

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ A PŘEÚČTOVÁNÍ DODÁVKY VODY A VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona
č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
č. smlouvy odběratele: 302168/M240/40/NS000444

mezi:

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických:

číslo smlouvy: 1700-25000453

(dále jen „poskytovatel“)

a

Odběratel: „Společnost JKC Brno“

Vedoucí společník:

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 695

ID datové schránky: xbicgdt

zástupce pro věci technické, vč. odsouhlasování faktur: [REDACTED]

Druhý společník:

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha

IČ: 438 74 835

DIČ: CZ43874835

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 5858

Třetí společník:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 039 02 447

DIČ: CZ0392447

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 7272

Vedoucí společník, Druhý společník a Třetí společník jsou sdružení ve společnosti „Společnost JKC Brno“, založené smlouvou o společnosti ze dne 11. 8. 2023, adresa pro doručování faktur

v elektronické podobě:

(dále jen „odběratel“)

II.

Předmět smlouvy

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že je uživatelem odběrného místa (t. č. odběru 4-68) na pozemku p. č. 593/2, k. ú. Město Brno, obec Brno.
- (2) Předmětem této smlouvy je úplatné umožnění připojení odběratele k odběrnému místu poskytovatele, poskytování dodávky vody odběrateli z vlastního odběrného místa poskytovatele. Dodávka vody dle předchozí věty je odběrateli poskytována v souvislosti s prováděním stavby „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 2. etapa“ (dále jen „**Stavba**“).
- (3) Předmětem této smlouvy je také vypořádání závazků spočívajících v bezdůvodném obohacení odběratele ode dne 16. 9. 2024 do dne zjištění stavu měřidla ke dni vyhotovení předávacího protokolu dle Přílohy č. 1 smlouvy (dále jen „**vypořádací období**“), a to z důvodu odběru vody ve vypořádacím období, a to na základě dohody o narovnání blíže specifikované v čl. III. smlouvy.

III.

Dohoda o narovnání

- (1) Smluvní strany dohodou uvedenou v tomto článku narovnávají bezdůvodné obohacení za odběr vody ve vypořádacím období.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že odběratel uhradí cenu za množství vody, které bude uvedené v předávacím protokolu dle Přílohy č. 1 smlouvy, které odpovídá množství vody odebrané za vypořádací období.
- (3) Cena za množství vody odebrané ve vypořádacím období bude vypočtena jako cena spočívající ve skutečných nákladech za dodávku ve vypořádacím období, kterou platil poskytovatel za množství vody odpovídající odběru ve vypořádacím období. Tato částka bude odběrateli přefakturována.
- (4) Odběratel se zavazuje uhradit cenu za množství vody odebrané ve vypořádacím období na základě faktury vystavené poskytovatelem po dni vyhotovení předávacího protokolu dle Přílohy č. 1 smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní od jejího dojití odběrateli na adresu pro doručování faktur.

IV.

Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2028 nebo do dne ukončení stavebních prací na Stavbě podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- (2) Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu a bez výpovědní doby.

V.

Cena a platební podmínky

- (1) Cena za dodávku vody bude stanovena na základě poskytovatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku odběratelem odebrané vody. Úhradou ceny se rozumí připsání částky na bankovní účet poskytovatele.
- (2) Cena za poskytnuté množství vody se stanoví výpočtem jako cena účtovaná poskytovateli dodavatelem vody vynásobená naměřeným množstvím vody dodané odběrateli. V případě ukončení smlouvy v průběhu daného fakturačního období provede poskytovatel vyúčtování do 15 dnů za poskytnuté množství vody odebrané do dni skončení smlouvy (stav poskytnutého množství vody bude zaznamenán na oboustranně potvrzeném předávacím protokolu vyhotoveném ke dni skončení smlouvy) vzhledem ke dni skončení smlouvy ve fakturačním období.
- (3) Úhrada ceny bude odběratelem prováděna na základě poskytovatelem pololetně vystavovaných daňových dokladů – faktur, jejichž splatnost bude 30 dní od doručení odběrateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky. Faktury, musí být Objednateli doručeny

v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatel [REDAKCE] a to ve formátu *.pdf a tak aby 1 e-mail obsahoval 1 fakturu, jinak lhůta jejich splatnosti nezačne plynout.

- (4) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury se odběratel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody a nemajetkové újmy tím zůstává nedotčeno.
- (5) Množství vody dodané odběrateli se měří hlavním vodoměrem instalovaným v uzamčené místnosti v prostorách parkoviště. Výrobní číslo vodoměru a jeho počáteční stav při předání jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odečty vodoměru se provedou průběžně vždy dle příslušné fakturace nebo k okamžiku ukončení této smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

- (1) Odběratel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování dodávek vody v případě přerušení dodávky dodavatelem vody; dále pak i v těchto dalších případech:
 - při provádění oprav, údržbových a revizních prací, které budou nahlášeny min. 3 pracovní dny předem,
 - jestliže odběratel používá při odběru vody zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob nebo která ovlivňují kvalitu vody poskytovatele,
 - při odběru vody v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - provede-li odběratel na měřicím zařízení takové úpravy, aby nezaznamenávalo odběr případně aby zaznamenávalo menší odběr, než je skutečný.
- (3) V případě, že vodoměr přestane během doby odběru načítat spotřebu, bude proveden dopočet spotřeby.
- (4) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - úpadek odběratele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - při odběru vody užívat zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob nebo která ovlivňují kvalitu vody poskytovatele,
 - odebírat vodu v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - prodlení s úhradou bytí jedné faktury na zaplacení odebrané dodávky vody delší než 30 dnů;
 - provede-li odběratel na měřicím zařízení takové úpravy, aby nezaznamenávalo odběr, případně aby zaznamenávalo menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu před měřidly.
- (5) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinností stále přetrvává.
- (6) Odběratel je povinen umožnit poskytovateli přístup k vodoměru za účelem provedení fakturačního nebo kontrolního odečtu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Všichni společníci na straně odběratele jsou ke všem povinnostem z této smlouvy zavázáni poskytovateli společně a nerozdílně.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (3) Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (4) Poskytovatel i odběratel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- (5) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (8) Tato smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv** postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel a po jednom vyhotovených obdrží odběratel.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1. Protokol o zahájení dodávky a počáteční stav vodoměru

Příloha č. 2 – Plná moc – Ing. Luděk Borový

Za odběratele:

Za poskytovatele:

V Brně dne

V Brně dne

za **OHLA ŽS, a.s.**

Digitální podpis:
26.09.2025 14:34:10

Paolo Bee

2.místopředseda představenstva

Datum: 2025.10.01
15:32:25 +02'00'

Ing. Luděk Borový

Generální ředitel

Digitální podpis:
26.09.2025 14:05:51

Jiří Procházka

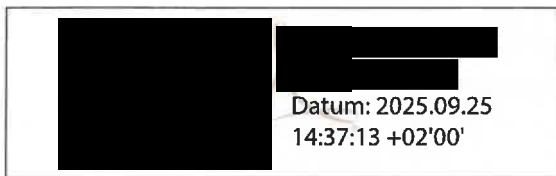
Člen představenstva

za **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**

Datum: 2025.09.25
14:27:37 +02'00'

Ing. Alexej Korotkov

prokurista



Ing. Jiří Horálek
prokurista

za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva

Příloha č.1: Protokol o zahájení dodávky a počáteční stav vodoměru

ke Smlouvě o poskytování a přeúčtování dodávky vody

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických:

[REDACTED]
číslo smlouvy:

(dále jen „poskytovatel“)

a

Odběratel: „Společnost JKC Brno“

Vedoucí společník:

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 695

ID datové schránky: xbicgdt

zástupce pro věci technické, vč. odsouhlasování faktur: [REDACTED]

Druhý společník:

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha

IČ: 438 74 835

DIČ: CZ43874835

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 5858

Třetí společník:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 039 02 447

DIČ: CZ0392447

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 7272

Vedoucí společník, Druhý společník a Třetí společník jsou sdružení ve společnosti „Společnost JKC Brno“, založené smlouvou o společnosti ze dne 11. 8. 2023, adresa pro doručování faktur v elektronické podobě: [REDACTED] adresa pro doručování korespondence mimo faktur: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany provedly vyhotovení tohoto zápisu, u kterého deklarují níže uvedené skutečnosti pro odběrné místo poskytovatele.

Technické číslo odběru	Vodoměr	Stav měřidla ke dni 16. 9. 2024	Stav měřidla ke dni vyhotovení tohoto protokolu
4-68	výrobní číslo 00046116	6 m ³	19 m ³

DATUM VYHOTOVENÍ PROTOKOLU:

Za poskytovatele:

Za odběratele:

.....
jméno a přímení

.....
jméno a přímení

.....
podpis

.....
podpis

P l n á m o c

Brněnské komunikace a.s., IČ 607 33 098, se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479, dále též jen „společnost“, zastoupená **Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva** a **JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva**

zmocňuje

svého vedoucího zaměstnance, **Ing. Luděka Borového, generálního ředitele obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.**, [redacted]

zejména dle ust. § 166 odst. 1 a § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ust. § 11 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ust. § 33 odst. 4 zákona č. 150/2002 Sb., správní řád soudní, ust. § 24 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

aby společnost jako právnickou osobu zastupoval, resp. jejím jménem jednal a samostatně se podepisoval ve všech věcech a samostatně společnost zavazoval při jednotlivých právních jednáních či úkonech, včetně notářských zápisů s doložkou vykonatelnosti dle § 71a a § 71b notářského řádu, až do výše 10.000.000,- Kč bez DPH (desetmilionů korun českých) u toho kterého úkonu a dále aby zmocňoval k jednání za společnost s třetími subjekty další fyzické nebo právnické osoby.

Uvedené finanční omezení neplatí při právních jednáních a úkonech k zajištění provozních potřeb společnosti (zejména dodávky tepla, el. energie, telefony, likvidace odpadů), při právních jednáních a úkonech, směřujících k získání veřejné zakázky pro zastupovanou společnost včetně podpisu veškerých souvisejících listin, a to i včetně závazného návrhu smlouvy a všech jejích dodatků, a to jak v listinné podobě, tak i v elektronické podobě s elektronicky zaručeným podpisem, při podpisu dohod o kaucích uzavíraných k finančnímu krytí škod vzniklých v souvislosti s užitím pozemních komunikací a při podpisu dílčích objednávek stavebních prací, zboží a služeb vyhotovovaných podle uzavřených rámcových smluv.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu neurčitou.

Toto zplnomocnění není dáno pro případy, kdy je podle zákona oprávněn právní jednání či úkon učinit výlučně statutární či jiný orgán společnosti.

V Brně dne 1. 10. 2024

[redacted]
Datum: 2024.10.01
09:17:10 +02'00'

Ing. David Grund
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

[redacted]
Datum: 2024.10.01
10:45:16 +02'00'

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Zmocnění v celém uvedeném rozsahu přijímám.

[redacted]
Datum:
2024.10.01
11:42:00 +02'00'

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
Brněnské komunikace a.s.