

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: ZŠ a MŠ, Tachov, Petra Jilemnického 1995
Petra Jilemnického 1995
347 01 Tachov
IČ: 708 425 23
Bankovní účet: 211572922/0300
Ředitelka školy: Mgr. Lenka Hověžáková

Zhotovitel: MNBuild s.r.o.
Chudenická 1059/30
102 00 Praha
IČO: 10818880
DIČ: CZ10818880
Bankovní účet: 1414485006/2700
Jednatel: Ivan Marina

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v **stavebních a údržbových pracích – odstranění zatékání do 1.PP Budovy ZŠ Petra Jilemnického 1995, Tachov**.
Specifikace dle cenové nabídky L240216, která je přílohou této smlouvy.

III.

Doba plnění

Dodávka stavebních a údržbových prací do 12ti týdnů od podepsání smlouvy a úhrady zálohové faktury. Stavební práce se nemůžou provádět za nepříznivého počasí (mráz, déšť, sníh), může se stát, že provedení stavebních a údržbových prací bude přizpůsobeno dle předpovědi počasí.

IV.

Místo plnění

Místo plnění: **ZŠ Petra Jilemnického 1995, Tachov**

V.

Cena díla

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dohodnutá cena díla bude ve smluvních cenách **1,508,264.01,- Kč vč. DPH.**

Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a dále veškeré náklady související s provedením díla, včetně dopravy na místo plnění.

Objednatel se zhotovitelem je domluven, že se bude fakturovat dle skutečnosti formou převodu na **bankovní účet č.-1414485006/2700**

Splatnost faktur bude 14 dní.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Objednatel má právo kontroly provádění díla.

Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději do 1 měsíce po zhotovení či vyrozumění, přičemž dílo nesmí vykazovat podstatné vady a nedodělky, drobné vady a nedodělky se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnutém termínu. Neučiní-li tak je povinen zaplatit objednateli náklady, které mu tím vznikly.

Zhotovitel odpovídá objednateli za provedené práce v záruční době 60 měsíců. Záruční doba nabývá platnost ode dne převzetí díla, vadné práce budou zhotovitelem odstraněny urychleně, nejpozději však do 30 dnů.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat bezpečností předpisy a zajistí bezpečnost práce a technických zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 324/90 Sb. a následných norem, zejména pak bezpečnostní opatření při práci a dále bude dodržovat pravidla PO, péči o ochranu osob, majetku a životního prostředí ve smyslu platných, obecně závazných předpisů.

Zhotovitel se zavazuje, že bude používat pouze nový, bezvadný materiál, nebude používat materiál neplnohodnotný a poškozený.

VII.

Ostatní ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a zároveň v kopii odeslána e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany před tím písemně sdělily.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro případ, že by objednavatel využil práva odstoupit od této smlouvy a to z jiného důvodu, než z důvodu prodlení zhotovitele se zhotovením díla, sjednávají účastníci odstupné, které by byl objednavatel povinen uhradit zhotoviteli a to ve výši vzniklých nákladů včetně DPH a to do 3 dnů od data odstoupení.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s dodáním díla, a sice za každý pracovní den prodlení 0,05% z celkové ceny zakázky, objednatel zhotoviteli pak za každý pracovní den prodlení s placením díla rovněž 0,05% z celkové ceny zakázky. Toto ustanovení neplatí, pokud důvodem prodlení ze strany zhotovitele jsou nevhodné povětrnostní a klimatické podmínky pro provedení díla. Ostatní ustanovení, práva a povinnosti, které nejsou uvedeny ve smlouvě, podléhají řešení podle ust. § 2586 a násl. Občanského zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Osoby zmocněné k jednání z předmětu této smlouvy

V(e): [✓] *TAČOVÉ* Dne:

V(e): *TAČOVÉ* Dne: *3.10.2025*

Za objednatele:



Za zhotovitele:



IC: 10818880