

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SOD“ či „Smlouva“)

číslo SOD u Objednatel 1: 32/24/2024 (č. zakázky: 16-1268)

číslo SOD u Objednatel 2: 40-6439-14

číslo SOD u Zhotovitele: D3 14/25

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění účinném v době uzavření této
Smlouvy (dále jen „Občanský zákoník“) spolu uzavřeli:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ: 25317628

Se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2144

Zastoupena [redacted], prokuristou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [redacted]

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: [redacted]

dále ČSOB, a.s., č.ú. [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: j8pd5dg

dále jako „Objednatel 1“

a

Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČ: 45474281

Se sídlem Trnkova 150, 628 00 Brno - Líšeň

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 5062

Zastoupena [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

[redacted]
Komerční banka, a.s.

Telefonní kontakt: [redacted]

E-mail: dsbrno@dsbrno.cz

Datová schránka: bwzzkv9

dále jako „Objednatel 2“

Objednatel 1 a Objednatel 2 společně dále jako „Objednatel“

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IČ: 62161521

Se sídlem Kounicova 1013/16a, Veverčí, 602 00 Brno

Korespondenční adresa Kounicova 1013/16a, Veverčí, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr,
vložka 9

Zastoupena [redacted] ředitelem organizace

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]

Telefonní kontakt: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: [redacted]

dále jako „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel dále společně také i jen „Strany“ či každý z nich
jednotlivě „Strana“

Článek 01. Úvodní ustanovení

01.01. Níže specifikované Dílo, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy bude Zhotovitel realizovat v rámci zakázky „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen „**Stavba**“). Objednatel 1 a Objednatel 2 uzavřeli dne 23.7.2024 se statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno, s Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, a s Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „**Investor**“) smlouvu o dílo (číslo smlouvy Objednatele 32/2024, číslo smlouvy Investora: 5624053264), jejímž předmětem je realizace Stavby (dále jen „**Investorská smlouva**“). Stavba je pro Investora realizována v rámci společnosti ve smyslu ustanovení § 2716 a násl., Občanského zákoníku s názvem „**Společnost Údolní od Husovy po Úvoz**“ (dále jen „**Společnost**“). Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že bude respektovat skutečnost, že se na Investora stavby vztahují zvláštní právní předpisy, že předmětná zakázka podléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

01.02. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely realizace Stavby byl v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) určen technický dozor stavebníka a dozor projektanta (oba společně dále jen „**Dozor**“).

01.03. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely realizace Stavby byl v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o bezpečnosti práce**“) jmenován koordinátor bezpečnosti práce (dále jen „**koordinátor BOZP**“).

01.04. Na pokyny vydané Investorem, Dozorem či koordinátorem BOZP přímo Zhotoviteli se pro účely této Smlouvy hledí, jako by byly vydány Objednatelem.

Článek 02. Zástupci Stran

02.01. Zástupci Objednatele 1 pro záležitosti Smlouvy a realizace Díla dle Smlouvy jsou:

ve věcech smluvních:

- [redacted], prokurista;

ve věcech technických:

- [redacted] vedoucí stř. 16, tel. [redacted] e-mail: [redacted];

- [redacted] stavbyvedoucí, tel. [redacted] e-mail: [redacted];

02.02. Zástupci Objednatele 2 pro záležitosti Smlouvy a realizace Díla dle Smlouvy jsou:

ve věcech smluvních:

- [redacted] jednatel;

ve věcech technických:

- [redacted], [redacted];

02.03. Shora uvedení zástupci Objednatele ve věcech technických jsou oprávněni (každý samostatně):

- předat Zhotoviteli staveniště či pracoviště;

- udílet Zhotoviteli závazné pokyny;
- přebírat od Zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty;
- pro účely vytvoření podkladu pro vystavení konkrétního daňového dokladu (faktury) dle SOD odsouhlasit Zhotoviteli Zhotovitelem provedené plnění, odsouhlasit Zhotoviteli případné dílčí či konečné vyúčtování provedených prací a dodávek;
- převzít od Zhotovitele v souladu s podmínkami SOD Dílo nebo jeho dílčí části.

02.04. Zástupci Zhotovitele pro záležitosti Smlouvy a realizace Díla dle Smlouvy jsou:

ve věcech smluvních:

- [redacted] ditel organizace

ve věcech technických:

- [redacted], technický koordinátor, tel. [redacted]

02.05. Shora uvedení zástupci Zhotovitele ve věcech technických jsou oprávněni (každý samostatně):

- převzít od Objednatele staveniště či pracoviště;
- přijímat pokyny od Objednatele
- předložit Objednateli vyúčtování prací a dodávek dle podmínek SOD;
- předat Objednateli předmět Díla nebo jeho dílčí části v souladu s podmínkami SOD.

Článek 03. Přílohy a podklady Smlouvy

03.01. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha 1 Oceněný soupis prací (dále jen „Rozpočet“)

Příloha 2 Projektová dokumentace Stavby ve stupni RDS

Příloha 3 BOZP, požární ochrana (dále jen „Pravidla BOZP a PO“)

03.02. Přílohy 2 a 3 byly Zhotoviteli zaslány elektronicky. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné přílohy obdržel, důkladně se s nimi seznámil, a s jejich obsahem zcela souhlasí.

03.03. V případě rozporu mezi textem Smlouvy (této listiny) a textem přílohy, rozhodným je text Smlouvy ve znění pozdějších dodatků. V případě rozporu mezi texty jednotlivých příloh, rozhodným je text přílohy označené nižším pořadovým číslem.

Článek 04. Předmět Smlouvy

04.01. Předmětem díla dle Smlouvy je provedení vegetačních úprav na SO 801 (dále také „Dílo“) v rozsahu, v kvalitě, o vlastnostech a způsobem, jak je specifikováno Smlouvou a přílohami.

04.02. Zhotovitel se tímto zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.

04.03. Objednatel se tímto zavazuje od Zhotovitele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli Smlouvou ujednanou Cenu Díla.

Článek 05. Místo plnění

05.01. Místem realizace Díla je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci Stavby.

05.02. Objednatel v místě realizace Díla blíže vymezí Zhotoviteli místo k provádění Díla, včetně místa pro zřízení staveniště, příjezdových a přístupových komunikací apod. Zhotovitel je povinen se těmito pokyny Objednatele řídit.

Článek 06. Termín plnění

06.01. Dílo bude Zhotovitelem realizováno v těchto termínech:

- zahájení realizace Díla: **10/2025;**
- dokončení Díla: **11/2025;**
- vyklizení staveniště: **11/2025;**
- protokolární předání Díla Objednateli vč. předání dokladů/dokumentace: **11/2025.**

Následná péče bude zahájena bezprostředně po dokončení Díla v rozsahu a za podmínek uvedených v projektové dokumentaci, která bude Zhotoviteli předána nejpozději deset pracovních dní před zahájením realizace Díla.

06.02. V termínech sjednaných dle odst. 06.01. Smlouvy pro řádné dokončení Díla je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací k realizaci Díla v klimaticky nepříznivém období.

06.03. Zhotovitel je povinen zpracovat časový a věcný harmonogram provádění Díla. Harmonogram podléhá předchozímu schválení Objednatele. Schválený časový a věcný harmonogram provádění Díla se stává nedílnou součástí Smlouvy a je pro Zhotovitele závazný. Objednatel je oprávněn měnit nebo upřesňovat termíny realizace Díla a harmonogram postupu prací na Díle v návaznosti na změny plánu organizace Stavby či ve vazbě na pokyny Investora; Objednatelem aktualizovaný harmonogram je pro Zhotovitele závazný.

06.04. Zhotovitel může uplatnit prodloužení či posun stanovených termínů pouze v případě, že nemožnost dodržení jednotlivých termínů je založena na právní skutečnosti, která je zcela mimo jeho dispozici, a kterou nemohl jakkoliv ovlivnit. Zhotovitel je povinen případný požadavek na prodloužení času plnění Objednateli oznámit co nejdříve, jak to bude možné, nejpozději však do 3 pracovních dnů od momentu, kdy si měl nebo mohl být vědom skutečnosti, ze které nárok vyplývá. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, nemá nárok na prodloužení doby plnění. Toto upozornění či oznámení musí být učiněno v písemné formě a musí být adresováno Zástupcům ve věcech technických Objednatele. Posouzení žádosti a případný posun termínů je plně v dispozici Objednatele.

Článek 07. Cena Díla a její úhrada

07.01. Cena Díla je stanovena pevně a činí **605 404,18 Kč bez DPH**, slovy: šest set pět tisíc čtyři sta čtyři korun českých a osmáct haléřů, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena Díla“).

07.02. Položkový rozpis uvedený v oceněném soupisu prací (Příloha 1 Smlouvy, dále jen „Rozpočet“) není konečným výčtem veškerých plnění nezbytných pro realizaci Díla. Rozpočet slouží pro stanovení pevné jednotkové ceny jednotlivých položek, maximálního počtu jednotek jednotlivých položek, k jejichž průběžné úhradě je Objednatel zavázán (bez ohledu na případné překročení), a dále slouží pro ocenění dílčích plnění

pro účely fakturace; ocenění Objednatelem vyžádaných dodatečných prací (dále je „**vícepráce**“); ocenění vypuštěných prací (dále jen „**méněpráce**“).

07.03. Cena méněprací, tj. prací nebo plnění, které Zhotovitel neprovedl či nedodal, bude z Ceny Díla odečtena; Zhotovitel není oprávněn méněpráce zahrnout do jakéhokoli soupisu provedených prací a nemá nárok na jejich zaplacení.

07.04. Cenu Díla je možno měnit pouze na základě písemných dodatků k této Smlouvě.

07.05. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že rozsah Díla, a v návaznosti na to i Cena Díla, mohou být v průběhu realizace Díla jednostranně Objednatelem měněny.

07.06. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli placena postupně po dílčích částech odpovídajících skutečně a řádně realizovaným plněním za období jednoho kalendářního měsíce, které byly potvrzeny oprávněnými zástupci Objednatele (tj. alespoň jedním zástupcem ve věcech technických od každého z objednatelů) v soupisu prací. Nárok na zaplacení části Díla Zhotoviteli vzniká splatností jím vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) deklarujících plnění v rozsahu Objednatelem schváleného a podepsaného soupisu prací za dané období.

07.07. Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě zápisu o předání a převzetí Díla, který musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele a musí obsahovat prohlášení Objednatele, že Dílo od Zhotovitele přebírá bez výhrad. Převezme-li Objednatel Dílo včetně vad a nedodělků, fakturu na zaplacení zbylé části (tj. části, o které doposud nebylo fakturováno dle přechozích odstavců) Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem následujícím po dni, kdy byla odstraněna poslední z vad a nedodělků.

07.08. Zhotovitel je vždy povinen hodnotu plnění, k jehož úhradě je oprávněn, rozdělit mezi daňové doklady vystavené na Objednatele 1 a Objednatele 2 v následujícím poměru:

- 50 % na účet Objednatele 1 (daňový doklad Zhotovitel zašle prostřednictvím emailu na adresu faktury@firesta.cz)
- 50 % na účet Objednatele 2 (daňový doklad Zhotovitel zašle na prostřednictvím emailu na adresu faktury@dsbrno.cz)

07.09. Přílohou veškerých vystavených faktur bude vždy zástupcem Objednatele schválený a podepsaný soupis provedených prací, nebo zápis o předání a převzetí Díla. V opačném případě se faktura nepovažuje za řádně vystavenou a doručenou a neběží její splatnost.

07.10. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Úhrada provedená Objednatelem nezakládá domněnku, že fakturované plnění bylo Objednateli poskytnuto řádně, včas a ve fakturovaném rozsahu.

07.11. Faktury vystavené dle Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v rozhodném znění (dále jen „**ZDPH**“), a dále musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- Obchodní firma, IČO a sídlo Zhotovitele;
- je-li Zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku, údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky, je-li Zhotovitel zapsán v jiném veřejném rejstříku, údaj o jeho zápisu do tohoto jiného rejstříku;
- bankovní účet Zhotovitele (číslo bankovního účtu a název banky), který je zveřejněn v registru plátců daně z přidané hodnoty (dále jen „**Registr DPH**“) dle § 98 ZDPH;

- název a číselné označení Stavby;
- označení této Smlouvy (číslo Smlouvy Objednatele + číslo Smlouvy Zhotovitele);
- číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA);
- přílohy předpokládané Smlouvou.

07.12. V případě rozporu obsahu vystavené faktury se Smlouvou či ZDPH je Objednatel oprávněn fakturu před její splatností Zhotoviteli vrátit obdobným způsobem, jakým fakturu obdržel. Odesláním faktury Zhotoviteli se lhůta splatnosti stanovená v bodě **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** přerušuje.

07.13. Pokud Zhotovitel není ke dni zahájení realizace Díla registrován jako plátce DPH, avšak se jím v průběhu realizace Díla v důsledku stane, je povinen dodržet veškeré zákonné podmínky a lhůty ve vztahu k registraci plátce DPH. Aplikace režimu přenesení daňové povinnosti se posouvá až do okamžiku, kdy nabylo právní moci rozhodnutí, kterým je poskytovatel daných zdanitelných plnění registrován jako plátce. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly z důvodu nesplnění povinností k registraci plátce DPH ze strany Zhotovitele.

07.14. Zhotovitel není oprávněn zastavit nebo postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakoukoliv pohledávku za Objednatelem třetí osobě.

Článek 08. Zvláštní ustanovení ve vztahu k DPH

08.01. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH (dále jen „**nespolehlivý plátce**“) nebo o skutečnosti, že se Zhotovitelem bylo zahájeno řízení v této věci.

08.02. Objednatel je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a ZDPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- Zhotovitel bude v Registru DPH zveřejněn jako nespolehlivý plátce; nebo
- se Zhotovitelem bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedeno insolvenční řízení; nebo
- Bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude zveřejněn v Registru DPH.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Článek 09. Kvalitativní požadavky a záruka za jakost Díla

09.01. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě a v projektové dokumentaci. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

09.02. Pro případ, že ve Smlouvě nebo v souvisejících listinách nejsou konkretizovány požadavky na jakost Díla, jeho provedení, ochranu a označení, a z obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, vyplývají různé požadavky, potom platí, že musí být dodrženo vyšších „přísnějších“ požadavků. V pochybnostech je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemné stanovisko.

09.03. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla a v rámci poskytnutých záruk nese odpovědnost za nedostatky (vady) Díla zjištěné v záruční době.

Délka záruční doby činí 62 měsíců a počíná běžet okamžikem převzetí Díla Investorem.

Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.

Článek 10. Reklamáce

10.01. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby odstranit všechny vady Díla, a to na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

10.02. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost Díla bude probíhat takto:

- Objednatel písemnou formou oznámí vadu Zhotoviteli. V rámci oznámení popíše vadu Díla, jak se vada Díla projevuje, případně uvede, zda se jedná o vadu, která ohrožuje bezpečnost či provoz Díla;
- Zhotovitel je povinen se do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady Díla (pokud nebude dohodnut jiný termín) dostavit do místa realizace Díla, reklamované vady posoudit, projednat je s Objednatelem a sdělit písemně Objednateli, zda uplatněnou reklamaci uznává či nikoliv;
- Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně stanovit přiměřenou lhůtu pro odstranění vady a současně je oprávněn Zhotoviteli stanovit pokyny, kterými se Zhotovitel při odstraňování vady musí řídit;
- Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě a v souladu s jeho pokyny.

10.03. Bude-li uplatněna reklamáce vady ohrožující bezpečnost nebo provoz Díla nebo v případě, kdy v důsledku vady hrozí vznik významné škody, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a reklamovanou vadu na své vlastní náklady odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení.

10.04. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese Zhotovitel až do pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího soudu či jiného orgánu. Prokáže-li se v příslušném řízení, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, uhradí Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění vady, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.

10.05. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel písemně potvrdil řádné odstranění reklamovaných vad a vyřízení reklamace Zhotovitelem.

10.06. Dojde-li k uplatnění oprávněné reklamace v souladu s touto Smlouvou, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost Díla o dobu od zjištění reklamované vady do dne vyřízení reklamace.

10.07. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu sám, případně prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

Článek 11. Provádění Díla

11.01. Zhotovitel se řádně a detailně seznámil s projektovou dokumentací, pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval, přesvědčil se o její úplnosti a dostatečné detailnosti, zkontroloval soulad projektové dokumentace a výkresů Díla s českým právem a příslušnými technickými standardy (včetně zejména ČSN norem) a ověřil její vhodnost k použití pro účel, pro nějž byla pořízena a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné Dílo. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude brát zřetel na dodatečné požadavky a námítky Zhotovitele vyplývající z vad projektu nebo z nedostatečného či chybného popisu Díla v projektové dokumentaci.

11.02. Zhotovitel provede sám, na svůj náklad a nebezpečí veškeré práce, plnění a dodávky, které jsou nezbytné pro provedení Díla, pro jeho řádné fungování, jakož i pro dosažení obvyklých estetických a dalších vlastností Díla. Zhotovitel je povinen Dílo provádět Dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

11.03. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné i podzákonné pracovní právní předpisy zejména pak zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje provádět práce pouze prostřednictvím odborně způsobilých osob v souladu s požadavky Investora, a na vyžádání Objednateli předložit doklady, které způsobilost jednotlivých pracovníků prokazují.

11.04. Zhotovitel je oprávněn pověřit částečně nebo v celém rozsahu provedením Díla třetí osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Při provádění Díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

11.05. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že na místo realizace Díla budou vstupovat pouze osoby jmenovitě uvedené v seznamu osob oprávněných ke vstupu na místo realizace Díla (dále jen „**Seznam pracovníků**“); tento seznam je Zhotovitel povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla. Měnit či doplňovat Seznam pracovníků je možné pouze Objednatелеm schváleným zápisem ve stavebním deníku. Tímto není dotčeno oprávnění Objednatele a jím určených osob na místo realizace vstupovat kdykoliv za účelem kontroly provádění Díla.

11.06. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků (dále jen „**BOZP a PO**“), kteří provádějí práci na Díle. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné a podzákonné povinnosti v oblasti BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje striktně dodržovat Pravidla BOZP a PO (viz. Příloha 3), a dále respektovat a plnit veškeré pokyny a podmínky stanovené koordinátorem BOZP, a za tímto účelem poskytnout veškerou součinnost.

11.07. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu a s odbornou péčí posoudit každou věc přenechanou mu Objednatелеm za účelem provedení Díla (včetně místa realizace), a nejpozději do 1 dne od předání oznámit Objednateli vady či nevhodnou povahu takové věci ve smyslu § 2594 Občanského zákoníku.

11.08. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele a řádně a včas je plnit. Pokud pokyny Objednatele odporují obsahu SOD, obecně závazným právním předpisům či jsou jiným způsobem pro provedení Díla nevhodné, je Zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu povinen upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu (případně neupozorní na jeho nevhodnost dle předchozí věty), je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku. Pokud ani tento písemný pokyn nebude Zhotovitelem splněn do tří kalendářích dnů od zapsání do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn učinit opatření (např. provést nebo nechat provést část plnění) dle vlastního uvážení, a to na

účet Zhotovitele. Uplatnění tohoto oprávnění Objednatele neomezuje odpovědnost Zhotovitele za Dílo.

11.09. Zhotovitel odpovídá za všechny škody (včetně nebezpečí nahodilé škody), které vzniknou v místě realizace Díla od předání místa realizace Díla Zhotoviteli do předání a převzetí řádně provedeného Díla oprávněným zástupcem Objednatele, kde Objednatel písemně prohlásí, že Dílo bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

11.10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši Ceny Díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání předat Objednateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu.

11.11. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit Zhotoviteli přerušení realizace Díla. Bude-li vydán pokyn k přerušení postupu prací na Díle nebo jeho části, Zhotovitel okamžitě ukončí veškeré práce na provádění Díla nebo jeho části s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, tj. práce nezbytné aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími. Zhotovitel po dobu přerušení prací na Díle nebo jeho části na své náklady řádně zabezpečí již provedené části Díla, zabezpečí a uskladní již obstaraný materiál, vybavení a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení, aby nedošlo k porušení pravidel ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob. Po dobu přerušení prací na Díle nebo jeho části nese Zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech a rozpracovaném Díle, pokud se Strany nedohodnou jinak. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínů realizace Díla nebo úhradu nákladů s přerušením spojených v případě, že Objednatel nařídil Zhotoviteli přerušit práce z důvodu na straně Zhotovitele.

11.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu rozsahu Díla nebo jeho jednotlivé části. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli písemné pokyny k provedení či neprovedení takového plnění. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu Díla, je Zhotovitel povinen do tří kalendářních dnů od obdržení takového písemného požadavku Objednatele provést kalkulaci ceny, předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a předložit posouzení vlivu změny na termíny plnění (dle bodu 06.01) a na věčný a časový harmonogram (dle bodu 06.03). Kalkulaci ceny víceprací Zhotovitel provede za pomoci jednotkových cen uvedených v Rozpočtu. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, Zhotovitel ocení vícepráce dle cenové soustavy (OTSKP, ÚRS či RTS DATA) platné k datu zahájení prací, která byla použita jako podklad Rozpočtu, na základě následujícího vzorce:

$$\text{cena víceprací} = \frac{\text{Cena Díla}}{\text{cena Díla dle ocenění příslušnou cenovou soustavou}} * \frac{\text{cena víceprací dle příslušné cenové soustavy}}{\text{cena víceprací dle příslušné cenové soustavy}}$$

Pokud poměr Ceny Díla a ceny Díla dle ocenění příslušnou cenovou soustavou bude větší než 0,9, bude v uvedeném vzorci použit poměr rovnající se 0,9. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

11.13. Zhotovitel je povinen uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě v souvislosti se změnou rozsahu Díla (včetně změny Ceny Díla a termínu) do 7 dnů ode dne předložení návrhu takového dodatku Objednatelem.

11.14. Uplatní-li Objednatel písemný požadavek na zúžení rozsahu Díla (méněpráce), je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a pokud takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Celková Cena Díla se o takto stanovenou částku snižuje. Zhotovitel je povinen uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě v souvislosti se změnou rozsahu Díla (včetně změny ceny a termínů) do 7 dnů ode dne předložení mu takového požadavku Objednatелеm.

11.15. Zhotovitel je povinen Objednateli bezodkladně předat veškeré doklady ve vztahu k Dílu, které si od něj Objednatel vyžádá za účelem splnění zákonných povinností či povinností vůči Investorovi. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bezodkladně:

- prohlášení o shodě používaných materiálů, technologií a výrobků.
- rizika stavební činnosti,
- technologické postupy,
- kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění Díla.
- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů, technologií a výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty) dle obecně závazných právních předpisů;
- doklady o hospodaření s odpady a doklady o likvidaci odpadů, které vzniknou v souvislosti s činností Zhotovitele dle Smlouvy;
- písemné doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do tří dnů ode dne jejich provedení.

11.16. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla až do dne odstranění poslední vady Díla stavební deník ve smyslu § 166 Stavebního zákona v elektronické formě podle pokynů Objednatele, a to v naprostém souladu se zákonnými a podzákonnými předpisy (zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

11.17. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy ve stavebním deníku, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění Díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatele ve věci provádění Díla. Záписы ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, jestliže Smlouva nestanoví něco jiného.

11.18. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele (nejméně pět pracovních dnů předem) k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené.

11.19. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele (nejméně pět pracovních dnů předem) k účasti na kontrole plnění, která budou následným postupem prací zakryta nebo se stanou jinak nepřístupnými pro kontrolu provedení. Poruší-li Zhotovitel tuto povinnost je Zhotovitel povinen, k výzvě Objednatele, na své náklady příslušnou část plnění odkrýt a umožnit Objednateli jeho kontrolu.

11.20. Umístění reklamy Zhotovitele v místě realizace Díla podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatелеm.

11.21. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady vzniklými v souvislosti s realizací Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

11.22. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými při provádění Díla nakládá a nakládat s nimi v souladu s platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady

o proškolení autorizovanou osobou všech zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky nakládají.

11.23. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s realizací Díla na své náklady dodržovat relevantní požadavky platných právních a jiných předpisů z oblasti ochrany životního prostředí (ochrana vod, ochrana ovzduší apod.).

Článek 12. Předání a převzetí Díla

12.01. Řádně dokončené Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako celek v termínu stanoveném v bodě 06.01. Smlouvy. Dílo je řádně dokončeno, pokud zcela odpovídá Smlouvě a je způsobilé sloužit svému účelu. Řádně dokončené Dílo je Objednatel povinen od Zhotovitele převzít.

12.02. Podmínkou pro převzetí řádně dokončeného Díla Objednatel je úspěšné provedení veškerých zkoušek, jimiž se prokazuje řádné dokončení Díla nebo jeho jednotlivé části v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, anebo předpokládaných Smlouvou, které je Zhotovitel povinen provést na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek, uvedených v předchozí větě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do 3 pracovních dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné ukončení Díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předávání Díla. Nepředložení nezbytných dokladů, jejich nesprávnost, neúplnost nebo nepravdivost je považováno za vadu Díla, pro kterou není Dílo způsobilé k předání Objednateli.

12.03. Zjistí-li se při přejímacím řízení, kolaudačním řízení či provozování Díla nutnost dodání dalších dokladů, je Zhotovitel povinen takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatel, a to bez nároku na jakoukoli odměnu, úhradu či náhradu nákladů.

12.04. Dílo je předáno na základě přejímacího řízení, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přebírá. O každém přejímacím řízení se pořizuje zápis, který musí být podepsán odpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. V zápise je uvedeno, zda Objednatel Dílo bez výhrad od Zhotovitele přebírá či nikoliv. Odmítne-li Objednatel převzít od Zhotovitele Dílo, je povinen v zápise uvést důvody, proč tak činí. V případě zjištění jakýchkoliv vad nebo nedodělků v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a nedodělků a stanovit lhůty (přiměřené povaze zjištěné vady nebo nedodělky) pro jejich odstranění; Zhotovitel je povinen vady nebo nedodělky bezplatně odstranit v Objednatel k tomu určených lhůtách.

Článek 13. Odstoupení od Smlouvy

13.01. Objednatel může od Smlouvy odstoupit:

- bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy po dobu delší než 14 dnů či v případě opakovaného porušování konkrétní smluvní povinnosti;
- bylo-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení;
- vstoupil-li Zhotovitel do likvidace;
- poruší-li Zhotovitel Smlouvu podstatným způsobem,
- pokud Zhotovitel opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má dle Smlouvy;
- pokud se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH;

- dojde-li k zániku či ukončení Investorské smlouvy;
- pokud Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s pokyny Objednatele.

13.02. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů.

13.03. Smluvní strana, která chce od smlouvy odstoupit, je o tomto záměru povinna písemně informovat druhou stranu prostřednictvím oznámení (dále v tomto odstavci jen „oznámení“), ve kterém specifikuje důvody, pro které chce od smlouvy odstoupit. Je-li možná náprava důvodů uvedených v oznámení je smluvní strana povinna stanovit druhé smluvní straně lhůtu pro její zjednání. Tato lhůta nesmí být kratší než 2 pracovní dny. Pokud ve stanovené lhůtě dojde ke zjednání nápravy nemá smluvní strany právo od smlouvy odstoupit. Pokud ve stanovené lhůtě nedojde ke zjednání nápravy, má se za to, že smluvní strana od Smlouvy odstoupila ke dni doručení oznámení.

13.04. Účinky odstoupení nastávají ex nunc dnem jeho doručení druhé smluvní straně, ledaže by v odstoupení byla stanovena pozdější doba účinnosti odstoupení. Objednatel má vždy právo odstoupit od Smlouvy jako celku, přestože již přijal částečné plnění. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy, tj. z důvodů ležících na straně Objednatele, má Zhotovitel nárok pouze na úhradu za práce a dodávky řádně provedené do dne odstoupení. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy, tj. z důvodů ležících na straně Zhotovitele, bude tato cena snížena o 10 %.

13.05. V případě odstoupení od Smlouvy nezanikají zejména ustanovení Smlouvy upravující pozastávku, ustanovení upravující předání a převzetí Díla, včetně příslušných dokladů, ustanovení Smlouvy upravující záruku za jakost, ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty, jakož i další ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení od Smlouvy. Po odstoupení od Smlouvy zůstávající zachovány rovněž vzniklé nároky na smluvní pokuty a na náhradu škod, a to i když ještě nedospěly.

13.06. Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoliv jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoliv věci určené pro Dílo, dokumenty Zhotovitele a další dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Článek 14. Střet zájmů, mezinárodní sankce

14.01. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

14.02. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky.

14.03. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

14.04. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 14.01 a 14.02 této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

14.05. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.

14.06. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v souladu s Článkem 5k odst. 1 Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině čestně prohlašuje, že:

- není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn jakýmkoliv ruským státním příslušníkem nebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- nejedná jménem nebo na pokyn jakéhokoli ruského státního příslušníka nebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku.

14.07. Zhotovitel se ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejich případných dodatků, nepřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

14.08. Přestane-li Zhotovitel splňovat podmínky tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky.

14.09. Nepravdivost prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy nebo nesplnění povinností dle tohoto článku Smlouvy, je považováno porušení Smlouvy podstatným způsobem.

Článek 15. Sankce, škoda, prodlení

15.01. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoli z termínů plnění dle bodu 06.01 (vyjma termínu pro dokončení Díla) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

15.02. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním termínu pro dokončení Díla dle bodu 06.01. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

15.03. Bude-li Zhotovitel v prodlení s řádným odstraněním vady Díla v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

15.04. Pokud Zhotovitel opakovaně nedodrží písemný pokyn Objednatele pro provádění Díla uvedený ve stavebním deníku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

15.05. V případě porušování BOZP a PO či v případě odmítnutí součinnosti nebo nesplnění podmínek stanovené koordinátorem BOZP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ, není-li v Pravidlech BOZP a PO stanoveno jinak.

15.06. V případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění povinností dle Článku 14 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ.

15.07. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

15.08. V případě, že bude Objednateli uplatněna jakákoliv sankce (ať soukromoprávní tak veřejnoprávní) mající původ v jednání Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku rovnající se předmětné sankci (včetně nákladů s jejím uložením spojených), a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli existenci sankce oznámil.

15.09. Strany si pro případ prodlení kterékoliv strany s peněžitým plněním sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

16.01. Vlastníkem prováděného Díla je od počátku Investor.

16.02. Zhotovitel podpisem této smlouvy ve smyslu ust. § 324a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění.

Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje nejpozději do dne zahájení provádění Díla zaslat Objednateli na e-mailovou adresu [REDAKCE] či Objednateli jiným způsobem zpřístupnit následující:

(i) potvrzení od příslušné správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá evidován nedoplatek na pojistném ani penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a

(ii) potvrzení od příslušných zdravotních pojišťoven o tom, že nemá evidován nedoplatek na pojistném ani penále na veřejném zdravotním pojištění, přičemž potvrzení podle bodů (i) a (ii) tohoto odstavce nesmí být ode dne uzavření této Smlouvy starší než 3 měsíce.

Dále Zhotovitel podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že mu nebyla v předcházejících 12 měsících uložena pokuta vyšší než 100 000,-- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje nejpozději do dne zahájení provádění Díla předložit Objednateli následující:

(iii) potvrzení od Státního úřadu inspekce práce, že mu v období 12 měsíců předcházejících zahájení provádění Díla nebyla uložena pokuta vyšší než 100 000,-- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zpřístupněním potvrzení podle bodů (i) až (iii) výše nebo v případě, že se prokáže, že čestné prohlášení je nepravdivé, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH, nejméně však 100 000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vedle práva na smluvní pokutu má Objednatel v případě splnění ručitelského závazku vůči Zhotoviteli nárok na náhradu plnění, které za něj poskytl, a právo odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní uvedené závazky ani v náhradní přiměřené lhůtě, kterou mu poskytne Objednatel a která bude plynout od doručení příslušné výzvy Objednatele.

16.03. Písemnou komunikaci ve věcech Smlouvy a jejího plnění si účastníci Smlouvy doručují na adresy či do datových schránek uvedených v záhlaví Smlouvy případně prostřednictvím v této Smlouvě uvedených emailů. V případě pochybností o doručení písemnosti se má zato, že písemnost odeslaná

účastníkem Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jinému účastníkovi Smlouvy byla tomuto účastníkovi Smlouvy doručena nejpozději 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání. V případě pochybností platí, že emailová zpráva byla doručena den následující po dni odeslání předmětné emailové zprávy.

16.04. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak se za písemnou formu nepovažuje zápis do stavebního deníku.

16.05. Dojde-li v důsledku použití předmětu Díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán. Je-li předmětem Díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že Zhotovitel k němu poskytl Objednateli nevýhradní neomezenou licenci.

16.06. Práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále normami a dokumenty s prováděním Díla souvisejícími (např. technické a oborové normy, veřejnoprávní listiny, pravomocná rozhodnutí soudů, orgánů státní správy a samosprávy apod.).

16.07. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

16.08. Objednatel je oprávněn splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli, popřípadě za účelem jejich úhrady uplatnit Zhotovitelem poskytnutou bankovní záruku.

16.09. V případě nejasnosti některého ustanovení této Smlouvy (včetně příloh) umožňující vícero výkladů se použije výklad pro Objednatele nejprůzračnější.

16.10. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání ústní i písemné mezi objednatелеm a zhotovitelem, které se týkají předmětu této smlouvy. Veškeré takové dohody a ujednání pozbývají uzavřením této smlouvy své účinnosti v celém jejich rozsahu a jsou plně nahrazeny závazky z této smlouvy. Veškerá jednání smluvních stran v souvislosti s prováděním Díla se budou posuzovat dle Smlouvy, bez ohledu na to, zda k nim došlo před podpisem či po podpisu Smlouvy.

16.11. Strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení Smlouvy, včetně všech jejích nedílných součástí a příloh, před jejím podpisem přečetly, když tato plně vyjadřují jejich vůli, a že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

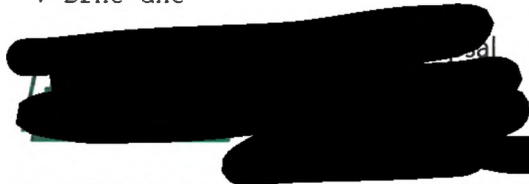
16.12. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže později jako neplatné, nepůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu Smlouvy.

16.13. Tato Smlouva může být měněna či doplňována toliko písemnými dodatky ke Smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran.

16.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí zhotovitel. Objednatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

16.15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každý z účastníků Smlouvy obdrží její elektronický originál, opatřený elektronickými podpisy.

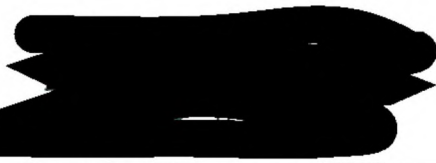
V Brně dne



za Objednatele

prokurista

V Brně dne



za Zhotovitele

ředitel organizace

V Brně dne



za Objednatele 2

jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

SO 801 - Vegetační úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Poznámka:

Cena bez DPH

605 404,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	401 212,00	21,00%	84 254,52
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

689 658,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

SO 801 - Vegetační úpravy

Místo:

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

#ODKAZ!

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	605 404,18
0 - Přípravné práce	19 744,00
12 - Stromy	340 857,00
16 - Trávník	9 516,00
15 - Cibuloviny	16 480,00
99 - Staveništní přesun hmot	14 300,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	315,00
Změny oproti PDPS - Stromy	96 490,00
Změny oproti PDPS - Cibuloviny	660,00
Změny oproti PDPS - Podrostový záhon - rabato	107 042,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

SO 801 - Vegetační úpravy

Misto:

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

#ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

605 404,18

D	0	Přípravné práce					19 744,00	
1	K	R	Úprava stávajícího keře řezem, včetně likvidace dřevní hmoty, zřízení mulče (1 m2), přihnojení a zalití (30 l), včetně dodávky materiálu	ks	1,000	400,00	400,00	

PP Úprava stávajícího keře řezem, včetně likvidace dřevní hmoty, zřízení mulče (1 m2), přihnojení a zalití (30 l), včetně dodávky materiálu

2	K	R.1	Odstranění stávajícího nekvalitního travního drnu	m2	312,000	27,00	8 424,00	
		PP	Odstranění stávajícího nekvalitního travního drnu					
3	K	183403114	Obdělání půdy rotavátorem v rovině, trávník	m2	312,000	17,00	5 304,00	
		PP	Obdělání půdy rotavátorem v rovině, trávník					
4	K	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině urovnání plochy, trávník	m2	312,000	18,00	5 616,00	
		PP	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině urovnání plochy, trávník					

D 12 Stromy 340 857,00

5	K	274361921	Výztuž podzemního kotvení ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100 v Pzn prov	t	0,540	39 000,00	21 060,00	
		PP	Výztuž podzemního kotvení ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100 v Pzn prov					
6	K	R.2	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, rovina , včetně vytvarování štěrkového poštáře pod balem	kus	32,000	937,00	29 984,00	
		PP	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, rovina , včetně vytvarování štěrkového poštáře pod balem					
7	K	184102116	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, rovina (Pyrus)	kus	12,000	820,00	9 840,00	
		PP	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, rovina (Pyrus)					
8	K	184202113	Podzemní kotvící systém,vč.kotvení dřeviny	kus	34,000	970,00	32 980,00	
		PP	Podzemní kotvící systém,vč.kotvení dřeviny					
9	K	184202112	Ukotvení dřeviny kůly D do 8 cm, dl. do 3 m	kus	10,000	100,00	1 000,00	
		PP	Ukotvení dřeviny kůly D do 8 cm, dl. do 3 m					
10	K	R.3	Kvalitní ornice vč uložení do výsadbové jámy	m3	34,000	520,00	17 680,00	
		PP	Kvalitní ornice vč uložení do výsadbové jámy					
11	K	R.4	Doplnění půdního kondicionéru do výsadbového substrátu - 250g/strom, včetně materiálu	kg	11,000	300,00	3 300,00	
		PP	Doplnění půdního kondicionéru do výsadbového substrátu - 250g/strom, včetně materiálu					
		VV	44*0,25		11,000			
		VV	Součet		11,000			
12	K	R.5	Doplnění zeolitu do výsadbového substrátu, včetně materiálu	kg	220,000	25,00	5 500,00	
		PP	Doplnění zeolitu do výsadbového substrátu, včetně materiálu					
13	K	R.6	Biouhel dodávka a uložení	kg	34,000	138,00	4 692,00	
		PP	Biouhel dodávka a uložení					
14	K	R.7	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě, včetně materiálu	kus	660,000	3,50	2 310,00	
		PP	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě, včetně materiálu					
15	K	184804111	Ochrana dřevin před okusem zvěří z rákosu v rovině	kus	44,000	40,00	1 760,00	
		PP	Ochrana dřevin před okusem zvěří z rákosu v rovině					
16	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	0,440	210,00	92,40	
		PP	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2					
17	K	185851111	Dovoz vody pro závlivu rostlin do 6 km	m3	0,440	495,00	217,80	
		PP	Dovoz vody pro závlivu rostlin do 6 km					
18	K	184921093	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina, štěrk	m2	111,500	29,00	3 233,50	
		PP	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina, štěrk					
19	K	184921093.1	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m svah až 1:2 jemná štěpka /1m2/strom/	m2	10,000	29,00	290,00	
		PP	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m svah až 1:2 jemná štěpka /1m2/strom/					
20	M	MAT	Acer campestre /ok 14-16 cm/	kus	-7,000	4 640,00	-32 480,00	
		PP	Acer campestre /ok 14-16 cm/					
21	M	MAT.1	Carpinus betulus 'Lucas' /ok 14-16 cm/	kus	25,000	4 250,00	106 250,00	
		PP	Carpinus betulus 'Lucas' /ok 14-16 cm/					
22	M	MAT.2	Pyrus calleryana 'Chanticleer' /ok 12-14 cm/	kus	-12,000	2 680,00	-32 160,00	
		PP	Pyrus calleryana 'Chanticleer' /ok 12-14 cm/					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	R.8	Následná péče - 5 let	kus	44,000	3 500,00	154 000,00	
	PP		Následná péče - 5 let					
24	M	MAT.3	Kůl ke kotvení dřevin do D 8 cm délka 2,5m	kus	30,000	130,00	3 900,00	
	PP		Kůl ke kotvení dřevin do D 8 cm délka 2,5m					
	VV		10*3		30,000			
	VV		Součet		30,000			
25	K	MAT	Mulč štěrku fr.8 - 16 mm - materiál	m3	5,570	790,00	4 400,30	
	PP		Mulč štěrku fr.8 - 16 mm - materiál					
26	M	MAT.4	Mulčovací štěpka - 0,07m3/strom	m3	0,700	650,00	455,00	
	PP		Mulčovací štěpka - 0,07m3/strom					
	VV		10*0,07		0,700			
	VV		Součet		0,700			
27	M	MAT.5	chránička z bambusu/rákosu	kus	44,000	58,00	2 552,00	
	PP		chránička z bambusu/rákosu					
D 16 Trávník							9 516,00	
28	K	R.9	Doplnění zeolitu do nakypřené zeminy, včetně materiálu	kg	31,200	29,00	904,80	
	PP		Doplnění zeolitu do nakypřené zeminy, včetně materiálu					
29	K	180401111	Založení trávníku výsevem ve svahu 1:5 - 1:2	m2	312,000	19,00	5 928,00	
	PP		Založení trávníku výsevem ve svahu 1:5 - 1:2					
30	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	312,000	3,00	936,00	
	PP		Obdělání půdy hrabáním, v rovině					
31	K	183403161	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	312,000	1,00	312,00	
	PP		Obdělání půdy válením, v rovině					
32	M	MAT.6	Travní směs, výsevek (10g/m2)	kg	3,120	140,00	436,80	
	PP		Travní směs, výsevek (10g/m2)					
	VV		312*0,010		3,120			
	VV		Součet		3,120			
33	K	111104111	Pokosení trávníku rovina ,svah do 1:5, odvoz 20 km 2x pokos	m2	624,000	1,60	998,40	
	PP		Pokosení trávníku rovina ,svah do 1:5, odvoz 20 km 2x pokos					
	VV		312*2		624,000			
	VV		Součet		624,000			
D 15 Cibuloviny							16 480,00	
34	K	183204113	Výsadba cibulí nebo hlíz prostokofenných	kus	860,000	8,00	6 880,00	
	PP		Výsadba cibulí nebo hlíz prostokofenných					
35	M	MAT.7	Narcissus 'Passionale'	kus	300,000	12,00	3 600,00	
	PP		Narcissus 'Passionale'					
36	M	MAT.8	Tulipa sylvestris	kus	500,000	12,00	6 000,00	
	PP		Tulipa sylvestris					
D 99 Staveništní přesun hmot							14 300,00	
37	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	65,000	220,00	14 300,00	
	PP		Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km					
D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							315,00	
38	K	R 10	Zbytkový materiál,kontejnery z dodávek zeleně, baly a ostatní odpadový materiál	t	0,700	450,00	315,00	
	PP		Zbytkový materiál,kontejnery z dodávek zeleně, baly a ostatní odpadový materiál					