

Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy půjčitele: S-5971/MAJ/2025

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření ze dne 27. 11. 2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 066-40/2024/RK ze dne 21. 11. 2024, které je přílohou č. 1 této smlouvy

Datová schránka: ID keebyyf

č. účtu:



(dále jen „**Půjčitel**“)

a

MĚSTO PŘÍBRAM

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupená: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO: 00243132

Datová schránka: ID 2ebbrqu

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

souhrnně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají podle zejména § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

1.

Předmět a účel výpůjčky

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc: pozemek p. č. 16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 926 m², součástí je budova č. p. 104, obč. vyb., vše uvedeno na LV 12380 pro obec a k. ú. Příbram, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

- 1.2. Předmětem výpůjčky na základě této Smlouvy je bezúplatné dočasné užívání prostor, které jsou situovány v budově č. p. 104, obč. vyb., jež jsou součástí pozemku p. č. 16, zastavěná plocha a nádvoří, vše uvedeno na LV 12380 pro obec a k. ú. Příbram, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Celý předmět výpůjčky se nachází ve výše uvedené stavbě Půjčitele v ulici Na Příkopech 104, 261 01 Příbram (dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel přebírá Předmět výpůjčky do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užit za účelem zpřístupnění objektu v rámci poskytnutí dvou volebních místností s možností uzamknout přes noc volební urny a volební materiály, dále poskytnout zázemí (tj. možnost odložení svršků, možnost občerstvení...), sociální zařízení, a pokud to bude nutné, zajistit vytápění volebních místností (dále jen „Účel výpůjčky“).
- 1.4. Vypůjčitel přebírá Předmět výpůjčky do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, a že si Předmět výpůjčky prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

2.

Doba výpůjčky

- 2.1. Půjčitel poskytne Předmět výpůjčky Vypůjčiteli na dobu určitou v rozsahu 03. a 04. října 2025.
- 2.2. Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jejím předáním prohlédly a že Předmět výpůjčky je přenechán Vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání. O předání Předmětu výpůjčky do užívání Vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu Předmětu výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje předat Půjčiteli Předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

3.

Podmínky výpůjčky

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu Předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby Předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám na zdraví a majetku, ani ke škodám na zdraví a majetku

třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet Předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu.

- 3.2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 3.3. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 3.4. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat Předmět výpůjčky třetí straně bez písemného souhlasu Půjčitele.
- 3.5. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu Půjčitele.
- 3.6. Vypůjčitel na svůj náklad zajistí uvedení Předmětu výpůjčky do stavu, ve kterém daný Předmět výpůjčky přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid Předmětu výpůjčky.
- 3.7. Vypůjčitel přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem podpisem této smlouvy potvrzuje, že je pro tyto účely a v daném rozsahu pojištěn.
- 3.8. Kontaktními osobami za Půjčitele jsou:
 - a) Ing. Lubomír Raibl, 
 - b) Mgr. Ondřej Nauš, 

4.

Ukončení výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka uzavřená na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby výpůjčky.
- 4.2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) Kdykoliv dohodou Smluvních stran,
 - b) Okamžitou výpovědí ze strany Půjčitele, pokud by Vypůjčitel užíval předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by Vypůjčitel porušil svým smluvní nebo zákonné povinnosti,
 - c) Okamžitou výpovědí ze strany Vypůjčitele z důvodu nemožnosti Předmět výpůjčky užít v souladu s touto Smlouvou,

5. **Doložka**

Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 020-31/2025/RK ze dne 18. 9. 2025 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Bez ohledu na to se Smluvní strany výslovně dohodly, že smlouva bude v registru smluv uveřejněna, přičemž uveřejnění zajistí Půjčitel.

6. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé Smlouvy o výpůjčce nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a Smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 6.2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 6.4. Tato Smlouva je v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu. Smlouva je platná dnem připojení uznávaného elektronického podpisu do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, a to oběma Smluvními stranami.
- 6.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.6.Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Pověření Ing. Roberta Pechy ze dne 27.11.2024

V dne

V dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Robert Pecha
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23507605
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	03.10.2025 13:12:56
Dřívod:	
Místo:	

**Mgr. Jan
Konvalinka**

Digitálně podepsal Mgr. Jan
Konvalinka
Datum: 2025.10.01 12:00:09
+02'00'

.....
za Vypůjčitele

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Dřívod:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje