



SMLOUVA o užívání nebytových prostor

Rozpočet pro rok 2025 schválený usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 412 ze dne 12. 12. 2024

číslo: 22/2025

Smluvní strany:

33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31

Příspěvková organizace

se sídlem: Terezie Brzkové 31, 318 11 Plzeň
zastoupená: Mgr. Radkem Růžičkou, ředitelem
IČO: 49777548
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Plzeň
číslo účtu:
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Michal Beránek

se sídlem: Hodonínská 55, 323 00 Plzeň
IČO: 41682416
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmět nájmu: **plavecký bazén, sprchy, šatny, sociální zařízení**
2. Účelem nájmu: **komerční činnost – výuka plavání dětí**

II.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah je dle této smlouvy uzavřen na dobu určitou od **23. 9. 2025 do 11. 6. 2026** (kromě státních svátků a školních prázdnin). Komerční činnost bude v pronajatých prostorech probíhat vždy:
1. pololetí
v úterý od 16.00 – 19.00 od 23. 9. 2025 – 27. 1. 2026 – 16 lekcí
ve čtvrtek od 16.00 – 19.00 od 25. 9. 2025 – 22. 1. 2026 – 16 lekcí
2. pololetí
v úterý od 16.00 – 19.00 od 10. 2. 2026 – 9. 6. 2026 – 17 lekcí
ve čtvrtek od 16.00 – 19.00 od 5. 2. 2026 – 11. 6. 2026 – 17 lekcí
2. Celkový počet pronajatých hodin: **198 hodin**. V případě nenadálé situace bude provedeno vyúčtování dle skutečně odučených hodin.



3. Ukončení nájemní smlouvy:

- a) uplynutím sjednané doby nájmu
- b) jednostrannou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a je počítána od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně
- c) písemnou dohodou smluvních stran
- d) v případě porušení povinností sjednaných v této smlouvě jsou obě smluvní strany po předchozím písemném upozornění oprávněny od smlouvy odstoupit okamžitě

III.

Cena nájmu

1. Cena za pronájem předmětu nájmu je: bazén včetně sprch **1 500,- Kč/hod.**
úložný prostor **300,- Kč/měsíc**
2. Celková výše nájemného za dohodnuté období: **300 000,- Kč**
3. Výše plateb za užívání prostor se řídí usnesením Rady města Plzně č. 449 ze dne 29. 5. 2025 a platným ceníkem 33. ZŠ Plzeň, ze dne 1. 9. 2025. Pronajímatel si vyhrazuje právo výši plateb za užívání nebytových prostor změnit, pokud budou usnesením RMP stanoveny jiné sazby nebo jiný postup pro jejich stanovení.
4. Nájemné bude hrazeno na základě vystavených faktur. Fakturace bude probíhat 1 x za 2 měsíce zpětně. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele. Při bezhotovostním převodu bude jako variabilní symbol uvedeno číslo vystavené faktury. Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet školy. Při nedodržení termínu splatnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové výše nájemného za každý den prodlení. Pokuta se uplatňuje na základě faktury vystavené pronajímatelem a je splatná do deseti dnů. Strany se mohou dohodnout, že pokuta nebude uplatněna. Zároveň bude nájemci po lhůtě splatnosti zamezen přístup do pronajatých prostor až do zaplacení celkové dlužné částky.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit nájemci odpovídající stav předmětu užívání tak, aby je nájemce mohl užívat k dohodnutému účelu
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) Nájemce nesmí v žádném případě pronajaté nebytové prostory poskytnout cizí organizaci
 - b) Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu. Je přísně zakázáno konzumovat v prostorech bazénu potraviny a nápoje. Konzumace je možná pouze ve vestibulu plavecké učebny.
 - c) Nájemce zajistí odborné vedení své činnosti
 - d) Nájemce je povinen přesvědčit se vždy před využitím předmětu užívání, že tento je ve stavu, který vyhovuje účelu užívání
 - e) Nájemce uhradí pronajímateli veškeré škody, poškození a ztráty na zařízení a vybavení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení v době užívání nájemcem. Úhradu provede v plné míře v pořizovacích cenách do 30 dnů od vzniku škody
 - f) Nájemce přebírá odpovědnost za úrazy a ztráty odložených věcí



- g) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory v souladu s předpisy požární ochrany, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví a hygienickými předpisy. Nájemce se dále zavazuje respektovat veškeré směrnice ředitele školy, provozním řádem plavecké učebny, respektovat je a řídit se jimi.
- h) Nájemce zajistí řádné přebírání a předávání pronajatých prostor, dodržování podmínek a pořádku
- i) Nájemce neprodleně oznámí (osobně, telefonicky) každou závadu, kterou sám neodstraní, správci zařízení nebo službě na vstupu do sportovního areálu školy
- j) Předmětem smlouvy není vybavení a plavecké pomůcky. Využívat plavecké pomůcky je možné pouze na základě dodatku této smlouvy s uvedením podmínek užívání
- k) Do bazénu je vstup povolen pouze v plavkách
- l) Do bazénu je povolen vstup jen po předchozím umytí ve sprchách
- m) Do prostor plaveckého bazénu je vstup povolen zásadně ve sportovním oblečení, přezouvací obuvi a pouze se souhlasem dohledu. Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat vnitřní řád bazénu.
- n) Rodiče mají přístup do vestibulu a šaten, do bazénu přístup nemají – pouze při ukázkové hodině (po domluvě s Mgr. Hoštou
- o) Nájemce je povinen opustit pronajaté prostory do 15 minut po ukončení doby pronájmu. Nebude-li dodržena stanovená doba, bude nájemci účtováno dalších 30 minut pronájmu
- p) V celém areálu školy a ve všech jeho prostorách platí přísný zákaz kouření

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být doplněna či změněna pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, změn nebo doplňků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí. Platnost smlouvy potvrzují podpisem.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
33. základní škola Plzeň

Mgr. Radek Růžička

ředitel školy

.....
Michal Beránek