

.....
evidenční číslo Kupujícího

003-2025-0930
evidenční číslo Prodávajícího

(takto označené části doplní účastník zadávacího řízení)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“) uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Kupující: Domov Rudné u Nejdku

Sídlo: Vysoká Pec, Rudné č. 251, 362 21 Nejdek 1
Zastoupený: Mgr. Maršoun Petr, ředitel
IČO: 708 90 285
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2001490004/6000

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen **Kupující** nebo **Odběratel**)

Prodávající: Y-CZ s.r.o.

Sídlo: Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko
Zastoupený: Václavem Zámečnickem, jednatelem
IČO: 281 39 887
DIČ: CZ281 39 887
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.
číslo účtu: 223770715/0600

Identifikace: Obchodní rejstřík vedený u KS v Českých Budějovicích v, oddíl C, vložka 19833

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen **Prodávající** nebo **Dodavatel**)

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, zadávané mimo platnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) s názvem: „Komunální traktor“.

II. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

- Účelem této smlouvy je úplná, řádná a včasná dodávka nového komunálního traktoru s pohonem 4x4, s kabinou, včetně příslušenství (mezinápravové žací zařízení, sběrný koš, mulčovací sada, radlice na sněh, rozmetadlo soli, tažné zařízení, sklápěcí přívěs, homologační sada pro jízdu na pozemních komunikacích) podle specifikace uvedené v příloze této smlouvy s názvem: TECHNICKÁ SPECIFIKACE TRAKTORU, a poskytnutí výkonů souvisejících. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka Prodávajícího, kterou předložil v rámci zadávacího řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky, a to v rozsahu, v němž není či nejsou v rozporu s touto smlouvou. Zadávací dokumentace není fyzickou přílohou této smlouvy, Prodávající však prohlašuje, že se s ní před popisem této smlouvy důkladně seznámil.
- Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
 - má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
 - uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
 - disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě tuto smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2085 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ). Obě smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu nové zboží, které je předmětem koupě, a umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží, a závazek Kupujícího zboží převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.
2. Pro účely této smlouvy se zbožím, které je předmětem koupě, rozumí dodávka 1 kusu nového traktoru (dále také „vozidlo“), s vybavením podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy s názvem: TECHNICKÁ SPECIFIKACE TRAKTORU, totožné s technickou specifikací podle zadávací dokumentace, (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „zboží“)

YANMAR SA 426

(typ komunálního traktoru, obchodní značka – doplní Prodávající)

a poskytnutí výkonů souvisejících touto smlouvou dále sjednaných.

3. Předmětem této smlouvy je dále:
- dodávka veškerých dokladů k traktoru s řádně vepsanými údaji (včetně malého technického průkazu), nezbytnými k provozování traktoru,
 - dodávka veškerých návodů k obsluze,
 - dodávka odpovídající technické dokumentace,
 - dodávka dokladů prokazujících kvalitu a schválení pro užívání v České republice,
 - dodávka atestů, certifikátů a prohlášení o shodě,
 - doprava zboží do místa předání,
 - individuální a komplexní vyzkoušení dodaného zboží a jeho uvedení do plného provozu, včetně zaškolení obsluhy,
 - přihlášení traktoru do Centrální evidence motorových vozidel a zajištění SPZ. Pro tyto činnosti je kupující povinen poskytnout prodávajícímu patřičnou součinnost do přihlášení vozidla do Centrální evidence motorových vozidel.

IV. Dodací lhůty

1. Prodávající se tímto zavazuje ukončit dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy včetně zaškolení obsluhy nejpozději do **15.12.2025 včetně**.
- Prodávající oznámí termín předání traktoru Kupujícímu nejméně 5 dní předem.
2. Veškeré doklady k traktoru s řádně vepsanými údaji, nezbytnými k provozování traktoru, budou dodány (včetně velkého technického průkazu) k termínu plnění. Při dodržení této podmínky bude za den splnění dodávky považován den fyzického předání traktoru, v opačném případě se jedná o nesplnění termínu dodávky. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem fyzického předání traktoru.

V. Místo plnění

Místem předání, zprovoznění a zaškolení obsluhy je sídlo Kupujícího nacházející se na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Cena dodávky

Cena za plnění této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- 6.1. Cena za dodávku **traktoru, dle TECHNICKÉ SPECIFIKACE TRAKTORU** činí bez daně z přidané hodnoty
935 000,- Kč
- 6.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 6.1. této smlouvy částku
196 350,- Kč

- 6.3. Celková cena za dodávku **traktoru, dle TECHNICKÉ SPECIFIKACE TRAKTORU**, včetně daně z přidané hodnoty činí celkem (součet cen z článků 6.1. + 6.2. této smlouvy)

1 131 350,- Kč

Takto sjednané ceny je cenou nejvýše přípustnou a obsahují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, žádné jiné finanční plnění z titulu této smlouvy nemůže být vyžadováno. Podrobnější rozpis ceny obsahuje NABÍDKA.

VII. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy předem.
2. Kupní cena bude uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky a po zaškolení obsluhy na základě dodavatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu – daňový doklad – vystaví a předá Prodávající buď při podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oprávněnou osobou kupujícího nebo max. do 24 hodin po podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oprávněnou osobou kupujícího.
2. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace předá dodavatel odběrateli vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby odběratele.
3. Faktura dodavatele musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO dodavatele;
 - označení banky a číslo účtu dodavatele;
 - označení dodávky nebo její části;
 - identifikaci dodavatele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, č. složka 19833;
 - doklady uvedené v článku III.3. této smlouvy;
 - razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele.
4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 7.2. a 7.3., je odběratel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli, aniž by se tím dostal do prodlení. Po opravě faktury předloží dodavatel odběrateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5. Rovněž tak zjistí-li odběratel před úhradou faktury u dodaného předmětu plnění (nebo jeho části) vady, je oprávněn dodavateli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti dodavatele za vadu předloží dodavatel odběrateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5.
5. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí max. 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení odběrateli do jeho sídla uvedeného v záhlaví smlouvy.
6. V případě, že Prodávající je plátcem DPH, činí Prodávající prohlášení (podepsané statutárním orgánem Prodávajícího) o tom, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
 - jemu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o Prodávajícím zveřejněna správce daně skutečnost, že Prodávající je nespolehlivým plátcem, uhradí Kupujícímu daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Prodávajícího určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
7. DPH bude účtována Prodávajícím a Kupujícím placena ve výši stanovené zákonem ke dni skutečného zdanitelného plnění.

VIII. Záruční ujednání

1. Na dodaný předmět smlouvy poskytuje dodavatel záruku (délka odpovědnosti prodávajícího za vady) v trvání
 - plná záruka na traktor **60 měsíců**,
 - základní servis traktoru zdarma, v délce trvání 2 roky,

Záruka počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho části). V této době zodpovídá dodavatel za to, že předmět smlouvy (nebo jeho část) bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, případně vlastnosti obvyklé. Po celou dobu záruční doby dodavatel odpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností dodavatele. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.

2. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná odběratelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Prodávající se zavazuje, v případě závady, přijetí do servisu v pracovní dny, do 6 hod. od písemného nahlášení závady.
4. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět smlouvy (nebo jeho část) v době jejího předání (do okamžiku podepsání předávacího protokolu). Dále odpovídá za vady zjištěné odběratelem po předání, jestliže tyto vady nebyly způsobeny odběratelem.
5. Kupující je povinen reklamovat záruční vady písemně na adrese:

Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko

a telefonicky na pracovišti Prodávajícího [REDACTED] - [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Za písemnou reklamaci je považováno i doručení reklamáce e-mailem nebo faxem.

IX. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dodávky podle článku IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta **ve výši 2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Prodávajícího s přijetím traktoru do servisu, podle čl. 3 odstavce VIII této smlouvy se sjednává smluvní pokuta **ve výši 3 000,- Kč** za každý takový případ.
3. Za prodlení Kupujícího s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zákonným předpisem (Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.) za každý i započatý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.

XI. Ochrana informací

1. Kupující má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.
Kupující má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.
Prodávající prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

XII. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví

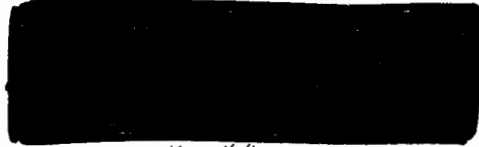
1. Prodávající je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Prodávající je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Prodávající Kupujícímu veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Kupujícího.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující a jeden Prodávající, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha číslo 1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE TRAKTORU
Smlouva byla uzavřena na základě:
 - NABÍDKY, jejíž originál je uložen v archivu kupujícího, jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), jejíž originál je uložen v archivu Kupujícího, jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Kupující.
10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Rudném u Nejdku dne 2025



za Kupujícího
Mgr. Petr Maršoun
ředitel Domova

V Neplachově dne 30.9. 2025



za Prodávajícího
Václav Zámečník
jednatel společnosti