

Š MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 513 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Mandant:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Pramen v Mnichově, po

Sídlo: Mnichov č.p.142, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 71175326

Zastoupen: Ing. Monika šumová

(dále jen „mandant“)

Mandatář:

Karel Kubů KÍČ – Jaka Consulting s.r.o.

Sídlo: Za školou 761/19A, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 26384612

DIČ: CZ26384612

(dále jen „mandatář“)

II. Předmět smlouvy

1. Mandant pověřuje mandatáře výkonem **inženýrské činnosti v investiční výstavbě**, spočívající zejména v **zajišťování stavebně technického dozoru investora** dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, pro akci:
„Dořešení celé rekonstrukce zahrady“ v Domově pro osoby se zdravotním postižením Pramen v Mnichově (dále jen „stavba“).
2. Mandatář se zavazuje zajistit odborný výkon činností souvisejících s technickým dozorem investora, zejména:
 - kontrolu souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a stavebním povolením,
 - kontrolu kvality prováděných prací a použitých materiálů,
 - sledování dodržování termínů výstavby,
 - kontrolu rozpočtu a čerpání finančních prostředků,
 - účast na kontrolních dnech,
 - převjímkou a kontrolu odstranění vad a nedodělků,
 - spolupráci při kolaudačním řízení.

III. Povinnosti mandátáře

1. Mandátář je povinen vykonávat činnost s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Mandátář je povinen bez zbytečného odkladu informovat mandanta o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na průběh či kvalitu stavby.
3. Mandátář je povinen chránit oprávněné zájmy mandanta a postupovat v souladu s jeho pokyny.

IV. Povinnosti mandanta

1. Mandant poskytne mandátáři veškerou součinnost nezbytnou k řádnému výkonu činnosti, zejména zpřístupnění staveniště a potřebných podkladů.
2. Mandant uhradí mandátáři sjednanou odměnu dle článku V této smlouvy.

V. Odměna a platební podmínky

1. Za řádné provedení činností podle této smlouvy náleží mandátáři odměna ve výši 63 856,00,- Kč bez DPH.
2. Odměna bude vyplacena na základě daňového dokladu vystaveného mandátářem po dokončení sjednané činnosti, nebo po dohodnutých etapách.
3. Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího doručení mandantovi.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 26.05.2025 do dokončení stavby** a jejího řádného předání mandantovi.
2. Smlouvu lze písemně ukončit dohodou stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou **30 dnů**, která běží ode dne doručení výpovědi druhé straně.

VII. Odpovědnost a sankce

1. Mandátář odpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností při výkonu činnosti dle této smlouvy.

2. Mandatář je povinen mít po dobu plnění smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu technického dozoru.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně.
3. Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Mnichově dne : 26.05.2025

Mandant:

.....

(jméno, funkce)

Domov pro osoby se zdravotním postižením Pramen

Mandatář:

.....

Karel Kubu – Jaka Consulting s.r.o.