

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1

IČ: 09159762

DIČ: CZ09159762

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 25308.

jednající: Mgr. Hanušem Beranem, předsedou správní rady

číslo bankovního účtu:  VS: číslo faktury

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace

se sídlem: Antonínská 550/3, 602 00 Brno

IČ: 48512711

DIČ: neplátce DPH

zastoupená: Mgr. Liborem Tománkem, ředitelem školy

kontaktní osoba pro věci organizační: Mgr. Jaromír Pospíchal

číslo bankovního účtu: 

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektům Chata Myslivna, Klepáčov evidenční číslo 1, 788 16 Sobotín – Klepáčov, Chata na sjezdovce Klepáčov evidenční číslo 70, 788 16 Sobotín – Klepáčov a Chata nad Myslivnou, evidenční číslo 4, 788 16 Sobotín – Klepáčov (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že bude dodržovat pokyny ubytovatele, zejména pak požárně bezpečnostní pravidla a ubytovací řád. Ubytovaný zabezpečí dodržování těchto pokynů všemi osobami, které se ubytují společně s ubytovaným.



4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování pro počet osob a na stanovenou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Ubytováný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování (dále také pokoje) ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
7. Ubytovatel prohlašuje, že objekt splňuje veškeré náležitosti potřebné k zajištění pobytu dětí, vě. hygienických předpisů.
8. Strany sjednávají, že ukončení smlouvy výpovědí ze strany ubytovaného je možné jen za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.

II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy s ukončením v den odjezdu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Ubytováný je povinen uhradit cenu za služby v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem. Splatnost faktury bude do 15.11.2025. Bez uhrazení zálohy není ubytovatel povinen držet rezervaci ubytovanému.
3. Vyúčtovací faktura bude vystavena v den příjezdu dle aktuálního počtu žáků a bude splatná do 10 dnů od odjezdu.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

IV.

Ukončení smlouvy smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.
2. Ubytováný má právo vypovědět smlouvu s okamžitým ukončením smlouvy, ale v takovém případě náleží ubytovateli kompenzace v následující výši:
 - a. při výpovědi s termínem ukončení smlouvy do 31.8.2025 ve výši 1000 Kč,
 - b. při výpovědi s termínem ukončení smlouvy po 31.8.2025 ve výši 10 000 Kč.Ceny jsou vč. DPH. Na kompenzaci vystaví ubytovatel ubytovanému fakturu – daňový doklad.
3. Smlouva též zaniká, pokud Ubytováný neuhradí zálohu dle čl. III odst. 2 této smlouvy. V takovém případě se ubytovaný zavazuje uhradit ubytovateli kompenzaci dle odst. 2. písm. b. tohoto článku.

4. Při výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného po uhrazení zálohy náleží ubytovateli uhrazená záloha. Vyúčtovací faktura bude vystavena ve výši zálohy.

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat pokoje a společné prostory v souladu s dobrými mravy. V pokojích ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokojích či společných prostorách okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu.
7. Ubytovaný je povinen, pokud se na něho vztahuje tato povinnost, uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Ubytovaný je povinen o zveřejnění uvědomit ubytovatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Pokud má ubytovaný povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s rozpisem služeb a termínů.

V Brně, dne 11. 9. 2025

V Brně, dne 12. 9. 2025



Mgr. Hanuš Beran

Ubytovatel



Mgr. Libor Tománek

Za ubytovaného



Příloha č. 1 smlouvy o ubytování a stravování

Místo ubytování: Chata Myslivna

Datum a čas příjezdu: 9.2.2026 okolo 12. hodiny

Datum a čas odjezdu: 13.2.2026 v 10:00

Počet osob celkem: 40

Z toho děti do 18 let: 36

Ubytováný je povinen nejpozději v den příjezdu nahlásit ubytovateli jmenný seznam osob, které budou ubytované. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení a datum narození.

Rozsah poskytovaných služeb: ubytování, stravování – plná penze vč. pitného režimu.

Cena na osobu a pobyt (vč. DPH): 4785 Kč pro děti, dospělí zdarma v počtu 1 dospělý na šest dětí

Rozsah a specifikace stravování: plná penze zahrnující 3 jídla denně a počínající večeří první den a končící snídaní poslední den. Po dobu pobytu budou umístěny v jídelně varny s pitím.

Případná dietetická omezení účastníků je ubytovaný povinen oznámit nejpozději týden před příjezdem.

Cena za pobyt celkem (vč. DPH 12 %): $36 \times 4785 = 172\,260$ Kč

Vypočtená záloha: 86 000 Kč

Strany sjednávají, že počet účastníků je orientační a může se navýšit nebo snížit za výše uvedených cenových podmínek. Výsledná vyúčtovací faktura bude reflektovat skutečný počet účastníků, které je ubytovaný povinen nahlásit nejpozději 7 dní před příjezdem.