

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
IČ: 46789910
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: KB 33938441/0100
Není plátcí DPH
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Dodavatel: Pavel KENDER, s.r.o.
Sídlo: Miřetice u Vintířova 30, 432 01, Radonice
IČ: 07746661
DIČ: CZ07746661
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s. 2701566719/2010
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže

SERVISNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění:

- **vodoinstalačních prací**
- **topenářských prací a zařízení s tím související**
- **pohotovostní služby s nástupem do 48h od nahlášení poruchy** - V případě nemožnosti vyřešení problému na místě, bude zařízení odstaveno, aby nevznikaly další škody na zařízení a majetku. Oprava bude provedena následující pracovní den v případě, že se porucha stane v noci, o víkendu, či ve svátek.

vše dle požadavků objednatele (dále jako „předmět plnění“), v zařízeních objednatele po dobu 48 měsíců, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

II.

Místo plnění

1. DOZP Kadaň Dvořákova 1128
2. DOZP Kadaň Březinova 1093 + administrativní budova
3. DpS a DOZP Mašťov Sídliště 232
4. Chráněné bydlení Kadaň, Poštovní 951

III.

Doba plnění

Trvání, změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 01. 10. 2025 do 30. 9. 2029 nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky 500 000,- Kč bez DPH.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 30. 9. 2029, nebo do vyčerpání peněžního limitu 500 000,- Kč bez DPH.
3. Veškeré změny a doplňky budou řešeny dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. Objednatel může od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit při podstatném porušení ujednání této smlouvy dodavatelem.
5. Zhotovitel může od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit při podstatném porušení ujednání této smlouvy objednatelem.
6. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí mít vždy písemnou podobu a musí být doručena druhé smluvní straně.
7. Výpovědní lhůta pro všechny možnosti ukončení platnosti smlouvy se stanovuje na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Obě strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou. V tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni.

IV.

Cena díla

1. Cena se řídí nabídkovým ceníkem dodavatele podaným v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-17/500/2025, a který je dodavatel povinen dodržovat, přičemž celková hodnota předmětu smlouvy nepřesáhne 500 000,- Kč bez DPH za dobu platnosti smlouvy.

2. Cena díla se sjednává ve výši **750,- Kč/1 hod. práce**. Pohotovostní měsíční paušál s nástupem do 48h od nahlášení poruchy činí **2 500,- Kč**. Po 16h bude účtován příplatek 50%, soboty, neděle a státní svátky je příplatek 100%.
3. Cena dopravného je stanovena na **15,-Kč / km** jen mimo Kadaň, tedy pro DpS a DOZP Mašřov + **250,-Kč / hod.** jako čas strávený na cestě (ztrátový čas).
4. Ceny jsou uvedené bez DPH.
5. Ceny materiálu a náhradních dílů budou účtovány dle nákupních cen velkoobchodů v regionu běžných.
6. Cena díla s DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla.

V.

Platební podmínky

1. Financování díla proběhne na základě oprávněnou osobou potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňové doklady – faktury budou vystaveny zhotovitelem na každou část zvlášť a musí obsahovat kromě čísla smlouvy, označení části předmětu díla, na který je vystavována a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění.
3. Faktura musí obsahovat:
 - a) obchodní jméno a adresu účtujícího, jeho daňové a identifikační číslo
 - b) jména osob oprávněných a jejich podpisy
 - c) obchodní jméno, adresu, číslo a identifikační kód peněžního ústavu, na který má být účtovaná částka převedena
 - d) název akce, číslo objednávky nebo Smlouvy o dílo
 - e) datum vystavení a lhůtu splatnosti
 - f) účtovaná částka v členění: cena bez DPH, výše daně 21% event. 12%, cena celkem
 - g) přílohou k vyúčtování bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele.
4. Faktura bude kupujícímu doručena v listinné podobě, v elektronické podobě do datové schránky nebo na email: [REDACTED]. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se

do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti

5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost.
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.dsskm.cz.
5. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 - základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

V Kadani dne2025

V Kadani dne2025

za odběratele:

za dodavatele:

.....
Ing. Lenka Miláková, MBA
ředitelka

.....
Pavel Kender
jednatel

Základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

1. Zaměstnanci externích firem jsou povinni dbát veškerých bezpečnostních opatření, upozorňujících na možná nebezpečí úrazu v objektu při výkonu jejich práce.
2. Příchod do zařízení a odchod ze zařízení hlásit vedoucí zařízení nebo asistence vedoucí, popř. všeobecné sestře na směně.
3. Seznámení s objektem, jeho provozem, rozmístěním v areálu.
4. Seznámení s únikovými cestami objektu.
5. Seznámení s Požárním řádem a požární poplachovou směrnicí - Objekt se zvýšeným požárním nebezpečím – zákaz kouření a rozdělávání ohně v areálu.
6. Nezasahovat jakýmkoliv způsobem do soukromí klientů.
7. Upozornění na pohyb vozíků imobilních klientů.
8. Upozornění na klienty a jejich specifické chování.
9. Svářet a používat otevřený oheň jen na povolení osoby způsobilé v požární ochraně, stanovení následného dozoru.
10. Seznámení s hasební technikou a PHP, jejich rozmístění v objektu.
11. Zákaz požívání alkoholu a jeho donášení na pracoviště.
12. Jakékoliv zjištěné poškození na majetku DSSKM ihned nahlásit vedení v zařízení.
13. Zákaz používání a zařízení a vybavení DSSKM, ke svým účelům (kopírky, tiskárny, počítače, stroje, apod.).
14. Dbát zákazů na a upozornění na výstražných a bezpečnostních tabulkách.
15. Zákaz fotografování. Zákaz se nevztahuje na pořizování fotodokumentace prací prováděného díla za předpokladu, že na fotografii nebude moci být identifikován klient či zaměstnanec objednatele.
16. Při porušení bezpečnostních předpisů má vedoucí zařízení právo zastavit práci do doby odstranění závad, popř. vykázat zaměstnance nebo skupinu zaměstnanců externí firmy ze zařízení.
17. Za prokazatelné seznámení zaměstnanců externích firem zodpovídá technický pracovník. Zaměstnanci externích firem svým podpisem stvrzují, že proškolení berou na vědomí, budou respektovat zákazy a příkazy a za případné škody, ke kterým dojde porušením předpisů, způsobené sobě, DSSKM, či jiné organizaci nebo osobě, ponesou právní zodpovědnost.