

ČÍSLO SAP: 11010-122012
NÁZEV AKCE: FTTX_Č_CHVALI001_Chrostava – Sídliště

Město Chrostava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrostava
IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871
číslo účtu: 39028-984852379/0800
zastoupená Ing. Michaelem Canovem, starostou města Chrostava
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě plné moci [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE]
doručovací adresa: SITEL, spol. s r.o., Drážďanská 455/37, 400 07 Ústí nad Labem
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 11010-122012
(„**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 761/84 o výměře 1043 m² („**Pozemek 1**“) a pozemek parc. č. 761/49 o výměře 562 m² („**Pozemek 2**“) a pozemek parc. č. 766/9 o výměře 923 m² („**Pozemek 3**“; Pozemek 1 a Pozemek 2 a Pozemek 3 společně dále také jen jako „**Pozemky**“), zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území Chrostava I, obec Chrostava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením „**FTTX_Č_CHVALI001_Chrostava – Sídliště**“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, nadzemní sloupky pro agregaci podzemního optického vedení („**Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích**“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
- 2.2. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
- 2.3. Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.4. Nedojde-li do doby dle odst. 2.3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích („**Služebnost**“).
- 3.2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 4.000 Kč bez DPH („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.3. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUCÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka a bude postupovat v souladu s Vyjádřením města č.j. 75/2025 ze dne 17. 9. 2025.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vstup na Pozemky společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty [REDAKCE] či telefonní číslo [REDAKCE] (pan [REDAKCE], [REDAKCE]).
- 4.5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.6. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 4.7. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k jejich části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.
- 5.3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemky; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4 Smlouvy.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

- b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
 - a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 7.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
- 7.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 7.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.7. Smlouva byla schválena Radou města Chřastava, usnesením č. 2025/14/..... odst. ze dne 22. 9. 2025.

Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) / § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) / § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.

ČÍSLO SAP: 11010-122012

NÁZEV AKCE: FTTX_Č_ CHVALI001_Chřastava – Sídliště

- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení
- 7.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích
- Příloha č. 2 - Vyjádření města Chřastava č.j. 75/2025

V Ústí n. L. dne 30. 9. 2025

V Chřastavě dne 23. 9. 2025

Za CETIN:

Za Vlastníka:

[REDAKCE], SITEL spol. s r.o.
Zastupuje dle plné moci
CETIN a.s.

Město Chřastava
Ing. Michael Canov
starosta města Chřastava



 Nový nadzemní rozvaděč ODF
Vše k. ú. Chrastava I

KONTROLOVAL	KRESLE	ZOUP PRACOVNÍK	
Ing. P. Duchoň	J. Doulník	V. Skerňák	
PROJEKTOVATEL	ČEJKA, a.s.		
MÍSTO STAVBY	Chrastava		
PRŮJEM			
FTTx Č. CHVALIDŮ			
Chrastava - Sídliště OK			
NAZEV VÝKRESU	Situace v KN		
		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
			C. 3.1

poskytl
16.9.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
OD VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 

Chrastava 65384



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje I, 463 31 Chrastava
telefon: 482 363 814 fax: 485 143 344

vyřizuje/linka

tel. č. 482363816

č. j. 75/2025

Chrastava
17.09.2025

SITEL, spol. s r. o.
Baarova 957//15
140 00 Praha - Michle

Vyjádření města - Chrastava – sídliště

Dne 12.09.2025 byla městu Chrastava doručena žádost o vydání souhlasu se stavbou „FTTX č. CHVALI001 Chrastava – Sídliště“.

Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů MěÚ nemá k výše uvedenému námitek za podmínek:

1. před zahájením prací je nutné vytyčit vedení CZT (kontaktní osoba [redacted], správce teplovodu)
2. po ukončení prací bude přizván zástupce města [redacted]
3. před zahájením prací bude uzavřena smlouva o využití pozemku [redacted]
4. Vzhledem k dotčení pozemků z majetku města novými sítěmi požadujeme uzavřít SBS o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu, kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě. K žádosti o SBS o zřízení VB a právu provést stavbu přiložte: návrh smlouvy vč. snímku trasy z projektu v elektronické podobě a kopii vyjádření města na [redacted]. Na základě uzavřené smlouvy SBS bude vyznačen souhlas na situační snímek pro stavební řízení.

Pokud nebude výše uvedený záměr realizován nebo pravomocným rozhodnutím povolen do 2 let od vydání tohoto stanoviska, jeho platnost zaniká.



Ing. Michael C a n o v
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
„11010-122012_FTTX_Č_CHVALI001_Chrastava - Sídliště“

Číslo smlouvy:

SBS/16/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

22. září 2025

Číslo usnesení:

2025/14/II odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

23. 9. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta