

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25ODB99940099

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielelem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ 00262978
je plátcem DPH

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek a stavba zatížené věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **parcela č. 6160/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3376 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061).

Na služebném pozemku se nachází stavba vodního díla – nábrežní zdi s označením **Lužická Nisa: Liberec- 1**, stavba nepodléhá evidenci ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, je vedená v evidenci povinného pod inventárním číslem 9051005454, uvedená do provozu v roce 1912, umístěná v korytě vodního toku Lužická Nisa, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik (dále jen „služebná stavba VD“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného budou v rámci stavební akce „**Liberecká náplavka**“ na částech služebného pozemku a na částech služebné stavby VD vybudovány *stavby navýšení služebné stavby VD (zvýšení nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na lici jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí, na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní, na jižní části bude osazena mobilní protipovodňová ochrana, navýšení bude realizováno na pravém i levém břehu) označené jako stavební objekty SO 202 Úprava pravobřežní nábrežní zdi (délka 94 m) a SO 203 Úprava levobřežní nábrežní zdi (délka 97,8 m + 42,5 m), (dále jen „stavby“)*. Stavby se jejich vybudováním stanou součástí služebné stavby VD. Oprávněný nemá právo na jakoukoliv náhradu za vybudování staveb, jež budou součástí služebné stavby VD, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení povinného a oprávněný se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává.
2. Jelikož oprávněný hodlá užívat a provozovat stavby vybudované na služebném pozemku a na služebné stavbě VD, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebnímu pozemku a ke služebné stavbě VD ve smyslu občanského zákoníku.
3. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku a na služebné stavbě VD, na částech omezených věcným břemenem, užívání a provozování staveb oprávněným po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek a na služebnou stavbu VD v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo užívání a provozování staveb.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem užívat a provozovat na částech služebného pozemku a na částech služebné stavby VD stavby,
 - > je oprávněn užívat služební pozemek a služebnou stavbu VD pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady provozovat stavby v souladu s jejich účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání staveb,
 - > je povinen na své náklady udržovat stavby v řádném stavu po celou dobu jejich životnosti,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku a na služebné stavbě VD uvést vždy služební pozemek a služebnou stavbu VD do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,

- > je povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebném pozemku a rostou v takové vzdálenosti od staveb, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na stavbách či věcem nebo osobám na nich či v jejich bezprostřední blízkosti. Oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob, aby zabránil pádu stromu či keře či jejich části v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Oprávněný je povinen neprodleně povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je oprávněný a jím pověřené osoby oprávněn v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služební pozemek,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 5.11.2024 vydaného pod č.j. PLa/2024/043207, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - > je povinen v případě poškození provést na vlastní náklady obnovu staveb dle dokumentace skutečného provedení,
 - > je povinen zachovat parametry staveb uvedené v geometrických plánech vymezených v bodě 1. článku 4 této smlouvy,
 - > je povinen zajistit plnění všech povinností vlastníka vodního díla u služebné stavby VD nebo jejích částí, které této povinnosti podléhají (stavba na ochranu před povodněmi),
 - > je povinen před dokončením stavby zpracovat provozní řád služebné stavby VD na služebném pozemku zahrnující povinnosti při provozu služebné stavby VD, dále tento provozní řád v průběhu zpracování projednat se zástupci povinného a ve 2 paré předat zástupci povinného, kontakt: Ing. Jan Kurka, tel. 483 366 340,
 - > je povinen předat povinnému dokumentaci skutečného provedení staveb, a to ve 2 paré, včetně digitální formy.
2. Oprávněný je odpovědný za řádný stav staveb po celou dobu jejich životnosti, tzn. odpovídá za to, že stavby budou splňovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a obdobné předpisy, technické normy a předpisy na úseku životního prostředí. Oprávněný odpovídá za škody vzniklé v důsledku provozu staveb nebo v důsledku porušení povinností souvisejících s užíváním služebného pozemku a služebné stavby VD podle této smlouvy. Oprávněný je také povinen uhradit povinnému případné pokuty a sankce, které by mu byly uloženy jako vlastníku služebného pozemku a služebné stavby VD orgánem veřejné správy za porušení obecně závazných předpisů, které však bylo důsledkem nesplnění povinností oprávněného sjednaných touto smlouvou.
 3. Oprávněný se zavazuje umožnit povinnému na služebném pozemku a na služebné stavbě VD po celou dobu trvání věcného břemene provádění opravných, údržbových a investičních prací souvisejících s výkonem správy vodního toku. Oprávněný se dále zavazuje umožnit, při zachování hlavního účelu této smlouvy, na částech služebného pozemku umístění případných staveb technické infrastruktury ve vlastnictví dalších osob. Oprávněný souhlasí se zřízením případných věcných břemen k částem služebného pozemku za účelem umístění cizích staveb technické infrastruktury. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému součinnost v souvislosti s činností uvedenou v tomto bodu tohoto článku smlouvy, a to zejména administrativní (souhlasné vyjádření ve veřejnoprávních řízeních apod.).
 4. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek a služební stavba VD jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.

6. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem a služebnou stavbou VD budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a služebné stavby VD.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebního pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6550-1980/2025 ze dne 7. 4. 2025, který pod číslem PGP – 677/2025-505 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6549-1979/2025 ze dne 7. 4. 2025, který pod číslem PGP – 676/2025-505 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Uvedené geometrické plány zhotovila společnost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Služebná stavba VD se zatěžuje věcným břemenem v celém svém rozsahu, avšak oprávněnému náleží užívací právo pouze k těm jejím částem, které jsou umístěny na částech služebního pozemku vyznačených dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v tomto bodě této smlouvy.
2. Celková plocha věcného břemene ke služebnímu pozemku dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **189 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění staveb mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění staveb za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **70 400 Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrických plánů uvedených v čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni ke služebnímu pozemku podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno ke

služebné stavbě VD, které nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, vznikne stejným dnem jako věcné břemeno ke služebnímu pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatou dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 70 400 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. V případě, že oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu staveb v souladu s článkem 3 této smlouvy, může povinný, po předchozím písemném upozornění oprávněného, zajistit potřebné činnosti sám. Oprávněný mu uhradí veškeré účelně vynaložené náklady na činnosti podle předchozí věty, a to na základě jejich písemného vyčíslení a fakturace.

Pro tento případ, tj. že oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu staveb v souladu s článkem 3 této smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení, kterou oprávněný uhradí povinnému vedle vyúčtovaných nákladů. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo

povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnaní veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva ke služebnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Liberec na své 17. schůzi dne 2. 9. 2025 usnesením č. 1184/2025.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6550-1980/2025 a Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6549-1979/2025
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/043207 ze dne 5.11.2024

V Hradci Králové dne

V Liberci dne.....

.....
za povinného
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za oprávněného
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města