

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem - ředitelem organizace

IČO: 709 47 996

DÍČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

č. účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

DÍČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Povinná“)

a

Investor: ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DÍČ: CZ 247 29 035

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupený na základě Plné moci ev. č. [REDACTED]

Zmocněncem: **VČE – montáže, a.s.**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

IČO: 25938746

DÍČ: CZ25938746

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 2066

Zastoupená na základě plné moci ze dne [REDACTED]

Zmocněncem: **GEOŠRAFO s.r.o.**

se sídlem: Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Jindřichem Bryndou - jednatelem

IČO: 64793036

DÍČ: CZ64793036

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 9769

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. stavby IV-12-2026421/VB/04

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

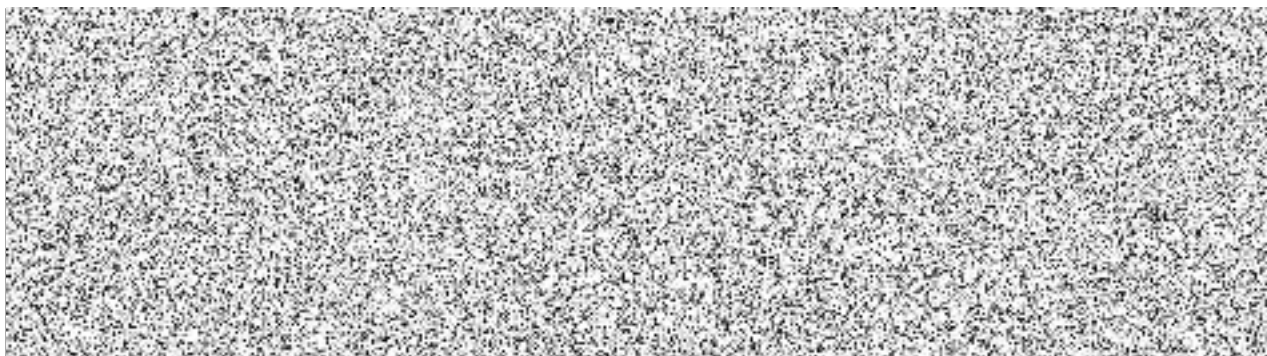
Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 389/1 v k.ú. Lhota pod Libčany, obec Lhota pod Libčany,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ „**HK, Lhota pod Libčany, p.č. 420/3, FVE, knn**“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. Stavba byla realizována na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. smlouvy 9/20/23/0330/Šm/N ze dne 15.1.2024.



Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné v plošném rozsahu vymezeném geometrickým plánem na Dotčené nemovitosti umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené

nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **642-18055/2024** potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové dne 23.04.2025. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné po uzavření této smlouvy na účet Povinné číslo [REDAKCE] var. symbol. (č. této smlouvy), vedený u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, na základě faktury (daňového dokladu), vystavené Povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Platba bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet Povinné.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-2026421/VB/04.**

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Oprávněná se zavazuje oznámit Povinné každý vstup a účel vstupu na Dotčenou nemovitost a dále se zavazuje, co nejvíce šetřit práva Povinné.
2. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení distribuční soustavy odkladu, obstará její opravu Oprávněná i bez předchozího projednání s Povinnou. Oprávněná Povinné však neprodleně písemně oznámí

zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněná Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do provozuschopného stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

3. Pokud v důsledku budoucích stavebních úprav nebo oprav silnice umístěné na Dotčené nemovitosti bude zasaženo Zařízení Distribuční soustavy, ponese náklady s tím spojené Oprávněná. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Zařízení Distribuční soustavy bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle příslušných právních předpisů a norem účinných ke dni zahájení stavby Zařízení Distribuční soustavy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a po jednom stejnopisu obdrží Oprávněná a místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 - *Plné moci strany oprávněné*
 - *Znalecký posudek*

Dne 26. 09. 2025

Povinná



Mgr. Petr Kašpar
ředitel Správy silnic Královéhradeckého kraje

Dne 23. 09. 2025

Oprávněná



Jindřich Brynda
jednatel