

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

zastoupená: Ing. arch. Petrem Hornátem, jednatelem
JUDr. Lukášem Glaserem, jednatelem
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČO: 19491361
DIČ: CZ19491361
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): č. ú. 349597831/0300
vedený u Československé obchodní banky, a.s.
ID datové schránky: b9hrq42

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost Linecká čtvrť

společnost podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

zastoupená: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů
společnosti Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem společnosti
Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Janem Vilánkem, jednatelem společnosti
Auböck s.r.o.
Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.
Ing. Vilémem Tvrdíkem, členem představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: ---
DIČ: ---
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): č. ú. 1388171811/2700
vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

tvořená z:

Vedoucího společníka

Metrostav DIZ s.r.o.

IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
plátce DPH: ANO
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
ID datové schránky: 355y79n
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 93177

a

Druhého společníka

Auböck s.r.o.

IČO: 26089785
DIČ: CZ26089785
plátce DPH: ANO
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
ID datové schránky: 2x9n6mw
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 13372

a

Třetího společníka

GEOSAN GROUP a.s.

IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
plátce DPH: ANO
se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
ID datové schránky: i7vcy29
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 12459

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1789 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o dílo tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy o dílo je zabezpečení vyprojektování a realizace přístavby a stavebních úprav stávajícího městského bloku v rámci budování Nové Linecké čtvrti v Českých Budějovicích (dále jen „**Stavba**“) podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“)

*Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně- technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“).*

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Objednatel má zájem, aby pro něho Zhotovitel vyprojektoval a realizoval Stavbu, v rozsahu podle Smlouvy o dílo, a přijal nabídku Zhotovitele na vyprojektování a realizaci Stavby.
6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli takto:
 - 6.1. Slova a výrazy použité ve Smlouvě o dílo mají význam jim definovaný v Pod-článku 1.1 Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecných podmínek – FIDIC YELLOW BOOK (First edition, 1999), (dále jen „**Obecné podmínky – FIDIC YELLOW BOOK**“), ve znění Zvláštních podmínek ke Smluvním podmínkám pro dodávku technologických zařízení a projektování- výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecným podmínkám – FIDIC YELLOW BOOK (First edition, 1999), (dále jen „**Zvláštní podmínky – FIDIC YELLOW BOOK**“);
 - 6.2. Platí, že za součást Smlouvy o dílo se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty v tomto pořadí:
 - 6.2.1. Dopis o přijetí nabídky ze dne 04.09.2025,
 - 6.2.2. Dopis nabídky ze dne 28.08.2025,
 - 6.2.3. Příloha k nabídce,
 - 6.2.4. Zvláštní podmínky – FIDIC YELLOW BOOK,
 - 6.2.5. Obecné podmínky – FIDIC YELLOW BOOK,
 - 6.2.6. Požadavky Objednatele,
 - 6.2.7. Formuláře:
 - 6.2.7.1. Seznam členů realizačního týmu,
 - 6.2.7.2. Seznam jiných osob,
 - 6.2.7.3. Seznam poddodavatelů,
 - 6.2.7.4. Seznam postupných závazných milníků,
 - 6.2.7.5. Harmonogram plateb,
 - 6.2.8. Návrh Zhotovitele a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy o dílo (existují-li),
 - 6.2.9. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
 - 6.3. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.
 - 6.4. Za platby, které Objednatel uhradí Zhotoviteli podle Smlouvy o dílo, se Zhotovitel zavazuje Objednateli, že vyprojektuje a realizuje Stavbu, tj. že provede a dokončí Dílo a odstraní na něm všechny vady, v souladu se Smlouvou o dílo.

- 6.5. Za vyprojektování a realizaci Stavby, tj. za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad, se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli částky, které budou splatné podle Smlouvy o dílo v termínech a způsobem předepsaným ve Smlouvě o dílo, tj. Přijatou smluvní částku.
- 6.6. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření Smlouvy, který podal nabídku na realizaci Stavby, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými technickými, personálními a dalšími kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Stavby za dohodnutou Smluvní cenu a v termínech a způsobem stanoveným ve Smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva o dílo nestanoví jinak.
8. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnou formou.
9. Smlouva o dílo je sepsána v elektronické podobě a bude podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran. Každá Smluvní strana obdrží originál podepsané Smlouvy o dílo.
10. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany uzavírají Smlouvu o dílo, která vstupuje v platnost výše uvedeného dne a roku v souladu s příslušným právem.

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele:

Podpis(y) oprávněného zástupce Zhotovitele:

V Č. Budějovicích dne uvedeného v el. podpisu

V Praze dne uvedeného v el. podpisu

Objednatel

Ing. arch. Petr Hornát, jednatel

Zhotovitel

Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů společnosti Metrostav DIZ s.r.o.

V Č. Budějovicích dne uvedeného v el. podpisu

Objednatel

JUDr. Lukáš Glaser, jednatel

V Praze dne uvedeného v el. podpisu

Zhotovitel

Ing. Tomáš Erhard, jednatel společnosti
Metrostav DIZ s.r.o.

V Boršově n. V. dne uvedeného v el. podpisu

Zhotovitel

Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti
Auböck s.r.o.

V Kolíně dne uvedeného v el. podpisu

Zhotovitel

František Vaculík, předseda představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.

V Kolíně dne uvedeného v el. podpisu

Zhotovitel

Ing. Vilém Tvrdík, člen představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.