

Číslo smlouvy: č.j. DOZPBRT - 02331/2025

SMLOUVA o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel:

Název/Jméno: **Domov Brtníky, příspěvková organizace**

Sídlo: Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky

Zastoupený: Mgr. Ilonou Trojanovou, MBA, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ: 472 74 484

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: Komerční banka, číslo účtu: 123-2535510217/0100

E-mail/telefon: dozp@dozpbtrtniky.cz/ 412 336 137

Kontaktní osoba: Jakub Knajfl, IT technik

E-mail/telefon: it.technik@dozpbtrtniky.cz /+420 777 733 604

(dále jen „zadavatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: František Sojka

Sídlo: Březová 1307, 464 01 Frýdlant

Zastoupený: František Sojka

IČ:(RČ): 027 34 532

Bank. spojení: mBank a.s. / 670100-2211263918/6210

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

František Sojka

E-mail: info@it-sojka.cz/ +420 608 536 123

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Frýdlant.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy o dílo

Předmětem této smlouvy o dílo je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na služby s názvem „**Údržba a zajištění dostupnosti informačních technologií**“ pro Domov Brtníky p.o. (dále jako „předmět koupě“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Předmětem plnění je: zajištění údržby a servisu počítačové sítě ve všech objektech Domova Brtníky p.o.

- a) DOZP Brtníky č.p. 119
- b) CHB Rumburk, Matějova a U Stadionu
- c) CHB Šluknov
- d) DOZP Velký Šenov

1. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro zadavatele na svůj náklad a nebezpečí a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil se zadavatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
4. Dílo je určeno pro účely: zajištění dostupnosti informačních technologií Domova Brtníky p.o., Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo od 01.10.2025 do vyčerpání předpokládané hodnoty 100 000,00 Kč bez DPH nebo do 31.12.2026. Ukončení smlouvy nastane podle toho, co nastane dříve.
2. Místem provedení předmětu díla jsou všechna pracoviště Domova Brtníky, příspěvkové organizace.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Předpokládaná hodnota činí 100 000,00 Kč bez DPH.
2. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí 14 dnů ode dne doručení obsahovat:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, dodávek a zjišťovacích protokolů,Faktura bude zadavateli doručena v listinné podobě nebo i v elektronické podobě **dozp@dozpbrtniky.cz** nebo do datové schránky **yubkii2**. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, zadavatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, zadavatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
3. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny díla provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany

se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.

4. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 14 dnů ode dne vystavení dokladu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury zadavateli a navrhne správci daně její úhradu zadavatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že zadavatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Liberec, územní pracoviště Liberec a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí zadavateli.

IV.

Splnění závazku (dodání díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a převzetím díla místě plnění, převzetím zadavatele
2. Zástupce ze strany zadavatele je : Jakub Knajfl, IT technik
3. Při přebírání předmětu díla je zadavatel povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.
4. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na zadavatele okamžikem odevzdání a převzetí předmětu díla dle odst. 1. tohoto článku.
5. Pokud předmět díla obsahuje jakékoliv vady, má zadavatel právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má zadavatel právo:
 - a) dohodnout se se zhotovitelem na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se zhotovitel dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem zhotovitele na zápisu, nebo v případě, že jej zhotovitel podepsat odmítne, dnem, kdy zápis dojde zadavateli.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Předmět díla má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla v době jeho předání.
3. zadavatel je oprávněn zadržet smluvní cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu zadavatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění díla. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má zadavatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu díla bez vady, pokud předmět díla vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,

- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) právo odstoupit od smlouvy.

zadavatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže zadavatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li zadavatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.

5. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud zadavatel volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má zadavatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že zadavatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo zadavatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může zadavatel požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže zadavatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
8. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
9. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je zadavatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Dále se smluvní strany dohodly, že k nahlášení závad, požadavků na zhotovitele, převzetí protokolů o opravě, faktur a dalších budou oprávněni:

- Ředitelka příspěvkové organizace
- IT technik

VII.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit zadavateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

4. Zhotovitel je povinen provádět dílo zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním prací. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VIII k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů.
7. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 paré, elektronické podobě, přičemž zadavatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vztupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail info@it-sojka.cz.
5. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, ale tvoří v souhrnu smlouvu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i zadavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka příspěvkové organizace je oprávněna podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

3. František Sojka je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své kvalifikované elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V dne:

V Brtníkách dne:

.....
Zhotovitel:

.....
Zadavatel:
Domov Brtníky, p.o.
Mgr. Ilona Trojanová, MBA
ředitelka organizace