

SMK/034/2025

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: SUB1/2025/082

Název díla: **„Obytná zóna Dlouhá, Bělá nad Radbuzou“**

Místo plnění díla: pozemek parc. č. 336/1, objekt č.p. 361 Bělá nad Radbuzou, v k. ú. Bělá nad Radbuzou
ZUJ 553441 Bělá nad Radbuzou, NUTS CZ0321553441 okres Domažlice

Základní vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

FINAL KOM s.r.o.

sídlo: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy
zastoupený: Vladimír Hájek, jednatel
IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155
e-mail: info@finalkom.cz
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
registrace – spis. zn.: u Krajského soudu v Plzni, spis.zn. C 29666

1.2 Zhotovitel:

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

sídlo: Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice
zastoupený: Ing. Eva Gožďálová, prokurista
IČ: 49788761
DIČ: CZ49788761
tel.: XXXXXXXXXXXX
e-mail: chvak@chvak.cz
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
registrace – spis. zn.: u Krajského soudu v Plzni, spis.zn. B 360

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatelé:

ve věcech smluvních:

Ing. Aleš Ligas, obchodní ředitel

_____:

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

_____:

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace:

hlavní stavbyvedoucí: _____

Zhotovitel je oprávněn změnit výše uvedené osoby z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím souhlasem objednatel. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Nová osoba musí mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaná osoba.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel dílo: „Obytná zóna Dlouhá, Bělá nad Radbuzou“ v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Předmětem plnění této zakázky je kompletní výstavba veřejné infrastruktury obytné zóny o velikosti 9.000 m², kde veřejné prostranství zabírá 3.400 m². V obytné zóně vznikne 10 stavebních pozemků pro 5 volně stojících rodinných domků, 3 pozemky pro řadové domy a jeden dvojdom. Celková plocha všech 10-ti parcel je 5.658 m².

Dopravní obsluha v obytné zóně je řešena obousměrnou komunikací s obřatištěm, napojená na stávající silnici II/197 formou kolmé křižovatky. Součástí stavby je i infrastruktura – vodovod, kanalizace a plynovod bude napojen na páteřní rozvody této infrastruktury ve městě v komunikaci II/197 v Bělé nad Radbuzou. Napojení na distribuční síť NN bude plně dle projektu ČEZ Distribuce. Parcely budou zasmyčkovány rozvody NN a osazeny SP skříně.

Součástí stavby jsou i rozvody veřejného osvětlení a přípojky k jednotlivým parcelám

Zakázka není rozdělena na části.

Projektová dokumentace :

Hlavní projektant : Ing.arch. Petr Sladký autorizovaný architekt (ČKA 02686)

Doprava : Ing. Jaroslav Roit – ČKAIT 0200225

Vodovod + kanalizace : Ing. Michaela Tanczošová – ČKAIT 0202320

Na realizaci bylo vydáno :

ROZHODNUTÍ – stavební povolení – MěÚ Domažlice , odbor výstavby a územního plánování, nám.Míru 1, 344 20 Domažlice – Spis.zn.OVÚP-5477/2022 dne 03.11.2022, pr.moc 08.12.2022.

ROZHODNUTÍ o prodloužení platnosti stavebního povolení – MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, nám.Míru 1 , pracoviště U Nemocnice 579, 344 20 Domažlice , Spi.zn. OŽP – 5266/2024 dne 16.7.2024

ROZHODNUTÍ o prodloužení doby platnosti Územního rozhodnutí – vydal MěÚ Poběžovice, náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice, oddělení výstavby a životního prostředí, Spis.zn. ZN 180/STAV/21 dne 23.02.2024

2.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- stavebních povolení, povolení změn stavby a dalších souvisejících povolení a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatel (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.2. Součástí plnění je dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby, zvláště povinnost dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho úklidu;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách;
- uvedení všech ploch dotčených stavbou do původního stavu;
- průběžná časová koordinace díla zhotovitele s objednatelem;
- dokumentace skutečného provedení stavby, vč. Případného geodetického zaměření (3x v listinné a 1x v digitální podobě ve formátu *.DWG, poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí musí být zaměřena před jejich zakrytím);
- pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá zhotovitel objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.jpg nebo *.pdf na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.3. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.5. Neobsazeno

2.6. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.8. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.9. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Popis	Termín
Zahájení prací na díle	11/2025
Dokončení prací na díle	do 31.4.2026, podle klimatických podmínek

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.5. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, a to rovněž nároky na náhradu škody (rovněž ušlý zisk) a nároky na sjednané smluvní pokuty.

3.6. Zhotovitel je povinen dodržovat jím předložený a objednatelem písemně odsouhlasen časovým harmonogramem stavby. Podrobný harmonogram provádění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke dni zahájení prací.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce : Obytná zóna Dlouhá, Bělá nad Radbuzou	
Cena celkem bez DPH	3 634 083,42 Kč
DPH 21 %	763 157,52 Kč
Cena celkem včetně DPH	4 397 240,94 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky, pojištění záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu této smlouvy a podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran. Změna ceny se vždy řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

4.8. Pokud zhotovitel provede víceprací bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.

5.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatel. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- každá faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu (potřebné údaje sdělí zhotoviteli objednatel).

Soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol:

- soupis provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu a zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky
- soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
 - počet měrných jednotek celkem (podle rozpočtu);
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- doporučuje se následné členění uvedené v tabulce

Smluvní specifikace						Fakturační perioda (např. 1.-31.06.2024)			Zbývá provést	
Č. položky	Název položky	MJ	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	Nevyfakturováno Kč celkem

Soupis skutečně provedených prací, který bude zhotovitel předkládat ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen v tištěné podobě a současně v elektronické podobě. Částky v soupisu provedených prací musí korespondovat s rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem včetně DPH.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.8. Neobsazeno

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.10. Pomocí poddodavatele nelze plnit funkci hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího.

6.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.12. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt bude spolufinancován ze zdrojů Státního fondu podpory investic, z programu Brownfieldy (zaměření: revitalizace území se starou stavební zátěží na park nebo občanské vybavení), financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost.

Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.

Objednatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k revitalizaci a umožnit poskytovateli dotace kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Revitalizace dle smlouvy o dotaci, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí doby udržitelnosti. Tato povinnost se přenáší i na zhotovitele.

Zhotovitel je povinen po stanovenou dobu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.

6.14. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

6.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.16. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.

6.17. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti (vážní listy, event. obdobné doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou).

6.18. Veškeré objednatel předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležejících zhotoviteli.

6.19. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.20. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

6.21. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo z jiných zdrojů určených pro financování díla, a to v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení, případně další jiná povolení stavby na předmětnou akci;
- objednatelům odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelů. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabránit jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výroby, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelům. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.

8.4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.5. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.6. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.8. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.9. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.10. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Zhotovitel je v tomto případě povinen zakrytí takových částí díla zdokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.11. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.12. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

8.14. Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje objednatel a zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předčasné užívání

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu (viz ust. § 236 zák. č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona) nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména (nikoli však výlučně):

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobci;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepišou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepišou smluvní strany protokol.

12.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho částí.

12.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

13.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- ♦ 60 měsíců na stavební práce,
- ♦ 24 měsíců na strojní a technologickou část stavby

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

13.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- vydán kolaudační souhlas
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobit pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prostě právních vad.

13.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

13.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

13.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

13.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

13.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

13.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

13.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

13.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

13.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

13.16. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinností zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 13 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- ve výši 10 000,- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- ve výši 1 000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

14.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.7. Za neposkytnutí součinnosti objednateli při kontrole provádění díla, za porušení povinnosti neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklých z činnosti zhotovitele, za porušení povinnosti předložit objednateli na jeho žádost doklady o splnění povinnosti zbavovat se odpadů v souladu s právními předpisy o odpadech a za porušení jiných smluvních ustanovení blíže nespecifikovaných v jednotlivých odstavcích čl. 14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé porušení kterékoliv z těchto povinností. Každé opakované porušení se počítá samostatně.

14.8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

14.10. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

14.11. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 10 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

15. Technický dozor stavebníka

16.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků nebo třetích osob.

16.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

16.3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

16.4. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 15.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

17.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

17.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

17.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

17.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel předá objednateli neprodleně po předání staveniště plán přípravy předcházení vzniku odpadů a recyklace dle předchozí věty, který bude obsahovat zejména stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060, Nařízením (EU) 2020/852 a Nařízením (EU) 2019/2088).

17.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Zhotovitel je povinen předat objednateli technické listy výrobků, stavební certifikace, či stávající štítky výrobku v EU ke každé položce, která je zařízením na využívání vody uvedené v definici výše.

17. Vyšší moc

18.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

18.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

18.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodloužení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

19.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

19.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 3.6. smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

19.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

19.4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí v tomto případě 15 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

19.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

19.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

19.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

19.8. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

19.9. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

19.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

19.11. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

19. Závěrečná ujednání

20.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany. Účinností nabude dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

20.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

20.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

20.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

20.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

20.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

20.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

20.8. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje objednatel.

20.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Klatovech dne

V Domažlicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Vladimír
Hájek**

Digitálně podepsal
Vladimír Hájek
Datum: 2025.10.03
08:34:02 +02'00'

**Ing. Eva
Gožďálová**

Digitálně podepsal Ing. Eva
Gožďálová
Datum: 2025.10.02 13:34:18 +02'00'

Vladimír Hájek
Jednatel společnosti FINAL KOM s.r.o.

Ing. Eva Gožďálová
ředitelka společnosti – prokurista
CHVaK a.s., Domažlice

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-10
Stavba: OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

KSO:
Místo: Bělá nad Radbuzou

CC-CZ:
Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:
Město Bělá nad Radbuzou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 634 083,42
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 634 083,42	763 157,52
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	4 397 240,94

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-10

Stavba:OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

Místo:Bělá nad Radbuzou

Zadavatel:Město Bělá nad Radbuzou

Zhotovitel:

Datum:26. 2. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 634 083,42	4 397 240,94	
02	Splašková kanalizace	826 116,67	999 601,17	STA
03	Dešť'ová kanalizace	657 112,18	795 105,74	STA
04	Vodovod	592 130,15	716 477,48	STA
05	Přípojky	1 200 741,75	1 452 897,52	STA
06	Retenční nádrž	357 982,67	433 159,03	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt:
02 - Splašková kanalizace

KSO:
Místo: Bělá nad Radbuzou

CC-CZ:
Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:
Město Bělá nad Radbuzou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			826 116,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	826 116,67	21,00%	173 484,50
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			999 601,17
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt: 02 - Splašková kanalizace

Místo: Bělá nad Radbuzou
Zadavatel: Město Bělá nad Radbuzou
Zhotovitel:

Datum: 26. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	826 116,67
HSV - Práce a dodávky HSV	826 116,67
1 - Zemní práce	390 097,88
2 - Zakládání	5 580,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 294,00
4 - Vodorovné konstrukce	22 308,00
5 - Komunikace pozemní	34 861,46
8 - Trubní vedení	230 477,36
997 - Přesun sutě	319,57
998 - Přesun hmot	135 178,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBÝTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

Objekt: 02 - Splašková kanalizace

Místo: Bělá nad Radbuzou Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Město Bělá nad Radbuzou Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 826 116,67

D HSV Práce a dodávky HSV 826 116,67

D 1 Zemní práce 390 097,88

1	K	113107324	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl do 50 m2	m2	1,100	160,00	176,00
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	120,000	32,00	3 840,00
3	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	15,000	51,90	778,50
4	K	121151115	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	208,350	37,70	7 854,80
5	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	337,351	432,00	145 735,63
6	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	671,338	25,00	16 783,45
7	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	671,338	10,00	6 713,38
8	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na mezideponii a zpět	m3	245,602	88,20	21 662,10
9	K	162551107.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny hor tř. 1 - 4 včetně likvidace v souladu se zákonem 541/2020 Sb.	m3	214,551	10,00	2 145,51
10	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 na mezideponii	m3	122,801	15,00	1 842,02
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	245,601	107,00	26 279,31
12	M	58344155	šterkodrt' frakce 0/22	t	221,941	433,00	96 100,45
13	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	70,200	205,00	14 391,00
14	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	140,400	321,00	45 068,40
15	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	8,250	60,40	498,30
16	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	8,250	25,50	210,38
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,165	113,00	18,65

D 2 Zakládání 5 580,00

18	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	20,000	279,00	5 580,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 294,00

19	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	140,000	52,10	7 294,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

D 4 Vodorovné konstrukce 22 308,00

20	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	14,750	450,00	6 637,50
21	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámv v do 100 mm	kus	10,000	239,00	2 390,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	59224011	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm	kus	1,000	348,00	348,00
23	M	59224012	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x80mm	kus	1,000	303,00	303,00
24	M	59224013	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	8,000	344,00	2 752,00
25	M	59224348	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	15,000	330,00	4 950,00
26	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,125	4 380,00	4 927,50

D 5 Komunikace pozemní 34 861,46

27	K	564671011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	1,100	377,00	414,70
28	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	201,750	169,00	34 095,75
29	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	1,100	237,00	260,70
30	K	599432111R	Zakalení lomovými výsivkami 20kg/m2	m2	1,100	82,10	90,31

D 8 Trubní vedení 230 477,36

31	K	871365221R	Napojení na stávající kanalizaci navrtávkou do dna stávající prefabrikované šachty DN 1000	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
32	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 250	m	140,000	95,00	13 300,00
33	M	28611241	trubka kanalizační PVC-U DN 250x5000mm SN12	m	144,200	490,80	70 773,36
34	K	877365221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvousé DN 250	kus	10,000	604,00	6 040,00
35	M	28611399	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/150/45°	kus	10,000	2 382,90	23 829,00
36	K	892362121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 250 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	5,000	850,00	4 250,00
37	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	10,000	540,00	5 400,00
38	M	59224160	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x25x12cm	kus	5,000	1 550,00	7 750,00
39	M	59224161	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm	kus	5,000	1 810,00	9 050,00
40	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	5,000	1 280,00	6 400,00
41	M	59224056	kónus pro kanalizační šachty s kapsovým stupadlem 100/62,5x67x12cm	kus	5,000	2 327,00	11 635,00
42	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	5,000	1 480,00	7 400,00
43	M	59224064	dno betonové šachtové kulaté DN 1000x500, 100x65x15cm	kus	5,000	6 810,00	34 050,00
44	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	5,000	820,00	4 100,00
45	M	55241014	poklop šachtový třída D400, kruhový rám 785, vstup 600mm, bez ventilace	kus	5,000	3 300,00	16 500,00

D 997 Přesun sutě 319,57

46	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	0,638	51,70	32,98
47	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1,276	11,10	14,16
48	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,638	177,00	112,93
49	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,638	250,00	159,50

D 998 Přesun hmot 135 178,40

50	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	386,224	350,00	135 178,40
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt:
03 - Dešťová kanalizace

KSO:
Místo: Bělá nad Radbuzou

CC-CZ:
Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:
Město Bělá nad Radbuzou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			657 112,18
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	657 112,18	21,00%	137 993,56
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	795 105,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

Objekt:

03 - Dešťová kanalizace

Místo:

Bělá nad Radbuzou

Datum:

26. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bělá nad Radbuzou

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

657 112,18

HSV - Práce a dodávky HSV

657 112,18

1 - Zemní práce	259 686,28
2 - Zakládání	1 674,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 116,86
4 - Vodorovné konstrukce	21 737,70
5 - Komunikace pozemní	23 163,94
8 - Trubní vedení	241 901,66
997 - Přesun sutě	608,94
998 - Přesun hmot	101 222,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt: 03 - Dešťová kanalizace

Místo: Bělá nad Radbuzou Datum: 26. 2. 2025
Zadavatel: Město Bělá nad Radbuzou Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 657 112,18

D HSV Práce a dodávky HSV 657 112,18

D 1 Zemní práce 259 686,28

1	K	113107324	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl do 50 m2	m2	4,185	160,00	669,60
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	120,000	32,00	3 840,00
3	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	15,000	51,90	778,50
4	K	121151115	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	121,860	37,70	4 594,12
5	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	236,076	432,00	101 984,83
6	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	41,224	25,00	1 030,60
7	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	41,224	10,00	412,24
8	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na mezideponii a zpět	m3	146,520	88,20	12 923,06
9	K	162551107.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny hor tř. 1 - 4 včetně likvidace v souladu se zákonem 541/2020 Sb.	m3	161,816	10,00	1 618,16
10	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 na mezideponii	m3	73,260	15,00	1 098,90
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	146,520	107,00	15 677,64
12	M	58344155	štěrkodrt' frakce 0/22	t	131,868	433,00	57 098,84
13	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	67,830	205,00	13 905,15
14	M	58331200	štěrkopísek netříděný	t	135,660	321,00	43 546,86
15	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	5,760	60,40	347,90
16	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	5,760	25,50	146,88
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,115	113,00	13,00

D 2 Zakládání 1 674,00

18	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	6,000	279,00	1 674,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 116,86

19	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	136,600	52,10	7 116,86
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

D 4 Vodorovné konstrukce 21 737,70

20	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	13,086	450,00	5 888,70
21	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm	kus	11,000	239,00	2 629,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	59224011	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm	kus	4,000	348,00	1 392,00
23	M	59224012	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x80mm	kus	3,000	303,00	909,00
24	M	59224013	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	4,000	344,00	1 376,00
25	M	59224348	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	11,000	330,00	3 630,00
26	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,350	4 380,00	5 913,00
							23 163,94
D		5	Komunikace pozemní				
27	K	564671011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	4,185	377,00	1 577,75
28	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	121,860	169,00	20 594,34
29	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	4,185	237,00	991,85
							241 901,66
D		8	Trubní vedení				
30	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 250	m	126,440	95,00	12 011,80
31	M	28611241	trubka kanalizační PVC-U DN 250x5000mm SN12	m	130,233	490,80	63 918,36
32	K	877365221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 250	kus	15,000	604,00	9 060,00
33	M	28611399	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/150/45°	kus	15,000	2 382,90	35 743,50
34	K	892362121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 250 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	6,000	850,00	5 100,00
35	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	5,000	540,00	2 700,00
36	M	59224161	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm	kus	4,000	1 810,00	7 240,00
37	M	59224162	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x100x12cm	kus	1,000	2 820,00	2 820,00
38	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	6,000	1 280,00	7 680,00
39	M	59224075	deska betonová zákrytová k ukončení šachet 1000/625x200mm	kus	2,000	5 930,00	11 860,00
40	M	59224056	kónus pro kanalizační šachty s kapsovým stupadlem 100/62,5x67x12cm	kus	4,000	2 327,00	9 308,00
41	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	6,000	1 480,00	8 880,00
42	M	59224064	dno betonové šachtové kulaté DN 1000x500, 100x65x15cm	kus	6,000	6 810,00	40 860,00
43	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	6,000	820,00	4 920,00
44	M	55241014	poklop šachtový třída D400, kruhový rám 785, vstup 600mm, bez ventilace	kus	6,000	3 300,00	19 800,00
							608,94
D		997	Přesun sutě				
45	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	2,427	51,70	125,48
46	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	4,854	11,10	53,88
47	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,427	177,00	429,58
							101 222,80
D		998	Přesun hmot				
48	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	289,208	350,00	101 222,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt:
04 - Vodovod

KSO:
Místo: Bělá nad Radbuzou

CC-CZ:
Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:
Město Bělá nad Radbuzou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			592 130,15
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	592 130,15	21,00%	124 347,33
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	716 477,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt: 04 - Vodovod

Místo: Bělá nad Radbuzou
Zadavatel: Město Bělá nad Radbuzou
Zhotovitel:

Datum: 26. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		592 130,15
HSV - Práce a dodávky HSV		592 130,15
1 - Zemní práce		289 246,98
4 - Vodorovné konstrukce		18 161,66
5 - Komunikace pozemní		46 078,66
8 - Trubní vedení		200 517,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		2 839,68
997 - Přesun sutě		2 116,15
998 - Přesun hmot		33 169,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

Objekt:

04 - Vodovod

Místo: Bělá nad Radbuzou

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Město Bělá nad Radbuzou

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

592 130,15

D HSV

Práce a dodávky HSV

592 130,15

D 1

Zemní práce

289 246,98

1	K	113107324	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl do 50 m2	m2	3,900	160,00	624,00
2	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	3,900	91,20	355,68
3	K	113154232	Frézování živičného krytu tl 40 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	8,000	300,00	2 400,00
4	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	0,900	309,00	278,10
5	K	131111322	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 100 do 200 mm ručně s mechanickým vrtákem	m	1,400	142,00	198,80
6	K	132254104	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	227,184	605,00	137 446,32
7	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	273,154	20,00	5 463,08
8	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	273,154	10,00	2 731,54
9	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na mezideponii a zpět	m3	158,124	88,20	13 946,54
10	K	162551107.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny hor tř. 1 - 4 včetně likvidace v souladu se zákonem 541/2020 Sb.	m3	79,062	10,00	790,62
11	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 na mezideponii	m3	79,062	15,00	1 185,93
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	158,123	107,00	16 919,16
13	M	58344155	šterkodrt' frakce 0/22	t	142,311	433,00	61 620,66
14	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	53,467	205,00	10 960,74
15	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	106,934	321,00	34 325,81

D 4

Vodorovné konstrukce

18 161,66

16	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	14,094	450,00	6 342,30
17	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm	kus	4,000	239,00	956,00
18	M	59224010.2	Deska podkladová uličního poklopu šoupátkového	kus	4,000	450,00	1 800,00
19	K	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,736	4 020,00	2 958,72
20	K	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	0,960	659,00	632,64
21	K	452353101	Bednění podkladních bloků otevřený výkop	m2	6,400	855,00	5 472,00

D 5

Komunikace pozemní

46 078,66

22	K	564671011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	30,624	377,00	11 545,25
23	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	105,930	169,00	17 902,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	35,544	237,00	8 423,93
25	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	2,880	306,00	881,28
26	K	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 1,5 m	m2	2,880	504,00	1 451,52
27	K	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 1,5 m	m2	1,020	589,00	600,78
28	K	573111112	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	3,900	29,00	113,10
29	K	573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	8,000	12,80	102,40
30	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	8,000	318,00	2 544,00
31	K	599432111R	Zakalení lomovými výsivkami 20kg/m2	m2	30,624	82,10	2 514,23
							200 517,52
D 8			Trubní vedení				
32	K	857262122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
33	M	55251324	spoj těsnící pro tvarovku vodovodní vícefunkční DN 100	kus	2,000	2 080,00	4 160,00
34	K	857264122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 580,00	1 580,00
35	M	55253515	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou,práškový epoxid tl 250µm T-kus DN 100/80	kus	1,000	5 710,00	5 710,00
36	K	857312122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 125	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
37	M	55251325.1	spoj těsnící pro tvarovku vodovodní vícefunkční DN 125	kus	2,000	3 530,00	7 060,00
38	K	857314122.1	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 125	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
39	M	55253527	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou,práškový epoxid tl 250µm T-kus DN 125/80	kus	1,000	5 990,00	5 990,00
40	K	871241221	Montáž potrubí z PE100 SDR 17 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 90 x 5,4 mm	m	234,900	100,00	23 490,00
41	M	28613575	potrubí dvouvrtvé PE100 RC SDR17 90x5,4 dl 12m	m	238,424	222,00	52 930,13
42	K	877241101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	15,000	344,00	5 160,00
43	M	28615974.1	elektrospojka SDR17 PE 100 PN16 D 90mm	kus	13,000	289,00	3 757,00
44	M	286531491	nákržek lemový a otočná příruba PE 100 SDR17 90mm/DN80	kus	2,000	890,00	1 780,00
45	K	877241110	Montáž elektrokolen 45° na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	1,000	325,00	325,00
46	M	28614948	elektrokoleno 45° PE 100 PN16 D 90mm	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
47	K	877241110.1	Montáž elektrokolen 15° na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	2,000	325,00	650,00
48	M	28614946.1	elektrokoleno 15° PE 100 PN16 D 90mm	kus	2,000	1 030,00	2 060,00
49	K	877241110.2	Montáž elektrokolen 30° na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	4,000	325,00	1 300,00
50	M	28614947.2	elektrokoleno 30° PE 100 PN16 D 90mm	kus	4,000	1 030,00	4 120,00
51	K	877241112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	1,000	344,00	344,00
52	M	28653060	elektrokoleno 90° PE 100 D 90mm	kus	1,000	979,00	979,00
53	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	2,000	750,00	1 500,00
54	M	42291073.1	souprava zemní pro šoupátka DN 65-80mm Rd 1,3 - 1,8m	kus	2,000	1 880,00	3 760,00
55	K	891249111.R	Demontáž navrtávacího pasu a osazení opravného pasu k přípoje č.p. 326	kus	1,000	1 880,00	1 880,00
56	K	891261112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	2,000	1 580,00	3 160,00
57	K	891271112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 125	kus	2,000	1 670,00	3 340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	M	42291074.1	souprava zemní pro šoupátka DN 100-150mm Rd 1,3 - 1,8m	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
59	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	239,400	23,20	5 554,08
60	K	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	234,900	44,30	10 406,07
61	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
62	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	6,000	1 570,00	9 420,00
63	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	6,000	1 170,00	7 020,00
64	K	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	2,000	330,00	660,00
65	M	55342253R	sloupek orientační VODA (modro-bílý) dl. 2,1m (0,6 m uložení do země), včetně zabetonování betonem C12/15)	kus	2,000	850,00	1 700,00
66	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	234,900	22,00	5 167,80
67	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm	m	234,900	15,60	3 664,44
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 839,68
68	K	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	12,240	125,00	1 530,00
69	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	12,240	107,00	1 309,68
D 997			Přesun sutě				2 116,15
70	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	4,169	51,70	215,54
71	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	7,712	11,10	85,60
72	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,169	177,00	737,91
73	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,262	300,00	678,60
74	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,594	250,00	398,50
D 998			Přesun hmot				33 169,50
75	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	94,770	350,00	33 169,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt:
05 - Přípojky

KSO:
Místo: Bělá nad Radbuzou

CC-CZ:
Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:
Město Bělá nad Radbuzou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 200 741,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 200 741,75	21,00%	252 155,77
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 452 897,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

Objekt:

05 - Přípojky

Místo:

Bělá nad Radbuzou

Datum:

26. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bělá nad Radbuzou

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 200 741,75

HSV - Práce a dodávky HSV

1 182 663,75

1 - Zemní práce

459 575,54

4 - Vodorovné konstrukce

18 881,77

5 - Komunikace pozemní

40 404,52

8 - Trubní vedení

622 884,82

998 - Přesun hmot

40 917,10

PSV - Práce a dodávky PSV

18 078,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

18 078,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

Objekt:

05 - Přípojky

Místo:

Bělá nad Radbuzou

Datum:

26. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bělá nad Radbuzou

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 200 741,75

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 182 663,75

D 1

Zemní práce

459 575,54

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	160,000	32,00	5 120,00
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	20,000	51,90	1 038,00
3	K	131111322	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 100 do 200 mm ručně s mechanickým vrtákem	m	7,000	142,00	994,00
4	K	132251255	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	459,477	329,00	151 167,93
5	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	621,544	20,00	12 430,88
6	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	621,544	10,00	6 215,44
7	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na mezideponii a zpět	m3	335,180	88,20	29 562,88
8	K	162551107.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny z hor tř. 1 - 4 včetně likvidace v souladu se zákonem 541/2020 Sb.	m3	167,590	10,00	1 675,90
9	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 na mezideponii	m3	167,590	15,00	2 513,85
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	335,179	107,00	35 864,15
11	M	58344155	šterkodrt' frakce 0/22	t	301,661	433,00	130 619,21
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	97,253	205,00	19 936,87
13	M	58331200	šterkopísek netříděný včetně dopravy na staveniště a po staveništi	t	194,506	321,00	62 436,43

D 4

Vodorovné konstrukce

18 881,77

14	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	23,545	450,00	10 595,25
15	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm	kus	11,000	239,00	2 629,00
16	M	59224010.2	Deska podkladová uličního poklopu šoupátkového	kus	11,000	450,00	4 950,00
17	K	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,176	4 020,00	707,52

D 5

Komunikace pozemní

40 404,52

18	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	239,080	169,00	40 404,52
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

D 8

Trubní vedení

622 884,82

19	K	871161211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 32 x 3,0 mm	m	94,800	35,00	3 318,00
20	M	28613170	trubka vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 32x3,0mm	m	96,222	44,00	4 233,77
21	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	192,700	81,00	15 608,70
22	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8	m	198,481	231,00	45 849,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	877315241	Montáž hrdlového uzávěru z tvrdého PVC-systém KG nebo polypropylenu-systém KG 2000 DN 160	kus	5,000	20,00	100,00
24	M	28611958	<i>zátka hrdlová kanalizační plastová PP SN16 DN 160</i>	kus	5,000	60,00	300,00
25	K	891171324	Montáž vodovodních šoupátek domovní přípojky s nástrčnými konci PN16 otevřený výkop DN 32	kus	11,000	314,00	3 454,00
26	M	42291072R1	<i>souprava zemní pro armatury domovní přípojky 3/4" - 2", dl. 1,0 - 1,6m</i>	kus	11,000	2 039,00	22 429,00
27	M	42221558	<i>šoupátko domovní přípojky litinové ISO hrdlo PN16 32x32</i>	kus	11,000	4 360,00	47 960,00
28	K	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	11,000	1 420,00	15 620,00
29	M	42271412	<i>pás navrtávací z tvárné litiny DN 80, pro litinové a ocelové potrubí, se závitovým výstupem 1", 5/4", 6/4", 2"</i>	kus	11,000	3 953,00	43 483,00
30	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	94,800	32,70	3 099,96
31	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	94,800	23,00	2 180,40
32	K	893811152	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení D do 1,0 m hl přes 1,2 do 1,5 m	kus	11,000	960,00	10 560,00
33	M	56230583	<i>šachta vodoměrná samonosná kruhová 1,0/1,5 m</i>	kus	11,000	13 750,00	151 250,00
34	M	42290100	<i>souprava vodoměrná závitová se šroubením kohouty a zpětnou klapkou 1"-1"</i>	kus	11,000	4 500,00	49 500,00
35	K	894812001	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 přímý tok	kus	20,000	5 550,00	111 000,00
36	K	894812033	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	20,000	1 800,00	36 000,00
37	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	20,000	101,00	2 020,00
38	K	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový pochůzí pro třídu zatížení A15	kus	18,000	770,00	13 860,00
39	K	894812063	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro třídu zatížení D400	kus	2,000	3 730,00	7 460,00
40	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	11,000	570,00	6 270,00
41	M	42291352	<i>poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky</i>	kus	11,000	1 170,00	12 870,00
42	K	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	11,000	330,00	3 630,00
43	M	55342253R	<i>sloupek orientační VODA (modro-bílý) dl. 2,1m (0,6 m uložení do země), včetně zabetonování betonem C12/15)</i>	kus	11,000	850,00	9 350,00
44	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm	m	94,800	15,60	1 478,88
D 998 Přesun hmot							40 917,10
45	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	116,906	350,00	40 917,10
D PSV Práce a dodávky PSV							18 078,00
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							18 078,00
46	K	721269124	Montáž klapky zpětné polypropylen PP do DN 200 ostatní typ	kus	1,000	2 338,00	2 338,00
47	M	56231182	<i>armatura automatická zpětná PP proti vzduté vodě DN 160</i>	kus	1,000	15 740,00	15 740,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU

Objekt:

06 - Retenční nádrž

KSO:

Místo:

Bělá nad Radbuzou

CC-CZ:

Datum:

26. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bělá nad Radbuzou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			357 982,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	357 982,67	21,00%	75 176,36
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			433 159,03
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt: 06 - Retenční nádrž

Místo: Bělá nad Radbuzou
Zadavatel: Město Bělá nad Radbuzou
Zhotovitel:

Datum: 26. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		357 982,67
HSV - Práce a dodávky HSV		357 982,67
1 - Zemní práce		63 413,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce		53 969,76
4 - Vodorovné konstrukce		214 811,33
8 - Trubní vedení		10 559,63
998 - Přesun hmot		15 228,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBYTNÁ ZÓNA DLOUHÁ BĚLÁ NAD RADBUZOU
Objekt: 06 - Retenční nádrž

Místo: Bělá nad Radbuzou Datum: 26. 2. 2025
Zadavatel: Město Bělá nad Radbuzou Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 357 982,67

D HSV Práce a dodávky HSV 357 982,67

D 1 Zemní práce 63 413,02

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	160,000	32,00	5 120,00
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	20,000	51,90	1 038,00
3	K	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	30,420	100,00	3 042,00
4	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	191,800	161,00	30 879,80
5	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na mezideponii a zpět	m3	52,810	88,20	4 657,84
6	K	162351103.1	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,710	88,20	2 091,22
7	K	162551107.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny z hor tř. 1 - 4 včetně likvidace v souladu se zákonem 541/2020 Sb.	m3	191,800	10,00	1 918,00
8	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 na mezideponii	m3	52,810	15,00	792,15
9	K	171103211	Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 do hrází kanálů se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	m3	46,100	67,40	3 107,14
10	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	67,100	60,40	4 052,84
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	67,100	25,50	1 711,05
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,342	113,00	151,65
13	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	67,100	72,30	4 851,33

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 53 969,76

14	K	321311115	Konstrukce vodních staveb z betonu prostého mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	7,688	7 020,00	53 969,76
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

D 4 Vodorovné konstrukce 214 811,33

15	K	451561111	Lože pod dlažby z kameniva drceného drobného vrstva tl do 100 mm	m2	61,500	346,00	21 279,00
16	K	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	2,450	659,00	1 614,55
17	K	452368211	Výztuž podkladních desek nebo bloků nebo prachů otevřený výkop ze svařovaných sítí Kari	t	0,063	37 300,00	2 349,90
18	K	463212121	Rovnanina z lomového kamene upraveného s vyplněním spár těženým kamenivem	m3	24,600	5 090,00	125 214,00
19	K	463212191	Příplatek za vypracování líce rovnaniny	m2	61,500	550,00	33 825,00
20	K	899211111.1	Osazení mříží s rámem hmotnosti do 50 kg - osazení uzamykatelných česlí	kus	0,880	601,00	528,88
21	M	59224480R	Ocelové pozinkované uzamykatelné česle včetně rámu	kus	1,000	30 000,00	30 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 8			Trubní vedení				10 559,63
22	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	1,200	81,00	97,20
23	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	1,236	290,00	358,44
24	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 250	m	8,960	95,00	851,20
25	M	28611241	trubka kanalizační PVC-U DN 250x5000mm SN12	m	9,229	490,80	4 529,59
26	K	894502201	Bednění stěn šachet pravoúhlých nebo vícehranných oboustranné	m2	7,200	656,00	4 723,20
D 998			Přesun hmot				15 228,93
27	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	72,175	211,00	15 228,93

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST