít, což kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. 12 odst. 3 této smlouvy uvede v průběžném předávacím protokolu společně s uvedením důvodů.
4. Poskytovatel se zavazuje provést a předat kompletní plnění objednateli nejpozději v termínu podle čl. 3 odst. 4 této smlouvy. O provedení kompletního plnění bude sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí plnění.
5. Výše uvedené protokoly budou sepsány a podepsány kontaktními osobami uvedenými v čl. 12 odst. 3 této smlouvy.

5.

Záruční doba

1. Poskytovatel poskytuje na plnění záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí řádně provedeného kompletního plnění podle čl. 4 odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě zjištění vady plnění se objednatel zavazuje vadu neprodleně oznámit poskytovateli prokazatelným způsobem.
3. Poskytovatel se zavazuje vadu odstranit do 10 dnů ode dne jejího oznámení, a to bezúplatně a na své náklady.
4. Odstranění vady nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody od poskytovatele, která byla objednateli vadným plněním způsobena.

6.

Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) provést předmět smlouvy na odborné úrovni řádně a včas podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy s tím, že v případě provádění prací v pracovní době objednatele (pondělí až pátek, 8:00 – 16:00 hod.) je poskytovatel povinen minimalizovat dopad na běžný provoz v objektu místa plnění,
 - b) po celou dobu poskytování plnění na místě plnění dodržovat čistotu a pořádek a zajistit průběžnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při poskytování plnění, přičemž veškerý odpad vzniklý při poskytování plnění je poskytovatel povinen řádně třídit v souladu s platnými právními předpisy a místními pravidly pro nakládání s odpady; v souvislosti s tím se poskytovatel zavazuje, že na žádost objednatele doloží způsob likvidace odpadu, včetně příslušných dokladů o jeho předání oprávněné osobě, pokud to povaha plnění vyžaduje,
 - c) odpovídat za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při poskytování plnění podle této smlouvy, k tomu se poskytovatel zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč; poskytovatel je povinen doložit kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění do pěti dnů od účinnosti této smlouvy,
 - d) poskytovat plnění s potřebnou odbornou péčí řádně, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN,
 - e) umožnit objednateli kontrolovat poskytování plnění kdykoliv podle vůle objednatele,

- f) bezodkladně na vlastní náklady sjednat nápravu v případě, kdy objednatel při kontrole zjistí, že plnění je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickou specifikací nebo obecně závaznými právními předpisy; do doby odstranění zjištěných nedostatků bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je oprávněn pozastavit další plnění, aniž by se tím dostal do prodlení se svými povinnostmi podle této smlouvy,
- g) bez zbytečného odkladu informovat objednatele o ohrožení splnění této smlouvy,
- h) po celou dobu trvání této smlouvy zajistit:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak předpisů pracovněprávních, předpisů v oblasti zaměstnanosti, a dále v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této smlouvy;
 - dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým případným poddodavatelům.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout poskytovateli součinnost nezbytně nutnou pro splnění této smlouvy,
- b) zajistit poskytovateli uzamykatelnou místnost pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostor pro uložení materiálu potřebného k poskytnutí plnění,
- c) umožnit poskytovateli bezplatně přístup na sociální zařízení, přístup k pitné vodě a zdroji elektrické energie,
- d) předávat a přejímat dílčí místa plnění podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy,
- e) za řádné a včas poskytnuté plnění uhradit cenu sjednanou podle čl. 7 této smlouvy.

7.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění podle této smlouvy činí 4.966.885,52 Kč bez DPH. Celková cena za plnění včetně DPH ve výši 21 % činí 6.009.931,48 Kč.
2. Celková cena je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná, přičemž zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním předmětu smlouvy. Cena může být změněna pouze v případě změny sazby DPH. K ceně bude při její fakturaci připočtena DPH v aktuální výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.
3. Podkladem pro úhradu ceny podle této smlouvy bude daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“) se splatností nejméně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, jméno, sídlo a IČO prodávajícího, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH, sazbu DPH), § 435 občanského zákoníku a současně evidenční číslo této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí plnění podle čl. 4 odst. 4 této smlouvy, jehož kopie bude tvořit nedílnou součást faktury.
4. V případě faktury doručené objednateli mezi 15. prosincem a 10. lednem je taková faktura splatná nejdříve následujícího 1. února.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí či bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu prodávajícímu k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet od vystavení opravené či doplněné faktury.
6. Platba bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této smlouvy jsou splněny dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

8. Vyšší moc

1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. vyšší moci. Výraz vyšší moc znamená a zahrnuje zejména: přírodní katastrofu, požár, záplavy, zemětřesení a dále povstání, stávky, pracovní boje jakéhokoli druhu nebo terorismus, které mají přímou souvislost a brání plnění povinností ze smlouvy a plnění povinností nelze zajistit jinak nebo je nahradit, nehody, pád letadla včetně nehod, kterým se nedalo vyhnout v souvislosti s plněním této smlouvy včetně přijetí zákona nebo mimořádného rozhodnutí příslušného úřadu v souvislosti se zásahem vyšší moci, pokud příčiny a události mají vliv na plnění povinností stran ze smlouvy a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nelze zajistit jinak.
2. Vyskytne-li se působení překážky v důsledku vyšší moci, s níž jsou spojeny účinky vylučující odpovědnost, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takové překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání této překážky a předpokládané době jejího trvání.

9. Salvátorské ustanovení

Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost smlouvy jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem či touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným nebo neodstranitelným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se podle této smlouvy dále považuje zejména:
 - a) neplnění předmětu plnění,

- b) prodlení oproti harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to o více než 5 kalendářních dnů,
 - c) přerušování plnění bez vážných důvodů, a to na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) nedodržení termínů plnění smlouvy podle čl. 3 odst. 1 a 4 této smlouvy,
 - e) neposkytování plnění v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - f) neodstranění vad ve sjednané lhůtě.
- 5. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní.
 - 6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 - 7. V případě, že tato smlouva zanikne odstoupením, má poskytovatel právo na poměrnou úhradu za již poskytnuté plnění podle této smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně poskytovatele.
 - 8. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

11.

Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

- 1. V případě prodlení poskytovatele s řádným plněním podle této smlouvy, resp. i dílčích plnění oproti termínům vyplývajícím z harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním oznámených vad plnění ve lhůtě podle čl. 5 odst. 3 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
- 3. V případě porušení povinnosti poskytovatele mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy porušení této povinnosti trvá. Pokud poskytovatel nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění do pěti dnů od účinnosti této smlouvy podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy, má se až do předložení kopie pojistné smlouvy za to, že pojistnou smlouvu podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy uzavřenou nemá.
- 4. V případě porušení jiné povinnosti poskytovatele stanovené touto smlouvou je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury má poskytovatel právo na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
- 7. Dnem úhrady smluvní pokuty se rozumí den, kdy je částka odpovídající její výši připsána ve prospěch účtu objednatele.

8. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
9. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu skutečné škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

12.

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže bude mít objednatel jakékoli výhrady ať již ve vztahu k poskytovanému plnění předmětu této smlouvy nebo k osobám podílejících se na straně poskytovatele na plnění předmětu této smlouvy, sdělí je důvěrným způsobem pověřené osobě poskytovatele uvedené v odstavci 3 tohoto článku. Jestliže se bude domnívat, že tyto výhrady nejsou adekvátně řešeny nebo že jejich charakter či vážnost to vyžadují, bude výslovně kontaktovat odpovědnou osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Jestliže výhrada podle odstavce 1 tohoto článku nebude vyřešena způsobem uspokojivým pro obě smluvní strany, jmenují obě smluvní strany po jednom vedoucím zaměstnanci, který bude oprávněn vyvolat jednání a s vynaložením veškeré dobré vůle vyřešit spornou záležitost. Schůzka se musí uskutečnit v přiměřeně krátké době po písemném vyzvání jedné ze smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. 10 odst. 2 této smlouvy.
3. Jednáním o věcném plnění předmětu smlouvy, postupech plnění, účasti na pracovních poradách, konzultacích v průběhu trvání smlouvy, kontrolou plnění smlouvy a předkládáním návrhů na úpravu nebo doplnění smlouvy jsou pověřeni:
 - za objednatele: [redacted]
telefon: [redacted] e-mail: [redacted]
 - za poskytovatele: [redacted]
telefon: [redacted] e-mail: [redacted]
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy příslušný dokument bude opatřen elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.
7. Tato smlouva vzniká dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu. Uveřejnění zajistí objednatel.
8. Jakékoli oznámení ve smyslu této smlouvy od druhé smluvní strany musí být písemné.
9. Tato smlouva se vztahuje i na právní nástupce smluvních stran.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace plnění

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění

Poskytovatel:

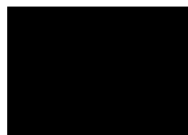


Digitálně podepsal
Karel Mašín
Datum: 2025.10.06
10:03:22 +02'00'

.....
datum a podpis

Karel Mašín
jednatel

Objednatel:



Digitálně podepsal
Ing. Marek Ebert
Datum: 2025.10.07
08:32:05 +02'00'

.....
datum a podpis

Ing. Marek Ebert
předseda Rady
Českého telekomunikačního úřadu

Specifikace plnění

Předmět plnění:

Vystěhování, malování, výměna podlahové krytiny (koberců) a nastěhování místností na pracovišti ČTÚ v Praze.

Místo plnění:

Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9 – Vysočany.

Místnosti v 1. až 7. nadzemním podlaží podle harmonogramu v příloze č. 2 smlouvy.

Celková výměra malování 10 827 m².

Celková výměra koberců (čistá výměra bez prořezu) 4 734 m².

Požadavky na práce:

- vystěhování a po dokončení malování a výměny podlahové krytiny opětovné nastěhování místností,
- poskytnutí 250 krabic nebo přepravek na stěhování po celou dobu realizace,
- oprava drobných prasklin a vymalování,
- odstranění a likvidace starých koberců,
- úprava povrchu podlahy před pokládkou nových koberců (penetrace, stěrka),
- dodávka a pokládka nových koberců včetně fixace lepidlem k podkladu,
- výměna obvodových plastových lišt o výšce 5 cm včetně pásku koberce,
- hrubý úklid.

Požadavky na materiál výmalby

- Primalex plus

Požadavky na podlahovou krytinu 1:

- konstrukce: všívaná textilní podlahová krytina – smyčka
- vlasový materiál: 100 % PA
- zatížení: střední, komerční prostory
- kolečkové židle: stálé používání
- útlum hluku: ano, akustický
- antistatická úprava: ano
- nehořlavost: min. C_{fl} –s1
- výška vlasu: 2,2 – 2,5 mm
- celková výška: 4,4 – 4,8 mm
- váha vlasu: 430 – 500 g/m²
- celková váha: 1 600 – 1 800 g/m²
- barva: černošedý melír 4 581 m²

Požadavky na podlahovou krytinu 2 (koberec v místnostech 101 a A012):

- konstrukce: všívaná textilní podlahová krytina – smyčka
- vlasový materiál: 100 % PA
- zatížení: střední, komerční prostory
- kolečkové židle: stálé používání
- útlum hluku: ano, akustický
- antistatická úprava: ano
- nehořlavost: min. C_{fl} –s1
- výška vlasu: 2,2 – 2,5 mm
- celková výška: 4,4 – 4,8 mm
- váha vlasu: 430 – 500 g/m²
- celková váha: 1 600 – 1 800 g/m²
- barva: modrošedý melír 153 m²

Technické podmínky:

Objednatel požaduje, aby plnění poskytovatele splňovalo tyto technické podmínky:

1. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů.
2. Plnění dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména:
 - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazující
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob prokázání technických podmínek dle bodů 1 a 2:

- písemným prohlášením o typu výrobku a jeho užitných vlastnostech,
- u výrobků stanovených dle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, písemným prohlášením o shodě výrobku s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody dle § 13 stejného zákona
- u ostatních výrobků jiným vhodným způsobem dle zákona č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků.

Harmonogram plnění veřejné zakázky
„Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“

Etapa 1					Etapa 2					Etapa 3					Etapa 4					Etapa 5					Etapa 6					Etapa 7					Etapa 8												
Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt				
č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.		
107	107	99,4	107	44,6	107	109	109	54,6	109	20,6	109	115	115	58,3	115	23,2	115	133	133	78,5	133	42,6	133	101	101	0	101	99,9	101	216	216	48,9	216	20,6	216	229	229	40	229	12,1	229	307	307	43,6	307	13	307
108	108		108	20,6	108	110	110	50,4	110	19,8	110	116	116	60	116	25,2	116	136	136	67,4	136	28,1	136	181	181	109	181	44,9	181	235	235	53,5	235	23,6	235	236	236	53,5	236	23,6	236	315	315	48,9	315	19,6	315
111	111	54,3	111	19,8	111	113	113	55,2	113	20,4	113	121	121	32,8	121	9,23	121	213	213	63,6	213	38	213	182	182	80,7	182	27	182	304	304	53	304	21,6	304	237	237	56	237	26,8	237	320	320	48,9	320	20,2	320
112	112	55,2	112	20,4	112	114	114	55,2	114	20,4	114	135	135	65	135	25,5	135	217	217	48,9	217	20,6	217	183	183	42,9	183	15,7	183	317	317	48,9	317	20,5	317	281	281	203	281	85	281	335	335	52,7	335	22,3	335
204	204	53	204	21,6	204	206	206	67,3	206	40,6	206	207	207	45,2	207	17,6	207	218	218	47,9	218	20	218	184	184	80	184	36,7	184	318	318	47,9	318	20	318	282	282	43,5	282	16,8	282	404	404	53	404	21,6	404
211	211	41,3	211	15,1	211	210	210	36,9	210	12,2	210	208	208	44,8	208	17,2	208	224	224	54,4	224	48,9	224	185	185	71,8	185	29,2	185	321	321	48,8	321	20,5	321	283	283	103	283	42	283	414	414	63,6	414	40,3	414
221	221	48,9	221	20,6	221	219	219	47,9	219	20	219	209	209	59,7	209	30,2	209	231	231	62	231	34,7	231	214	214	48,9	214	20,6	214	322	322	48,9	322	20,5	322	285	285	54,1	285	15,7	285	422	422	48,9	422	19,6	422
222	222	48,9	222	20,6	222	220	220	48,9	220	20,3	220	223	223	48,9	223	20,6	223							215	215	48,9	215	20,6	215	338	338	56	338	25,6	338	A239	A239	29,5	A239	25,4	A239						
												230	230	58,1	230	29,7	230							234	234	52,7	234	22,8	234							306	306	52,7	306	25,7	306						
																							A012					234	52,7	A012						316	316	48,9	316	20	316						

CELKEM m²	401		183				416		174				473		198				423		233				535		370				406		173				684		293				360		156	
-----------	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--

Etapa 9					Etapa 10					Etapa 11					Etapa 12					Etapa 13					Etapa 14					Etapa 15					Etapa 16												
Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt				
č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.
308	308	43,9	308	16,2	308	311	311	57,5	311	29,6	311	408	408	43,9	408	16,2	408	411	411	36,9	411	12,2	411	412	412	41,3	412	15,1	412	330	330	56,1	330	26,7	330	481	481	152	481	89,7	481	384	384	99,9	384	38,5	384
309	309	44,8	309	17,2	309	314	314	48,9	314	19,6	314	409	409	44,8	409	17,2	409	323	323	56,2	323	27	323	438	438	51,3	438	21	438	331	331	50,3	331	19,8	331	482	482	43,5	482	16,8	482	520	520	47,8	520	20	520
310	310	59,7	310	30,2	310	336	336	53,5	336	22,6	336	410	410	59,7	410	30,2	410	324	324	36,3	324	24,1	324	439	439	55,9	439	26	439	332	332	41,1	332	22,8	332	483	483	90,5	483	48,4	483	521	521	48,9	521	20	521
320a	320a	48,5	320a	20,5	320a	407	407	55,6	407	27,8	407	431	431	58,1	431	29,6	431	329	329	44,6	329	16,4	329	506	506	52,7	506	25,7	506	416	416	48,9	416	19,6	416	381	381	163	381	89	381	538	538	53,4	538	22,6	538
319	319	47,9	319	20	319	415	415	48,9	415	19,6	415	432	432	53,4	432	23,6	432	418	418	48,9	418	20,1	418	515	515	51,7	515	23,3	515	417	417	48,9	417	19,6	417	382	382	43,5	382	16,8	382	538	538	53,4	538	22,6	538
406	406	40,8	406	13,8	406	437	437	50,8	437	19,9	437	433	433	52,6	433	22,7	433	419	419	47,9	419	20	419	532	532	53,4	532	23,6	532	507	507	43,6	507	15,8	507	383	383	28,9	383	6,22	383	614	614	40,3	614	14,8	614
436	436	57,3	436	28,8	436	504	504	53	504	21,6	504	313	313	63,6	313	38,8	313	423	423	48,9	423	19,6	423	533	533	52,6	533	22,7	533	536	536	52,6	536	22,3	536	508	508	43,9	508	16,2	508	615	615	39,2	615	14,2	615
420	420	47,9	420	20	420	516	516	46	516	16,5	516	337	337	53,5	337	22,6	337	424	424	48,9	424	20,1	424	530	530	50,8	530	17,1	530	531	531	58,1	531	29,6	531	509	509	44,8	509	17,2	509						
421	421	48,9	421	20,1	421																																										

CELKEM m²	440		187				414		177				430		201				369		159				410		174				449		196				610		300				383		153	
-----------	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	-----	--

Etapa 17					Etapa 18					Etapa 19					Etapa 20					Etapa 21					Etapa 22					Etapa 23											
Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po	Po	Út		St	Čt	Pá	So		Ne		Po				
č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.	č.m.	č.m.	č.m.	č.m.	č.m.	m²	č.m.				
523	523	48,9	523	19,5	523	611	611	41,8	611	15,6	611	581	581	169	581	89,8	581	633	633	47,7	633	19,8	633	616	616	39,2	616	14,2	616	714	714	51,5	714	23,5	714	681	681	221	681	82,8	681
524	524	48,9	524	19,5	524	612	612	38,8	612	13,9	612	582	582	43,5	582	16,8	582	634	634	56	634	28,9	634	617	617	40,3	617	14,8	617	715	715	40,5	715	15	715	682	682	43,5	682	16,8	682
525	525	59,2	525	44,3	525	635	635	39,4	635	10,7	635	583	583	82,8	583	47,5	583	626	626	28	626	6,55	626	605	605	45,2	605	18,9	605	709	709	42,1	709	15,5	709	683	683	121	683	41,4	683
627	627	56	627	28,9	627	618	618	40,3	618	14,8	618	609	609	54,7	609	23,7	609	613	613	40	613	14,6	613	606	606	45	606	18,7	606	710	710	40,8	710	15,2	710	781	781	156	781	64,2	781
628	628	47,7	628	19,8	628	619	619	40,3	619	14,8	619	610	610	40,8	610	13,2	610	724	724	50	724	22,2	724	607	607	46,6	607	20,1	607							782	782	43,5	782	16,8	782
629	629	46,9	629	19	629	723A	723A	50	723A	18,3	723A	717	717	42,1	717	15,5	717	716	716	43,7	716	17,5	716	705	705	130	705	36,5	705							783	783	121	783	41,8	783
604	604	46,8	604	16,7	604	723	723	48,5	723	20,6	723	718	718	101	718	26,1	718	711	711	40,3	711	14,8	711	706	706	169	706	50,1	706							785	785	68,1	785	25,3	785
608	608	56,4	608	23,3	608	730	730	46,3	730	18,9	730	728	728	50,4	728	23,2	728	712	712	37,4	712	12,5	712	707	707	108	707	27,3	707												
						731	731	46,3	731	18,4	731	729	729	44,2	729	16,6	729	713	713	48,9	713	21	713	708	708	91,6	708	21,1	708												
												620	620	40,7	620	15	620							704	704	46,3	704	17,7	704												

	malování m ²	koberce m ²	j.c.	celkem	j.c.	celkem
Etapa 1	401,13	183,22	89,00	35 700,84	845,80	154 967,48
Etapa 2	416,34	174,24	89,00	37 054,26	845,80	147 372,19
Etapa 3	472,82	198,49	89,00	42 080,98	845,80	167 882,84
Etapa 4	422,72	233,00	89,00	37 622,08	845,80	197 071,40
Etapa 5	535,17	369,96	89,00	47 630,13	845,80	312 912,17
Etapa 6	405,86	172,87	89,00	36 121,54	845,80	146 213,45
Etapa 7	683,55	292,94	89,00	60 835,95	845,80	247 768,65
Etapa 8	359,68	156,49	89,00	32 011,52	845,80	132 359,24
Etapa 9	439,69	186,74	89,00	39 132,41	845,80	157 944,69
Etapa 10	414,25	177,17	89,00	36 868,25	845,80	149 850,39
Etapa 11	429,58	200,94	89,00	38 232,62	845,80	169 955,05
Etapa 12	368,77	159,48	89,00	32 820,53	845,80	134 888,18
Etapa 13	409,85	174,41	89,00	36 476,65	845,80	147 515,98
Etapa 14	448,52	195,57	89,00	39 918,28	845,80	165 413,11
Etapa 15	609,66	300,21	89,00	54 259,74	845,80	253 917,62
Etapa 16	382,88	152,74	89,00	34 076,32	845,80	129 187,49
Etapa 17	410,66	190,99	89,00	36 548,74	845,80	161 539,34
Etapa 18	391,51	146,03	89,00	34 844,39	845,80	123 512,17
Etapa 19	668,58	287,32	89,00	59 503,62	845,80	243 015,26
Etapa 20	445,38	182,76	89,00	39 638,82	845,80	154 578,41
Etapa 21	760,76	239,31	89,00	67 707,64	845,80	202 408,40
Etapa 22	174,86	69,23	89,00	15 562,54	845,80	58 554,73
Etapa 23	774,60	289,04	89,00	68 939,40	845,80	244 470,03
Celkem	10 826,82	4 733,15		963 587,25		4 003 298,27
Celkem bez DPH						4 966 885,52