



MHMPXPQ4VBWO

Stejnopis č. 7

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/009357/2020

ze dne 14. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem: U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1



IČO: 092 11 322

(dále jen jako „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. IX. odst. 5 smlouvy na následujícím znění dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 468,39 m² (R102, R103, R107, R109, R111, R113, R114, R116, R117, R118, R119, R121, R122, R124, R125, R145, R146, R148, R149, R150, R152 a R153), jež se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží a nebytové prostory o výměře 248,25 m² (R216, R220, R249, R221, R224, R225, R226, R244, R245, R246, R247 a R248), jež se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 10, 11 a 12, vše o celkové výměře 716,64 m², tak, jak je vyznačeno na situačním plánu, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. a 2. smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **3.197.647,68 Kč** (slovy: tři miliony jedno sto devadesát sedm tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých šedesát osm haléřů) ročně, tj. **4.462,-**

Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách o stejné výši **266.470,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých), tj. ve výši $\frac{1}{12}$ ročního nájemného, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. **169025-0005157998/6000**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od následujícího měsíce po podpisu smluvních stran, nejdříve však uveřejněním dodatku v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2004 ze dne 1.9.2025. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacího čj. MHMP 460160/2025 od 12.5.2025 do 28.5.2025.

9. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

Příloha č. 1 dodatku: Situační pláněk prostor

V Praze dne.....01.-10.-2025

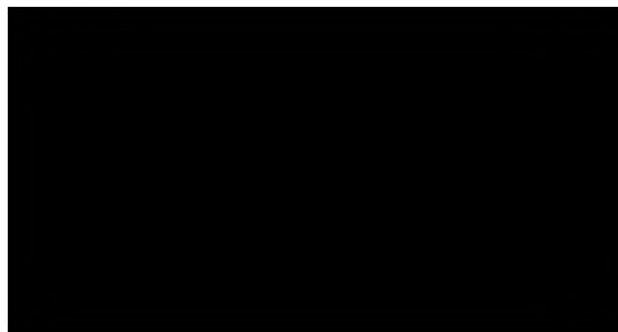
Za pronajímatele:



.....
s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

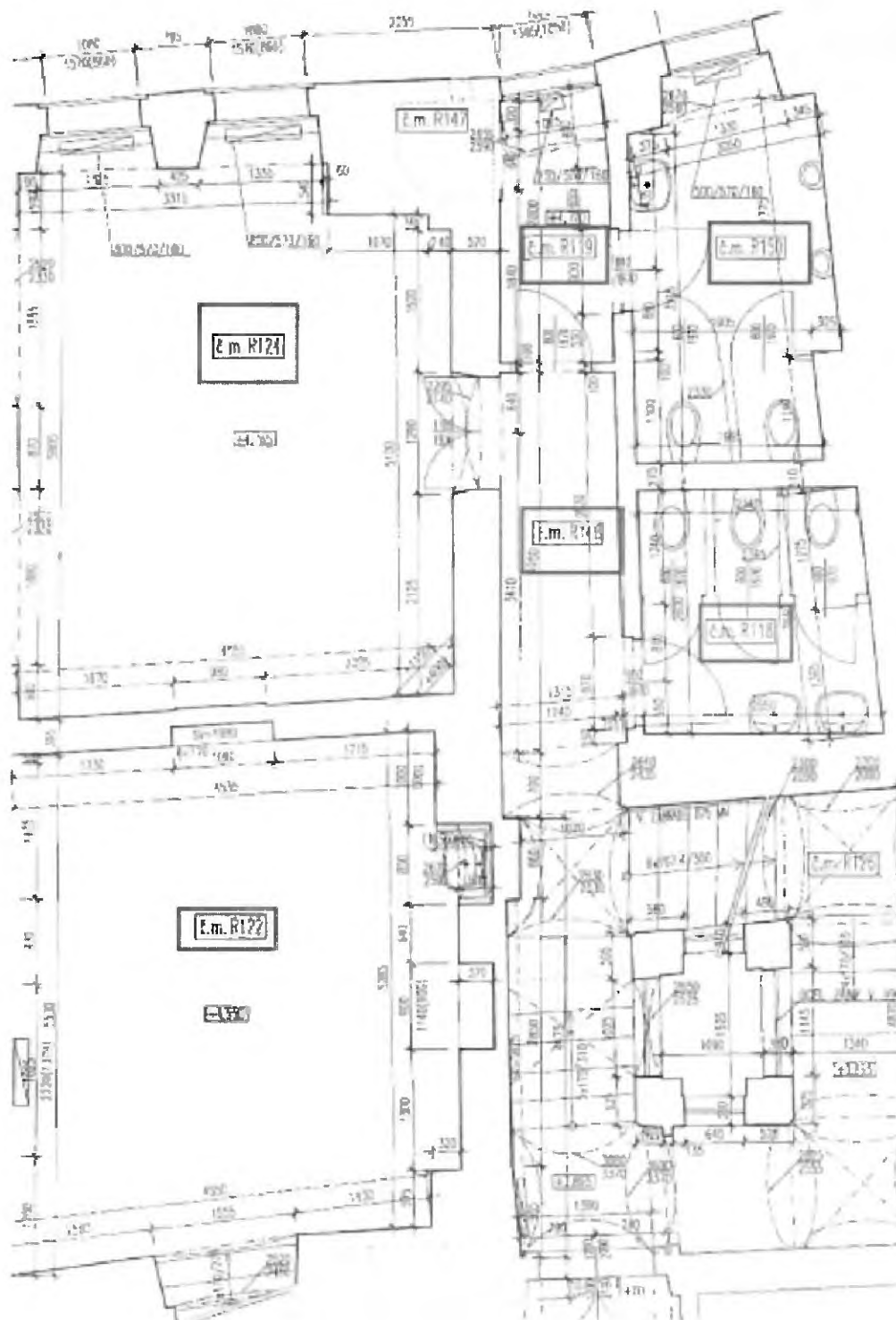
V Praze dne.....01.-10.-2025

Za nájemce:

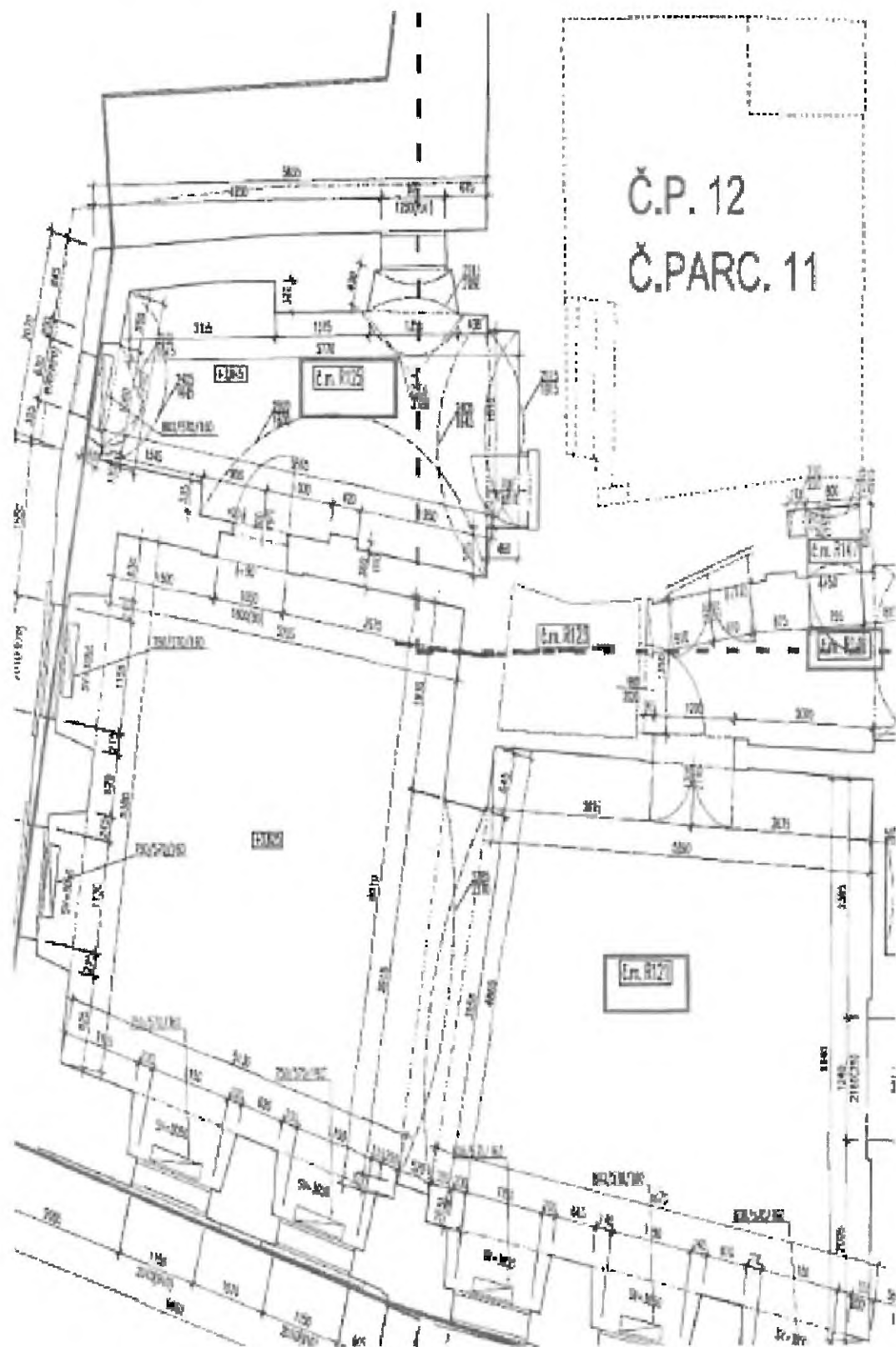


This is a detailed architectural floor plan of a large industrial facility, likely a chemical processing plant. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. It features three main rectangular bays, each labeled with a unit identifier in a box: 'C-8101' at the top, 'C-8102' in the middle, and 'C-8103' at the bottom. The bays are interconnected by a complex network of pipes, ducts, and structural supports. Numerous dimensions are provided throughout the drawing, indicating the size of various components and the overall layout. On the right side, there are several smaller structures and equipment, some labeled with codes like 'E-8101', 'E-8102', and 'E-8103'. The drawing uses a variety of line styles, including solid, dashed, and dotted lines, to represent different types of structural and process elements. The overall layout is highly organized and precise, typical of professional engineering drawings.

2. NP

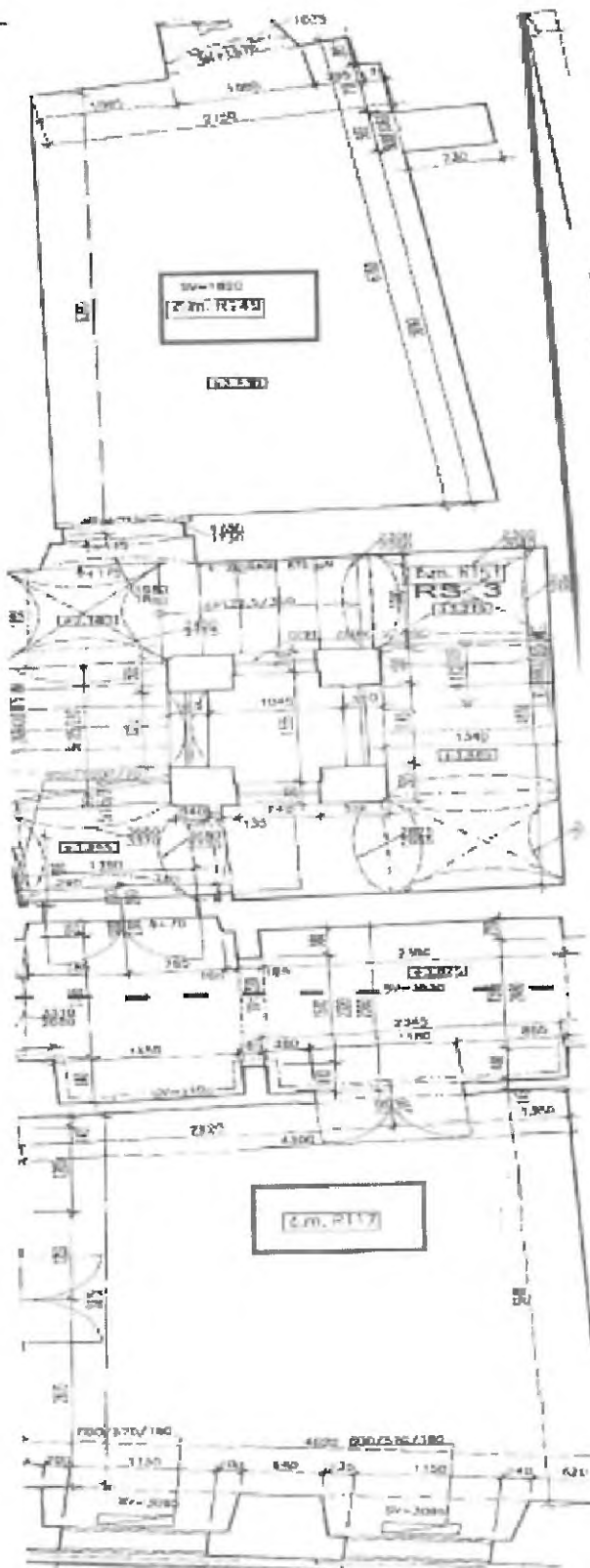


2. NP



Č.P. 12

Č.PARC. 11



HEZIRATO - ANCHU
 8. V. Wistnost 1,820 m

2. VP - SEKRETERAT

2.NP

