

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1584

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: 105406111/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla ul. K Louži 1312/1, k.ú. Vršovice, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla ul. K Louži 1312/1, k.ú. Vršovice, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou E.T.A. stavby s.r.o. v 5/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

669 845,68 Kč

slovy: /šest set šedesát devět tisíc osm set čtyřicet pět korun českých šedesát osm haléřů/

DPH ze základu 669 845,68 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.10.06
11:07:00 +02'00'

objednatel

**Jiří
Rašovský** Digitálně podepsal
Jiří Rašovský
Datum: 2025.10.06
09:42:30 +02'00'

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/032
Stavba: Oprava volného bytu č.3 K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: K Louži 1312/1, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 27.09.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
ESTA spol.s r.o.

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s vyuzitim Cenove soustavy URS. Polozky, které pochazi z teto cenove soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			669 845,68
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	669 845,68	80 381,48
Cena s DPH v CZK			750 227,16

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/032

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

Místo:

K Louži 1312/1, Praha 10

Datum:

27.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		669 845,68	750 227,16	
2025/032	Oprava volného bytu č.3 K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice	669 845,68	750 227,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: K Louži 1312/1, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 27.09.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
ESTA spol.s r.o.

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			669 845,68
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	669 845,68	12,00%	80 381,48
Cena s DPH		v CZK	750 227,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

Místo: K Louži 1312/1, Praha 10

Datum: 27.09.2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník: ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

669 845,68

HSV - Práce a dodávky HSV	171 517,65
1 - Přidružené pomocné práce	24 140,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 509,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 583,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 701,23
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	34 642,92
998 - Přesun hmot	1 940,94
PSV - Práce a dodávky PSV	434 228,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 432,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 510,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 940,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 420,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	5 550,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 090,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 539,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	75 080,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 550,00
766 - Konstrukce truhlářské	35 350,00
771 - Podlahy z dlaždic	53 168,50
775 - Podlahy skládané	57 090,58
781 - Dokončovací práce - obklady	36 199,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	28 959,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 348,79
M - Práce a dodávky M	6 050,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	450,00
23-M - Montáže potrubí	1 700,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	3 900,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 450,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 600,00
VRN6 - Územní vlivy	23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

Místo:

K Louži 1312/1, Praha 10

Datum:

27.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						669 845,68		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			171 517,65		
D		1	Přidružené pomocné práce			24 140,00		
1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	640,00	640,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie,kovový věšák a šnůry na balkoně, síť proti holubům,,zrcadlo v předšíni a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00	
3	K	11002-R..1	Vyčištění a seřízení žaluzií	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	12 100,00	12 100,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			1 509,36		
5	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,032	1 230,00	1 269,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245					
VV			WC - obezdění instalačního modulu		1,032			
VV			0,86*1,2		1,032			
VV			Součet					
6	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131					
VV			1,2*2		2,400			
VV			Součet		2,400			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			59 583,20		
7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	390,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001					
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		20,000			
VV			20		20,000			
VV			Součet					
8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	350,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111					
VV			elektroinstalace		1,500			
VV			10*0,15		1,500			
VV			Součet					
9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	42,000	230,00	9 660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416					
VV			předšíř		7,400			
VV			7,4		7,400			
VV			pokoj		24,200			
VV			24,2		24,200			
VV			kuchyň		6,700			
VV			6,7		6,700			
VV			koupelna		2,600			
VV			2,6		2,600			
VV			WC		1,100			
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		42,000			
10	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	19,510	80,00	1 560,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151					
VV			koupelna		13,816			
VV			(1,38+1,76)*2*2,2		13,816			
VV			WC		5,694			
VV			(0,81+1,38)*2*1,3		5,694			
VV			Součet		19,510			
11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	41,134	330,00	13 574,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		40,000			
VV			40		40,000			
VV			WC -obezdívka instalační předstěny		1,134			
VV			0,81*1,4		1,134			
VV			Součet		41,134			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2,760	180,00	496,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*0,3		1,884			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*0,2		0,876			
	VV		Součet		2,760			
13	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	19,510	190,00	3 706,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*2,2		13,816			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,3		5,694			
	VV		Součet		19,510			
14	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	39,020	70,00	2 731,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*2,2		13,816			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,3		5,694			
	VV		Mezisoučet		19,510			
	VV		19,51*2		39,020			
15	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	9,000	190,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		60*0,15		9,000			
	VV		Součet		9,000			
16	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štučku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	131,234	120,00	15 748,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(3,71+3,44)*2*2,64		37,752			
	VV		pokoj					
	VV		(5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,85+3,71)*2*2,64		29,357			
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*0,44		2,763			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,34		5,869			
	VV		Součet		131,234			
17	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z ušlechtilých dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 701,23	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	42,000	290,00	12 180,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		7,4		7,400			
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		kuchyň					
	VV		6,7		6,700			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		42,000			
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	42,000	44,00	1 848,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		7,4		7,400			
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		kuchyň					
	VV		6,7		6,700			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		42,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
22	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
23	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	220,00	346,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
	VV		pokoj					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
24	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969031111					
25	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	12,000	190,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041112					
26	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	60,000	235,00	14 100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
27	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	270,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	42,000	40,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		7,4		7,400			
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		kuchyň					
	VV		6,7		6,700			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		42,000			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	131,234	65,00	8 530,21	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(3,71+3,44)*2*2,64		37,752			
	VV		pokoj					
	VV		(5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,85+3,71)*2*2,64		29,357			
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*0,44		2,763			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,34		5,869			
	VV		Součet		131,234			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,510	130,00	2 536,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*2,2		13,816			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,3		5,694			
	VV		Součet		19,510			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				34 642,92	
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,512	630,00	3 472,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	27,560	95,00	2 618,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
	VV		5,512*5		27,560			
	VV		Součet		27,560			
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,512	1 600,00	8 819,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	159,848	70,00	11 189,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 5,512*29 Součet					
					159,848			
					159,848			
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,512	1 550,00	8 543,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		998	Přesun hmot				1 940,94	
36	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,734	190,00	899,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	4,734	220,00	1 041,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				434 228,03	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 432,00	
38	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
39	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808					
40	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171914					
41	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915					
42	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	6,000	210,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
43	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174044					
44	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
45	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511					
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
46	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	9,000	88,00	792,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
47	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311					
48	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	790,00	790,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319					
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 510,00	
49	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	16,000	190,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801					
50	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912					
51	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	10,000	95,00	950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002					
52	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003					
53	K	722179191	Příplatek k ceně rozvodů vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	130,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221					
55	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	145,00	290,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222					
56	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401					
57	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901					
58	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	320,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141					
	VV		kuchyňská linka		2,000			
	VV		2					
	VV		umyvadlo		2,000			
	VV		2					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		myčka		1,000			
	VV		1					
	VV		pračka		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		7,000			
59	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123					
60	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	18,000	55,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
61	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722311					
62	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod					18 940,00
63	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	3,000	350,00	1 050,00	
64	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	220,00	220,00	
65	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,000	105,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
66	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	1 120,00	8 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012					
67	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	2,000	1 320,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013					
68	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
69	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	10,000	180,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
70	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
71	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163					
72	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723311					
73	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					36 420,00
74	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022								
76	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821								
77	K	725212211	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725212211								
78	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725240812								
79	K	725241223	Sprchové vaničky z litého polymermramoru čtvrtkruhové 900x900 mm	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241223								
80	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244813								
81	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801 VV koupelna - umyvadlo a sprchový kout 2 Součet								
82	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613								
83	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725849411								
84	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800 VV koupelna - umyvadlo a sprchový kout 2 Součet								
86	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325								
87	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102								
88	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865322								
89	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311								
90	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319								
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							5 550,00	
91	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111031 VV WC VV 1 VV Součet								
92	K	998726311	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726311								
93	K	998726319	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726319								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							3 090,00	
94	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221544								
95	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261232					
		VV	4*2		8,000			
		VV	Součet		8,000			
97	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734311					
98	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734319					
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 539,00	
99	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912					
100	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151821					
		VV	pokoj					
		VV	2		2,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
101	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735161811					
		VV	koupelna pro zpětné použití					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
102	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	5 400,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164511					
		VV	koupelna - původní radiátor					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
103	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	2,160	190,00	410,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191901					
		VV	(0,6*1,2)*3		2,160			
		VV	Součet		2,160			
104	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	2,160	200,00	432,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191903					
		VV	(0,6*1,2)*3		2,160			
		VV	Součet		2,160			
105	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění tělesa	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905					
106	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,060	110,00	336,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910					
		VV	(0,6*1,2)*3		2,160			
		VV	0,6*1,5		0,900			
		VV	Součet		3,060			
107	K	735192923	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192923					
		VV	pokoj					
		VV	2		2,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
108	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735311					
109	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				75 080,00	
110	K	741006-R	Bytový elektroozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	3 400,00	3 400,00	
111	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
112	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
113	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					
115	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	39,00	819,00	CS ÚRS 2025 01
VV			20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
116	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	40,000	55,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
117	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	40,000	43,00	1 720,00	CS ÚRS 2025 01
118	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	59,00	1 770,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201					
119	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	70,00	2 415,00	CS ÚRS 2025 01
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
120	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	65,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
121	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	55,00	3 795,00	CS ÚRS 2025 01
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
122	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	79,00	9 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
123	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	53,00	7 314,00	CS ÚRS 2025 01
VV			120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
124	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	75,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
125	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	57,500	58,00	3 335,00	CS ÚRS 2025 01
VV			50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
126	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	145,00	725,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
127	M	34539015	přístroj spínače jednopolového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	4,000	168,00	672,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104					
129	M	34535043	spínač zápusťný jednopolový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	5,000	182,00	910,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231					
131	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	20,000	182,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
133	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	20,000	220,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
134	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101					
VV			předsíň					
VV			2					
VV			wc					
VV			1					
VV			koupelna					
VV			1					
VV			Součet					
135	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
137	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311					
138	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					7 550,00
139	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	44,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
140	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	30,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
VV			20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					24,000
141	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
142	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
143	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
144	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
145	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2025 01
146	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
147	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	3,000	290,00	870,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742311					
149	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D 766			Konstrukce truhlářské					35 350,00
150	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
VV			m.č.01					
VV			1					1,000
VV			Součet					1,000
151	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
VV			m.č.01 - P/01					
VV			1					1,000
VV			Součet					1,000
152	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171					
VV			pokoje					
VV			1					1,000
VV			kuchyň					
VV			1					1,000
VV			koupelna					
VV			1					1,000
VV			WC					
VV			1					1,000
VV			Součet					4,000
153	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV			WC					
VV			1					1,000
VV			koupelna					
VV			1					1,000
VV			Součet					2,000
154	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 900,00	5 800,00	CS ÚRS 2025 01
VV			obývací pokoj					
VV			1					1,000
VV			kuchyň					
VV			1					1,000
VV			Součet					2,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
156	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	690,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
157	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
158	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	690,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
159	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
160	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
161	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku kukátka	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
162	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
163	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
164	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
165	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660762					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
166	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
167	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
168	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	200,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932					
	VV		pokoj					
	VV		4+2		6,000			
	VV		kuchyň					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		9,000			
169	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	280,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
170	M	61187112	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 70mm	kus	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
171	M	61187152	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		2,000			
172	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
VV			m.č.01 - P/01					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
173	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
174	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
175	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
VV			388,696*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		408,131			
D 771			Podlahy z dlaždic				53 168,50	
176	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	17,800	30,00	534,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
VV			předsíň					
VV			7,4		7,400			
VV			kuchyň					
VV			6,7		6,700			
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			WC					
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		17,800			
177	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	17,800	55,00	979,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
VV			předsíň					
VV			7,4		7,400			
VV			kuchyň					
VV			6,7		6,700			
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			WC					
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		17,800			
178	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	17,800	60,00	1 068,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
VV			předsíň					
VV			7,4		7,400			
VV			kuchyň					
VV			6,7		6,700			
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			WC					
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		17,800			
179	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	17,800	290,00	5 162,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
VV			předsíň					
VV			7,4		7,400			
VV			kuchyň					
VV			6,7		6,700			
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			WC					
VV			1,1		1,100			
VV			Součet		17,800			
180	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	26,920	120,00	3 230,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
VV			kuchyň					
VV			0,5*3		1,500			
VV			předsíň					
VV			(3,71+3,44)*2		14,300			
VV			kuchyň					
VV			(1,85+3,71)*2		11,120			
VV			Součet		26,920			
181	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	25,420	190,00	4 829,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
VV			předsíň					
VV			(3,71+3,44)*2		14,300			
VV			kuchyň					
VV			(1,85+3,71)*2		11,120			
VV			Součet		25,420			
182	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	27,962	150,00	4 194,30	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			25,42*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	27,962				
183	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	17,800	890,00	15 842,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					
VV			předsíň					
VV			7,4	7,400				
VV			kuchyň					
VV			6,7	6,700				
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			WC					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	17,800				
184	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	19,580	600,00	11 748,00	CS ÚRS 2025 01
VV			17,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	19,580				
185	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,700	100,00	370,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			WC					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	3,700				
186	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,700	450,00	1 665,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			WC					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	3,700				
187	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
VV			koupelna					
VV			4	4,000				
VV			WC					
VV			4	4,000				
VV			Součet	8,000				
188	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,660	100,00	1 066,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
VV			koupelna					
VV			(1,38+1,76)*2	6,280				
VV			WC					
VV			(0,81+1,38)*2	4,380				
VV			Součet	10,660				
189	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	790,00	790,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771311					
190	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	890,00	890,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D 775			Podlahy skládané	57 090,58				
191	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	24,200	200,00	4 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111116					
VV			pokoj					
VV			24,2	24,200				
VV			Součet	24,200				
192	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	24,200	50,00	1 210,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
VV			pokoj					
VV			24,2	24,200				
VV			Součet	24,200				
193	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	24,200		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775121111					
VV			pokoj					
VV			24,2	24,200				
VV			Součet	24,200				
194	K	775121411	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	24,200	290,00	7 018,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775121411					
VV			pokoj					
VV			24,2	24,200				
VV			Součet	24,200				
195	K	775131111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	24,200	290,00	7 018,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775131111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		Součet		24,200			
196	K	775141111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	24,200	260,00	6 292,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141111						
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		Součet		24,200			
197	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	21,020	120,00	2 522,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315						
	VV		pokoj					
	VV		(5,23+5,28)*2		21,020			
	VV		Součet		21,020			
198	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	23,122	90,00	2 080,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		21,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,122			
199	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	24,200	390,00	9 438,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161						
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		Součet		24,200			
200	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevotřísková podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	26,620	420,00	11 180,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		24,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,620			
201	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	24,200	30,00	726,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191						
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		Součet		24,200			
202	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	26,620	40,00	1 064,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		24,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,620			
203	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775311						
204	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319						
	D	781	Dokončovací práce - obklady				36 199,24	
205	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,816	50,00	890,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011						
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*2		12,560			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,2		5,256			
	VV		Součet		17,816			
206	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,400	490,00	2 646,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112						
	VV		koupelna					
	VV		kolem sprchového koutu a umyvadla					
	VV		(0,9+0,9)*2		3,600			
	VV		(0,5+1)*1,2		1,800			
	VV		Součet		5,400			
207	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,200	100,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232						
	VV		koupelna					
	VV		2+1,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
208	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,510	120,00	2 341,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810						
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*2,2		13,816			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,3		5,694			
	VV		Součet		19,510			
209	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	17,816	900,00	16 034,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417						
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*2		12,560			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,2		5,256			
	VV		Součet		17,816			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
210	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	19,598	580,00	11 366,84	CS ÚRS 2025 01
VV					17,816*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					19,598			
211	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311			
212	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319			
D	783	Dokončovací práce - nátěry					28 959,92	
213	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,092	44,00	312,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311			
VV					stávající a nové zárubně			
VV					(0,8*1,97)*3			
VV					(0,6*1,97)*2			
VV					Součet			
214	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,516	65,00	358,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805			
VV					stávající zárubně			
VV					(0,8*1,97)*2			
VV					(0,6*1,97)*2			
VV					Součet			
215	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,516	118,00	650,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101			
VV					stávající zárubně			
VV					(0,8*1,97)*2			
VV					(0,6*1,97)*2			
VV					Součet			
216	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,092	93,00	659,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101			
VV					stávající zárubně			
VV					(0,8*1,97)*3			
VV					(0,6*1,97)*2			
VV					Součet			
217	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,092	210,00	1 489,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101			
VV					stávající zárubně			
VV					(0,8*1,97)*3			
VV					(0,6*1,97)*2			
VV					Součet			
218	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,516	210,00	1 158,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101			
VV					stávající zárubně			
VV					(0,8*1,97)*2			
VV					(0,6*1,97)*2			
VV					Součet			
219	K	783601311	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odrezivěním bezoplachovým	m2	9,600	80,00	768,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601311			
VV					(1*1,6)*2*3			
VV					Součet			
220	K	783601315	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odmaštěním vodou ředitelným	m2	9,600	80,00	768,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601315			
VV					(1*1,6)*2*3			
VV					Součet			
221	K	783601335	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů trubkových (topných žebříků) odmaštěním vodou ředitelným	m2	1,800	40,00	72,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601335			
VV					(0,6*1,5)*2			
VV					Součet			
222	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	34,560	40,00	1 382,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601713			
VV					potrubí topného systému			
VV					(2,64*4)+(12*2)			
VV					Součet			
223	K	783606807	Odstranění nátěrů z otopných těles deskových opálením s obroušením	m2	9,600	120,00	1 152,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606807			
VV					(1*1,6)*2*3			
VV					Součet			
224	K	783606817	Odstranění nátěrů z otopných těles trubkových (topných žebříků) opálením s obroušením	m2	1,800	130,00	234,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606817			
VV					(0,6*1,5)*2			
					1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,800			
225	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	34,560	60,00	2 073,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606862					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		(2,64*4)+(12*2)		34,560			
	VV		Součet		34,560			
226	K	783614121	Základní nátěr otopných těles jednonásobný deskových syntetický	m2	9,600	120,00	1 152,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614121					
	VV		(1*1,6)*2*3		9,600			
	VV		Součet		9,600			
227	K	783614131	Základní nátěr otopných těles jednonásobný trubkových (topných žebříků) syntetický	m2	1,800	110,00	198,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614131					
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
228	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	34,560	140,00	4 838,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614551					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		(2,64*4)+(12*2)		34,560			
	VV		Součet		34,560			
229	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	34,560	80,00	2 764,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783615551					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		(2,64*4)+(12*2)		34,560			
	VV		Součet		34,560			
230	K	783617121	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových jednonásobný syntetický	m2	9,600	210,00	2 016,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617121					
	VV		(1*1,6)*2*3		9,600			
	VV		Součet		9,600			
231	K	783617131	Krycí nátěr (email) otopných těles trubkových (topných žebříků) jednonásobný syntetický	m2	1,800	190,00	342,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617131					
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
232	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	34,560	80,00	2 764,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617601					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		(2,64*4)+(12*2)		34,560			
	VV		Součet		34,560			
233	K	783622121	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst deskových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,600	120,00	1 152,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622121					
	VV		(1*1,6)*2*3		9,600			
	VV		Součet		9,600			
234	K	783622131	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst trubkových (topných žebříků), tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,800	130,00	234,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622131					
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
235	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	34,560	70,00	2 419,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622331					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		(2,64*4)+(12*2)		34,560			
	VV		Součet		34,560			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				43 348,79	
236	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	173,234	25,00	4 330,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,71+3,44)*2*2,64		37,752			
	VV		7,4		7,400			
	VV		pokoj					
	VV		(5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
	VV		24,2		24,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,85+3,71)*2*2,64		29,357			
	VV		6,7		6,700			
	VV		koupelna					
	VV		(1,38+1,76)*2*0,44		2,763			
	VV		2,6		2,600			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,34		5,869			
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		173,234			
237	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	173,234	47,00	8 142,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(3,71+3,44)*2*2,64		37,752			
	VV		7,4		7,400			
	VV		pokoj					
	VV		(5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
	VV		24,2		24,200			
	VV		kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(1,85+3,71)*2*2,64		29,357			
		VV	6,7		6,700			
		VV	koupelna					
		VV	(1,38+1,76)*2*0,44		2,763			
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	(0,81+1,38)*2*1,34		5,869			
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		173,234			
238	K	784171001	Olepuvání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	8,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
239	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	5,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
240	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	42,000	35,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
		VV	předsíň					
		VV	7,4		7,400			
		VV	pokoj					
		VV	24,2		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	6,7		6,700			
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		42,000			
241	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	46,200	10,00	462,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	42*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		46,200			
242	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
243	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	10,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
244	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	174,928	39,00	6 822,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
		VV	předsíň					
		VV	(3,71+3,44)*2*2,64		37,752			
		VV	7,4		7,400			
		VV	pokoj					
		VV	(5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
		VV	24,2		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	(1,85+3,71)*2*2,64		29,357			
		VV	6,7		6,700			
		VV	koupelna					
		VV	(1,38+1,76)*2*0,64		4,019			
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	(0,81+1,38)*2*1,44		6,307			
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		174,928			
245	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	6,997	350,00	2 448,95	CS ÚRS 2025 01
		VV	174,928*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		6,997			
246	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	174,928	100,00	17 492,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
		VV	předsíň					
		VV	(3,71+3,44)*2*2,64		37,752			
		VV	7,4		7,400			
		VV	pokoj					
		VV	(5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
		VV	24,2		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	(1,85+3,71)*2*2,64		29,357			
		VV	6,7		6,700			
		VV	koupelna					
		VV	(1,38+1,76)*2*0,64		4,019			
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	(0,81+1,38)*2*1,44		6,307			
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		174,928			
D M			Práce a dodávky M				6 050,00	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				450,00	
247	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídací nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
248	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
D 23-M			Montáže potrubí				1 700,00	
249	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	10,000	170,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plyn					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							3 900,00	
250	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027								
	VV		hlavní přívod do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							4 450,00	
251	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	890,00	4 450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211								
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							53 600,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							20 000,00	
252	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000								
253	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000								
D VRN4 Inženýrská činnost							10 600,00	
254	K	041002000	Vzorkování zařízení předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000								
255	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000								
D VRN6 Územní vlivy							23 000,00	
256	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	23 000,00	23 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								