

OBJEDNÁVKA č. Z25-108

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále také jen jako „Objednávka“)

1. SMLUVNÍ STRANY			
Objednatel	Štefan Klíma	Zhotovitel	Ibis interier s.r.o.
Adresa	Na Karmeli 206, 293 80 Mladá Boleslav 1	IČO	24780359
Adresa realizace	Na Karmeli 206, 293 80 Mladá Boleslav 1	DIČ	CZ24780359
Osoba odpovědná za převzetí Díla	Štefan Klíma	Sídlo	Chudenická 1059/30, 10200 Praha
Email	reditel@spgsmb.cz	Zápis v OR	C 173663 u Městského soudu v Praze
Telefon	724292704	Zastoupení	Tomáš Korejtko, jednatel
Pozn	-	Email	obchod@ibisinterier.cz
		Telefon	777 608 981
		Bankovní spojení	107-3189530227 / 0100
2. PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY			
2.1. Předmětem Objednávky je Dílo - výroba, doprava a montáž nábytku na míru na základě požadavků Objednatele dle Cenové nabídky Zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 této Objednávky. 2.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu dle této Objednávky.			
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY			
Celková Cena	159 153 Kč včetně DPH	Záloha	50% celkové Ceny
3.1. Záloha bude uhrazena Objednatelem do 7 dní ode dne vystavení zálohové faktury. Nedojde-li k úhradě zálohové faktury Objednatelem do data splatnosti uvedeného na faktuře, může Zhotovitel tuto Objednávku zrušit emailovou notifikací zaslanou Objednateli. 3.2. Jakékoliv návrhy či požadavky Objednatele na úpravy Díla, či vícepráce/méněpráce, které nejsou zohledněny ve specifikaci Díla, se Smluvní strany zavazují řešit vzájemnou emailovou dohodou, kdy se rovněž dohodnou na ceně takových úprav či víceprací (či jejich vlivu na konečnou cenu Díla), a to v cenách dle cenové nabídky tvořící přílohu č.1 této Objednávky, případně dle aktuálního ceníku Zhotovitele 3.3. Po protokolárním převzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu na Celkovou cenu Díla, v níž bude zohledněna uhrazená záloha. V konečné faktuře bude Zhotovitelem vyúčtován doplatek sjednané ceny Díla se splatností 7 dní od data předání a převzetí Díla Objednatelem.			

4. TERMÍNY

Předpokládaný termín montáže	od 6. 11. 2025 do 20. 11. 2025	Nejpozdější termín předání Díla	do 2. 12. 2025
---	-----------------------------------	--	----------------

4.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo termín montáže změnit před původně plánovaným datem. Nový termín bude potvrzený mezi Smluvními stranami e-mailem. Pokud Objednatel neumožní Zhotoviteli dokončit Dílo v dohodnutém termínu, Zhotovitel Dílo dokončí až v následném termínu, na kterém se dohodne se Zhotovitelem.

5. DALŠÍ PODMÍNKY

5.1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Objednávky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.

5.2. Další vztahy mezi Smluvními stranami, zejména smluvní sankce, práva a povinnosti Smluvních stran, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „Podmínky“), které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této Objednávky

5.3. Objednatel tímto potvrzuje, že zná následující důležitá ujednání, která jsou obsažena v Podmínkách, že všem těmto ujednáním rozumí a výslovně tato ujednání přijímá: příplatek za výnos (viz čl. II. odst. 1) smluvní úrok z prodlení (viz čl. II. odst. 4), zajištění prostoru pro uložení materiálu (viz čl. III. odst. 4), výluky ze záruky (viz čl. VI. odst. 4).

5.4. Jakékoliv změny či doplňky této Objednávky je možno činit výhradně formou písemné dohody Smluvních stran.

5.5. Objednávka je sepsána ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení mají platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.6. Objednávka nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran nebo dnem jejího odsouhlasení bez výhrad emailem ze strany Objednatele.

5.7. Zhotovitel konstatuje, že i pokud je Objednatel spotřebitelem, nemá v souladu s ustanovením § 1837 písm. d) právo odstoupit od této Objednávky, neboť jejím předmětem je Dílo vyrobené dle požadavků Objednatele, tj. na míru

5.8. Smluvní strany deklarují svůj záměr řešit vzájemné spory nejprve smírnou cestou a s dodržáním principu dobré víry. Pokud by nebylo možné případný spor vyřešit při společných jednáních a/nebo prostřednictvím mediátora ani do 30 dní od započetí takových jednání, bude spor projednán příslušným soudem. Je-li Objednatel spotřebitelem, v případě sporu má právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu je Objednatel oprávněn podat k České obchodní inspekci. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na webových stránkách www.coi.cz.

5.9. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn shromažďovat, zpracovávat a užívat údaje o Objednateli ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, za účelem řádného plnění této Objednávky a pro obchodní účely.

5.10. Smluvní strany stvrzují, že si Objednávku přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek.

PŘÍLOHA Č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele
PŘÍLOHA Č. 2: Všeobecné obchodní podmínky

V _____ dne _____

V Praze dne 25. 9. 2025

.....
Objednal

.....
Tomáš Korejtko, jednatel
Ibis interiér s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1: CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

cn_klíma pravá část_yxm0c	66509 Kč bez DPH
cn_klíma levá část_a73e1	65022 Kč bez DPH

PŘÍLOHA Č. 2: VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Podmínky“) společnosti Ibis interier s.r.o., se sídlem na adrese Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 24780359, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 173663 (dále jen „Zhotovitel“), upravují smluvní vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem (dále jen „Objednatel“; oba společně též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „Smluvní strana“), který vznikl na základě objednávky (dále jen „Objednávka“). Účelem Podmínek je upravit shora uvedené vztahy tak, aby se předešlo případným sporům.
2. Právní vztahy vyplývající z Objednávky, jež nejsou Smluvními stranami výslovně upraveny v těchto Podmínkách, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“). Pro výklad Podmínek se použijí obchodní zvyklosti až po ustanoveních zákona či jiných právních předpisů jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter). Žádná práva a povinnosti nebudou dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Objednávky, ledaže je v Podmínkách výslovně sjednáno jinak.
3. Tyto Podmínky tvoří přílohu každé Objednávky uzavírané mezi Smluvními stranami. Podmínky musí být k Objednávce přiloženy.
4. Podpisem Objednávky, jejíž přílohou jsou tyto Podmínky, Objednatel výslovně prohlašuje, že se úplně seznámil s Podmínkami a jejich obsahem a že s nimi bez jakýchkoliv výhrad souhlasí, tj. Objednatel bez výhrad souhlasí, aby se veškeré právní vztahy dle Objednávky řídily těmito Podmínkami.
5. V Objednávce je možné sjednat úpravu práv a povinností odchylnou od těchto Podmínek, která má před ustanoveními Podmínek přednost. Od těchto Podmínek není možné se odchýlit jinak než písemnou dohodou mezi Smluvními stranami.

II. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Pokud bude montáž Díla realizována ve 2. nebo vyšším patře a v objektu není výtah (nebo je výtah tak malý, že bude nezbytné ruční vynesení materiálu), tak za vynesení materiálu nezbytného k realizaci Díla bude účtován příplatek ve výši 200,- Kč bez DPH za každé jedno patro. Navýšení ceny za výnos materiálu bude zohledněno v konečné faktuře.
2. Pokud bude některý z rozměrů dle přesného zaměření vůči Cenové nabídce Zhotovitele rozdílný o více než 2 cm, bude rozdíl v ceně zohledněn v konečné faktuře
3. Cena Díla může být zvýšena o vícepráce. Veškeré vícepráce či změny Díla musí být mezi Smluvními stranami dohodnuty emailem.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla či kterékoliv její části, se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Dokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv části ceny Díla, není v prodlení Zhotovitel a veškeré termíny Zhotovitele se o prodlení Objednatele adekvátně prodlužují.
5. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním Díla či kterékoliv jeho části bez vad a nedodělků dle Objednávky, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla za každý, byť jen za započatý den prodlení. Povinnost uhradit sjednanou smluvní pokutu představuje paušalizovanou náhradu škody Objednatele a Objednatel již není oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli žádné další nároky vyplývající z Objednávky a z právních předpisů. Smluvní pokuta je splatná po písemné výzvě Objednatele.
6. Zhotovitel je v případě prodlení Objednatele s plněním jeho povinností plynoucích z Objednávky delším než 30 dnů oprávněn od Objednávky odstoupit, a to po předchozí písemné výzvě Objednatele, v níž mu poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě, nejméně však 7 dnů. Dojděli k odstoupení od Objednávky, zavazují se Smluvní strany vypořádat tak, že veškeré řádně provedené práce a dodané části Díla ve sjednané kvalitě a bez vad, včetně částí Zhotovitelem již vyrobených nicméně nedodaných, resp. do Díla nezabudovaných, se Objednatel zavazuje uhradit do 7 dnů od odstoupení od Objednávky. Zhotovitel se zavazuje vyrobené a Objednatelem uhrazené, nicméně nezabudované části Díla dodat Objednateli, a to po úhradě těchto částí Díla Objednatelem.
7. Vlastníkem Díla je až do jeho úplného zaplacení Zhotovitel. Zhotovitel do doby předání Díla nese nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel nicméně neodpovídá za škody na Díle, resp. jím již v místě plnění zrealizovaných a zabudovaných částí Díla, byla-li taková škoda způsobena Objednatelem, či osobou, které Objednatel umožnil k Dílu, resp. takovým částem Díla přístup.
8. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s provedením a realizací Díla dle Objednávky, zejména doprava, parkovné, náklady na personál Zhotovitele, odvoz a likvidace odpadu, úklid společných prostor, budou-li znečištěny prováděním Díla, úklid prostor po provedení Díla, atd.

III. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Doba realizace Díla se prodlužuje o dobu nutnou k provedení případných víceprací.
2. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před sjednaným datem, a Objednatel je povinen takto předané Dílo převzít.
3. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup do bytu (či jiných prostor, do kterých má být Dílo dodáno) a zajistit po dobu montáže Zhotoviteli napojení na elektrický proud a vodu (náklady na energie nese Objednatel). V případě, že Objednatel nezajistí podmínky pro realizaci Díla a jeho zdárné dokončení, nese v plné výši náklady, které tímto jednáním Zhotoviteli vzniknou (např. náklady na výjezd pracovníků Zhotovitele, parkovné apod.).
4. Objednatel je povinen v místě realizace Díla zajistit adekvátní prostor pro uložení a pro manipulaci s materiálem v rámci montáže Díla.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nepřetržitou součinnost k provedení Díla. Po dobu, co je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, není v prodlení Zhotovitel, a o tuto dobu se přiměřeně posouvá datum předání Díla dle Objednávky.
2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně a je oprávněn k provádění Díla využít i jinou fyzickou či právnickou osobu. Při použití jiného zhotovitele (subdodavatele) k provedení Díla odpovídá Zhotovitel za vady a škodu, jako by Dílo prováděl on sám.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
4. V případě jakýchkoli připomínek či vad stran nevhodnosti prostorů, do kterých má být Dílo dodáno ze strany Zhotovitele, a to s ohledem na podmínky montáže Díla, budou takové připomínky Objednateli Zhotovitelem neprodleně vytčeny. Nedojde-li k odstranění vad prostoru ze strany Objednatele ve sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn od Objednávky odstoupit, a to po předchozí písemné výzvě Objednateli, v níž mu poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě, nejméně 14 dnů. Dojde-li k odstoupení od Objednávky, zavazují se Smluvní strany vypořádat tak, že veškeré řádně provedené práce a dodané části Díla ve sjednané kvalitě a bez vad, včetně částí Zhotovitelem již vyrobených nicméně nedodaných, resp. do Díla nezabudovaných, se Objednatel zavazuje uhradit do 30 dnů od odstoupení od Objednávky. Zhotovitel se zavazuje vyrobené a Objednatelem uhrazené, nicméně nezabudované část Díla dodat Objednateli, a to po úhradě těchto částí Díla Objednatelem.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí hotového Díla nebo jeho funkční části, pokud je Dílo tvořeno více samostatnými celky, neprodleně po jeho dokončení. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Objednatel je povinen převzít Dílo i s vadami a nedodělky, které jednotlivě, nebo ve svém souhrnu funkčně, či esteticky nebrání užívání Díla obvyklým způsobem (např. chybějící úchytka, háček, lišta apod.). Veškeré tyto drobné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůty k jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků Díla musí proběhnout v co nejkratší lhůtě a bez zbytečných průtahů, nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak a je-li to objektivně ze strany Zhotovitele možné (např. termín dodání náhradního dílu výrobcem apod.). Zhotovitel je povinen odstranit vady na svoje náklady.
3. V souladu s ustanovením § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nemá Objednatel právo na odstranění zjevné vady, pokud nebyla zapsána řádně v předávacím protokolu.
4. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen do předávacího protokolu uvést písemně důvody, pro které Dílo odmítl převzít. Pokud Objednatel odmítne tyto důvody do předávacího protokolu uvést, uvede Zhotovitel na předávacím protokolu tuto skutečnost a zároveň zaznamená stav Díla.
5. Pokud předání a převzetí Díla nic nebrání a Objednatel přesto odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané a převzaté dnem, kdy Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, ve kterém uvede, že Objednatel odmítl dokončené Dílo převzít.

VI. ZÁRUKA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A ODSTRANĚNÍ VAD

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli, pokud je spotřebitelem, prodlouženou záruku na Dílo v délce pěti let. V případě Objednatele, který není spotřebitelem, poskytuje Zhotovitel záruku na Dílo v délce dvou let. Záruční doba počne běžet řádným předáním Díla.
2. Pokud budou po předání Díla v záruční době zjištěny vady Díla, zavazuje se Objednatel vytknout takové vady Zhotoviteli písemně, a to neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od vytknutí vad Objednatelem vyjádřit se k takové reklamaci vad a navrhnout řešení. Při oprávněné reklamaci odstraní Zhotovitel vady na vlastní náklad nejpozději do 30 dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak; to neplatí v odůvodněných případech, kdy se Smluvní strany dohodnou na přiměřené lhůtě k odstranění vady (např. subdodávka). Doba od uplatnění vady do provedení opravy se nepočítává do záruční doby.
3. Prodloužená záruka pro spotřebitele dle odst. 1 tohoto článku se nevztahuje na tlumiče dveří, světla a elektroinstalaci.
4. Záruka se pak nevztahuje na:
 - a. vady zaviněné nesprávným, hrubým nebo neodpovídajícím zacházením;
 - b. vady způsobené ohněm, extrémní teplotou nebo mrazem;
 - c. vady zaviněné umístěním Díla do nevhodných prostor - nadměru vlhkých, chladných nebo prašných;
 - d. vady způsobené mechanickým poškozením;
 - e. vady způsobené neodborným zásahem;
 - f. vady způsobené běžným opotřebením Díla.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud kterékoli ustanovení Objednávky nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Objednávky nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu Objednávky, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Neúčinné nebo neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejblíží ustanovení Objednávky, jež má být nahrazeno.
2. Nachází-li se na straně Objednatele více osob, jsou zavázány Objednávkou společně a nerozdílně.

Tyto Podmínky jsou platné a účinné od 15. 12. 2023

