

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. D2025013 ze dne 25. 4. 2025

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
IČO: 712 38 301
DIČ: CZ71238301
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Daniel Zich, technik Dopravní obsluhy a správy majetku MSÚL
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“)

a

KLEMENT Construction a.s.

zastoupená: Igorem Beněm, členem představenstva
se sídlem: Hlířany 18, 400 02 Řehlovice
IČO: 04449533
DIČ: CZ04449533
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:
Pověřená osoba k jednání: Igor Beňo, tel:
(dále jen „Zhotovitel“)
(společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) v tomto znění:

I. ÚČEL A PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2025 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Realizace projektu WELLNESS A FITNESS v Plaveckém areálu Klíše 2. Etapa, Část II.**“, smlouvu o dílo č. D2025013 (dále jen „Smlouva“).
2. Po zahájení realizace díla dle Smlouvy, bylo při fakturaci smluvními stranami zjištěno, že v čl. V Smlouvy jsou nepřesné formulace některých odstavců, konkrétně odstavců 1 a 12, které se smluvní strany rozhodly nahradit přesnějším textem, resp. odstranit.

3. V průběhu realizace díla byla zjištěna potřeba provedení dodatečných prací, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jejichž provedení je zároveň nezbytné pro řádné dokončení díla a změna v osobě zhotovitele těchto prací není možná z ekonomických důvodů, neboť by způsobila Objednateli značné obtíže (neúměrné prodloužení doby realizace díla) a výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla. Provedení dodatečných prací, popsanych ve změnovém listu nepřekročí v součtu 30% původní hodnoty závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy. Jednotlivé skupiny dodatečných prací jsou popsány v níže uvedeném odstavci tohoto Dodatku a změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
4. Zhotovitelem byly provedeny vícepráce spočívající ve vyrovnání podlahy před pokládkou náslapné vrstvy (broušení povrchů, položení izolace), byly upraveny povrchy (obklady, dlažby), vzhledem ke zjištění hloubkové koroze původně skryté části přisazené ocelové konstrukce zesílení železobetonového sloupu na ose B-2 bylo nutné, aby Zhotovitel provedl jeho statické zajištění doplněním 5 ks pásovin 100/6 mm po 500 mm, kterou umístil po celém obvodu sloupu. Statik provedení tohoto způsobu zajištění schválil. Byla provedena sanace trhlin v podlaze. Z důvodu nekvalitně provedeného kontaktního zateplení bývalého anglického dvorku, na které nebylo možné provést projektem navrhované fasádní obklady, provedl Zhotovitel změnu povrchových úprav venkovní odpočívárny (m. č. S17). Na stěně přilehlé k vnitřním prostorám bylo strženo původní kontaktní zateplení a provedena nová provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem, boční stěny budou obloženy betonovým obkladem imitace břidlice, na stěně nejbližší komunikaci bude ponechán pohledový beton, jehož povrch bude přebroušen, opatřen impregnací a doplněn o popínavou zeleň (zajistí Objednatel). Dále bylo nutno zajistit dilatační lišty pro dlažby a provést úpravy VZT potrubí, protože v průběhu realizace prací bylo nutné upravit polohu trasy nového VZT potrubí, když po provedení demoličních prací (zejména demontáži podhledů) byly zastiženy stavební konstrukce, jejichž skutečný průběh a umístění nebylo možné při zpracování projektové dokumentace zjistit nebo zaměřit, neboť byly zakryté. Z tohoto důvodu bylo nezbytné provést dodatečné projektové úpravy VZT potrubí a následně je realizovat tak, aby bylo možné zajistit správnou funkčnost systému a zároveň respektovat stávající stavební podmínky.
5. V souladu s čl. III. odst. 9 Smlouvy, z důvodu zvýšení sjednaného rozsahu díla o shora uvedené práce a dodávky, se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro předání díla o 8 kalendářních dní, tj. do 7. 10. 2025.

II. ZMĚNY SMLOUVY

1. Smluvní strany se, v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I. této Smlouvy dohodly, že se ruší stávající znění článku V. odst. 1 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:
 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši: 14 130 427,14 Kč bez DPH (slovy: čtrnáct milionů jedno sto třicet tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých a čtrnáct haléřů).

Doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se, v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I. této Smlouvy dohodly, že se ruší stávající znění článku IV. odst. 2 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

2. Dílo bude zhotoveno a předáno bez vad a nedodělků nejpozději **dne 7. října 2025.**

3. Smluvní strany se dohodly, že se zcela a bez náhrady ruší stávající znění článku V. odst. 12 Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří příloha č.1 – změnový list č. 1
4. Tento Dodatek je podepsán zaručenými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy a pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem 26.9.2025

V Hlíňanech 26.9.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Igor Beňo, člen představenstva
KLEMENT Construction a.s.

Rekapitulace ZL

		vícepráce	méněpráce	náklady
1	Výškové vyrovnaní podlahy před pokládku nášlapné vrstvy - broušení povrchů, izolace	115 019,46 Kč	0,00 Kč	115 019,46 Kč
2	Úpravy povrchů - obklady, dlažby	88 964,78 Kč	-32 511,23 Kč	56 453,55 Kč
3	Oprava ocelové výztuhy sloupů	28 556,42 Kč	0,00 Kč	28 556,42 Kč
4	Sanace trhlin v podlaze	22 370,05 Kč	0,00 Kč	22 370,05 Kč
5	Provětrávaná fasáda	200 896,32 Kč	-1 697,18 Kč	199 199,14 Kč
6	Dilatační lišty pro dlažby	9 414,93 Kč	0,00 Kč	9 414,93 Kč
7	Úpravy VZT potrubí	99 415,00 Kč	0,00 Kč	99 415,00 Kč
	Celkem	564 636,96 Kč	-34 208,41 Kč	530 428,55 Kč

ZMĚNOVÝ LIST



Stavba: 20250401 - AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II
Změnový list: VMP102 - (přípočty,odpočty) podlahy

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM Datum: 09.09.2025

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o. IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s. IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	20250401	AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II				
	O	D.1-02	SO 02 – SAUNY				
	O	D.1.1	Architektonicko stavební řešení				
	O	D.1.1b	Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy				
	ZL	VMP102	(přípočty,odpočty) podlahy				115 019,46
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				71 210,88
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				63 372,31
1	K	633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovnosti do 2 mm (strženi šlemy)	m2	86,240	82,40	7 106,18
	VV		"F06"35,81		35,810		
	VV		"F15"41,78		41,780		
	VV		"F14,F18,F19,F20"8,65		8,650		
	VV		Součet		86,240		
2	K	633811119	Povrchová úprava betonových podlah broušení Příplatek k ceně za každý další 1 mm uběru	m2	898,820	62,60	56 266,13
	VV		"F06 (obrus celkem 10 mm)"35,81*8		286,480		
	VV		"F15 (obrus celkem 15 mm)"41,78*13		543,140		
	VV		"F14,F18,F19,F20 (obrus celkem 10 mm)"8,65*8		69,200		
	VV		Součet		898,820		
	D	997	Přesun sutě				7 838,57
31	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,786	603,75	1 682,05
	VV		"broušení"1,0713*2		2,143		
	VV		"demontáž dlažeb a soklů"0,123		0,123		
	VV		"odstranění hydroizolace"0,52		0,520		
	VV		Součet		2,786		
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,786	240,80	670,87
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	13,930	10,48	145,99
	VV		2,786*5 "Přepočtené koeficientem množství		13,930		
46	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,266	1 816,00	4 115,06
37	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,520	2 355,00	1 224,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				43 808,58
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				35 848,26
48	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	84,895	13,60	1 154,57
	VV		84,895		84,895		
49	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,033	121 520,00	4 010,16
	VV		84,895*0,00039 "Přepočtené koeficientem množství		0,033		
50	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	84,895	112,00	9 508,24
	VV		84,895		84,895		
51	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	98,945	176,80	17 493,48
	VV		84,895*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		98,945		
43	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvě	m2	84,895	36,08	3 063,01
	VV		"Bourací práce"				
	VV		"SOD 25,955 m2"				
	VV		"VCP"110,85-25,955		84,895		

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
VV			Součet		84,895		
53	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,595	1 040,00	618,80
D 771			Podlahy z dlaždic				7 960,32
130	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby výsátí podlah	m2	3,200	13,84	44,29
VV			"m.č.V101"3,2		3,200		
131	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,200	52,24	167,17
VV			"m.č.V101"3,2		3,200		
3	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	3,500	34,50	120,75
VV			"Bourací práce"				
VV			"m.č.V101"3,5		3,500		
133	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	3,500	131,20	459,20
VV			"m.č.V101"3,5		3,500		
134	M	59761186	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	3,850	360,80	1 389,08
65	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,200	90,00	288,00
VV			"Bourací práce"				
VV			"m.č.V101"3,2		3,200		
137	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,200	628,00	2 009,60
VV			"m.č.V101"3,2		3,200		
4	M	L55.TAA3V065	RAKO Taurus Industrial TAA3V065 dlaždice sřnutá, povrch neglazovaný, antracitově šedá 298x298x14 mm	m2	3,680	822,34	3 026,21
VV			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,755	604,00	456,02
149	K	998771101					

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST



Stavba: 20250401 - AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II
Změnový list: VMP103 - (přípočty,odpočty) obklady

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM Datum: 09.09.2025

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o. IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301

Zhotovitel: KLEMENT Construction s.s. IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
		S 20250401	AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II				
		O D.1-02	SO 02 – SAUNY				
		O D.1.1	Architektonicko stavební řešení				
		O D.1.1b	Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy				
		ZL VMP103	(přípočty,odpočty) obklady				56 453,55
		D HSV	Práce a dodávky HSV				15 628,67
		D 3	Svislé a kompletní konstrukce				297,36
16	K	342272245	Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	0,354	840,00	297,36
	VV		*m.č. F15*0,15*2,36		0,354		
	VV		Součet		0,354		
		D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 776,70
20	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružin, na plněm podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	12,600	236,80	2 983,68
	VV		*m.č. F15 - VCP*0,87*2,02+1,8*2,36+0,15*2,36		6,359		
	VV		*m.č. F01 - VCP*1,9*2,36		4,484		
	VV		*m.č. V101 - VCP*0,87*2,02		1,757		
	VV		Součet		12,600		
21	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	12,246	154,40	1 890,78
	VV		*m.č. F15*0,87*2,02+1,8*2,36		6,005		
	VV		*m.č. F01*1,9*2,36		4,484		
	VV		*m.č. V101*0,87*2,02		1,757		
	VV		Součet		12,246		
30	K	612321111	Omlítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	14,003	214,40	3 002,24
	VV		*m.č. F15*0,87*2,02+1,8*2,36		6,005		
	VV		*m.č. F06*0,87*2,02		1,757		
	VV		*m.č. F01*1,9*2,36		4,484		
	VV		*m.č. V101*0,87*2,02		1,757		
	VV		Součet		14,003		
1	K	612321111.R01	Oboustranné zednické zapravení překladů	ks	3,000	2 300,00	6 900,00
		D 998	Přesun hmot				554,61
47	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	1,616	343,20	554,61
		D PSV	Práce a dodávky PSV				40 824,88
		D 771	Podlahy z dlaždic				23 317,15
135	K	771574433	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	12,350	927,20	11 450,92
	VV		*m.č. F20*1,85		1,850		
	VV		*m.č. F18 + F19*10,5		10,500		
	VV		Součet		12,350		
136	M	597_R80	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná "B" dle ČSN EN 13451-1, do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	14,203	584,00	8 294,55
	VV		12,35*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		14,203		
137	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,470	628,00	1 551,16
	VV		*m.č. F20*1,85		1,850		
	VV		*m.č. F14*4,04		4,040		
	VV		*m.č. F18*-2,02		-2,020		
	VV		*m.č. F19*-1,40		-1,400		
	VV		Součet		2,470		

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
138	M	59761149	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch relietní/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	2,841	711,20	2 020,52
	VV		2,47*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		2,841		
D 781			Dokončovací práce - obklady				17 507,73
162	K	781131011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (omezení) stěny	m2	-3,130	6,62	-20,72
	VV		"m.č. F14"-13,84		-13,840		
	VV		"m.č. F20"2,16+3,72+2,16+0,39+1,68+0,36+0,24		10,710		
	VV		Součet		-3,130		
163	K	781131112	Isolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-3,130	408,00	-1 277,04
	VV		"m.č. F14"-13,84		-13,840		
	VV		"m.č. F20"2,16+3,72+2,16+0,39+1,68+0,36+0,24		10,710		
	VV		Součet		-3,130		
164	K	781131232	Isolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	-9,600	340,00	-3 264,00
	VV		"m.č. F14"-2,4*4		-9,600		
68	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	-13,840	72,00	-996,48
	VV		"Sourací práce"				
	VV		"m.č. F14"-13,84		-13,840		
165	K	781474112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	30,800	656,80	20 229,44
	VV		"m.č. F20"12		12,000		
	VV		"m.č. F14"3		3,000		
	VV		"m.č. F18 a F19"15,8		15,800		
	VV		Součet		30,800		
166	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	33,880	389,60	13 199,65
	VV		30,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		33,880		
167	K	781474153	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	-13,840	1 032,00	-14 282,88
	VV		"m.č. F14"-13,84		-13,840		
168	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	-15,916	746,40	-11 879,70
	VV		-13,84*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-15,916		
169	K	781474154	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	10,710	856,00	9 167,76
	VV		"m.č. F20"2,16+3,72+2,16+0,39+1,68+0,36+0,24		10,710		
170	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	12,852	574,40	7 382,19
175	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	-9,600	48,08	-461,57
	VV		"m.č. F14"-2,4*4		-9,600		
179	K	781495211	Čistění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	-13,840	23,76	-328,84
	VV		"m.č. F14"-13,84		-13,840		
180	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,066	604,80	39,92

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST



Stavba: 20250401 - AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II
Změnový list: VMP104 - (přípočty,odpočty) sloupy

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 09.09.2025

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	20250401	AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II				
	O	D.1-02	SO 02 – SAUNY				
	O	D.1.1	Architektonicko stavební řešení				
	O	D.1.1b	Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy				
	ZL	VMP104	(přípočty,odpočty) sloupy				28 556,42
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 962,70
	D	2	Zakládání				2 962,70
1	K	278311213	Zálivka kotevních otvorů z cementové zálivkové malty do 0,25 m3	m3	0,043	68 900,00	2 962,70
	VV		0,6*0,6*0,03*4		0,043		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				25 593,72
	D	767	Konstrukce zámečnické				25 593,72
2	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	189,000	99,10	18 729,90
3	M	13010268	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 80x6mm	t	0,016	30 400,00	486,40
4	M	13010440	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x8mm	t	0,174	31 800,00	5 533,20
5	M	13010302	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 120x8mm	t	0,008	30 400,00	243,20
6	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,189	3 180,00	601,02

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST



Stavba: 20250401 - AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II
Změnový list: VMP105 - (přípočty, odpočty) praskliny

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 09.09.2025

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301

Zhotovitel: KLEMENT Construction s.s.

IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	20250401	AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II				
	O	D.1-02	SO 02 – SAUNY				
	O	D.1.1	Architektonicko stavební řešení				
	O	D.1.1b	Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy				
	ZL	VMP105	(přípočty, odpočty) praskliny				22 370,05
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				22 370,05
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 350,00
1	K	985441313	Přidavná šroubovitá nerezová výtlač pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v železobetonových konstrukcích 1 tahlo průměru 8 mm	m	15,000	1 490,00	22 350,00
	VV		"sanace prasklin podlahy"				
	VV		25*0,6		15,000		
	D	997	Přesun sutě				17,30
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,008	240,80	1,93
45	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,080	10,48	0,84
	VV		0,008*10 "Přepočtené koeficientem množství"		0,080		
46	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatláčeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,008	1 816,00	14,53
	D	998	Přesun hmot				2,75
47	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	0,008	343,20	2,75

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST



Stavba: 20250401 - AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II
Změnový list: VMP106 - (přípočty,odpočty) fasáda S17

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 09.09.2025

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

Zhotovitel: KLEMENT Construction s.s.

IČ: 04449533

DIČ: CZ04449533

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S		20250401	AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II				
O		D.1-02	SO 02 – SAUNY				
O		D.1.1	Architektonicko stavební řešení				
O		D.1.1b	Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy				
ZL		VMP106	(přípočty,odpočty) fasáda S17				199 199,14
D		HSV	Práce a dodávky HSV				53 381,40
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 473,94
1	K	340271001.XLA	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m ² tvárniciemi Ytong tl 50 mm	m ²	3,570	692,98	2 473,94
	VV		(1,1+1,3+1,8)*0,85		3,570		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 487,95
2	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m ²	1,950	1 060,00	2 067,00
	VV		"sokli"[11,6-2,4-1,4]*0,25		1,950		
3	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 80mm	m ²	2,048	328,00	671,74
4	K	622111001.R	Přebroušení pohledové betonové stěny před impregnací	m ²	42,340	122,50	5 186,65
	VV		*místnost č. 517*3,65*11,6		42,340		
5	K	622111111	Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch betonových nebo železobetonových konstrukcí s rozetřením vysprávkou do ztracena maltou cementovou celoplošně stěn	m ²	30,722	319,00	9 800,32
	VV		F0001		30,722		
6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m ²	30,722	62,40	1 917,05
7	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plíně podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m ²	30,722	286,00	8 786,49
28	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základnic soklových přípevných hmoždinkami	m	8,500	128,80	1 094,80
	VV		11,6-2,1-1		8,500		
8	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	8,925	108,00	963,90
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 088,82
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m ²	35,000	51,75	1 811,25
23	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 120 do 180 mm	m ²	13,920	65,33	909,39
	VV		11,6*1,2		13,920		
9	K	985324111	Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační dvojnásobný S1 (OS-A)	m ²	40,020	409,00	16 368,18
	VV		11,6*3,45		40,020		
D		997	Přesun sutě				931,89
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,209	240,80	50,33
45	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,209	10,48	2,19
40	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,209	4 207,50	879,37
D		998	Přesun hmot				398,80
47	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	1,162	343,20	398,80
D		PSV	Práce a dodávky PSV				50 714,23

Smluvní rozpočet						
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						710,54
10	K	711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy svislé S jednovrstvé	m2	10,848	65,50
VV 0,896+6,272+3,68					10,848	
D 764 Konstrukce klempířské						7 296,40
11	K	764208105	Montáž oplechování films a ozdobných prvků rovných, bez rohů, rozvinuté šířky do 400 mm	m	11,600	202,00
VV 11,6					11,600	
12	M	13880008	okapnice široká z poplastovaného plechu (PVC-P) rří 300mm	m	11,600	427,00
D 766 Konstrukce truhlářské						-1 697,18
98	K	766_R_D2	D2 - venkovní dřevěný obklad rovný z vodorovně kladených fasádních prken ze sibiřského modřínu určených do exteriéru, vč. podkladního roštu a nátěru do exteriéru dle výběru investora - dodávka + montáž	m2	-1,278	1 328,00
VV "stavební úpravy"						
VV "m.č. S17"-(3,0*3,2)*2+(4,0*3,2))*"SOD"					-32,000	
VV F0001					30,722	
VV Součet					-1,278	
D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene						44 404,47
181	K	782131111	Montáž obkladů stěn z tvrdých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. do 25 mm	m2	19,020	1 336,00
VV "m.č. S17"3,17*3*2					19,020	
182	M	583_R40	deska betonová imitace břidlice	m2	21,873	776,00
183	K	998782101	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	3,162	638,93
D D1 Fasádní systém E4H.426						95 103,51
13	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	30,722	98,60
VV F0001					30,722	
14	M	63148162	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád λ=0,034-0,035 tl 120mm	m2	30,281	392,00
VV 25,234*1,2					30,281	
15	K	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	30,722	84,30
VV F0001					30,722	
16	M	DEK.2600201111	DEKTEN FASSADE II (75m2/bal.)	m2	35,330	109,55
VV výměra skladby*koefficient						
VV F0001*1,15					35,330	
17	K	762123210	Montáž tesařských stěn vázaných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	52,227	180,00
VV výměra skladby*koefficient						
VV F0001*1,7					52,227	
18	M	61223264	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm nepohledový	m3	0,461	17 600,00
VV výměra skladby*koefficient						
VV F0001*0,015					0,461	
19	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,123	5 100,00
VV výměra skladby*koefficient						
VV F0001*0,004					0,123	
20	K	766412224	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 palubkami modřínovými přes 100 mm	m2	30,722	284,00
VV F0001					30,722	
21	M	61191157.R	obkladové sibiřský modřín	m2	33,794	1 198,60
VV výměra skladby*koefficient						
VV F0001*1,1					33,794	
22	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	52,227	78,90
VV výměra skladby*koefficient						
VV F0001*1,7					52,227	
23	M	61223260	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový	m3	0,123	18 300,00
VV výměra skladby*koefficient						
VV F0001*0,004					0,123	

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem

ZMĚNOVÝ LIST



Stavba: 20250401 - AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II
Změnový list: VMP107 - (přípočty,odpočty) dilatace dlažby

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 09.09.2025

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301

Zhotovitel: KLEMENT Construction s.s.

IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S		20250401	AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II				
O	D.1-02		SO 02 – SAUNY				
O	D.1.1		Architektonicko stavební řešení				
O	D.1.1b		Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy				
ZL	VMP107		(přípočty,odpočty) dilatace dlažby				9 414,93
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 414,93
D	771		Podlahy z dlaždic				9 414,93
1	K	771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	37,245	36,00	1 340,82
	VV		"m.č. S4"1,4+1,445		2,845		
	VV		"m.č. S5"1,2		1,200		
	VV		"m.č. S16"6		6,000		
	VV		"m.č. F05"6*3		18,000		
	VV		"m.č. F04"5,8		5,800		
	VV		"m.č. F06"1,7		1,700		
	VV		"m.č. F15"1,7		1,700		
	VV		Součet		37,245		
2	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	40,970	197,00	8 071,09
149	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,005	604,00	3,02

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST



Stavba: 20250401 - AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II
Změnový list: VMP101 - (přípočty,odpočty) ALP potrubí

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 09.09.2025

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	20250401	AREÁL KLÍŠE, WELLNESS A FITNESS, 2.II				
	O	D.1-02	SO 02 – SAUNY				
	O	D.1-02.4	Technika prostředí staveb				
	O	D.1-02.4.1	Zařízení vzduchotechniky a klimatizace				
	ZL	VMP101	(přípočty,odpočty) ALP potrubí				99 415,00
	D	N.C.RE.PSZ	Montážní a demontážní práce, doprava				31 027,50
1	K	444-001	Montážní práce zařízení vzduchotechniky	hod	45,500	585,00	26 617,50
	VV		"VCP"46,5		45,500		
1	K	444-004	Demontáž stávajícího VZT zařízení v prostorách wellness - dle výkresové dokumentace - odborný odhad množství demontovaných dílů 100 kg	kg	100,000	44,10	4 410,00
	D	N.V.ND.VEN.3/1	Zařízení poz. 3/1, prostory odpočíváren, šaten a baru				67 189,50
24	M	101-016	ALP potrubí tl. 21 mm - polyisokyanátové sendvičové panely kryté z obou stran hliníkovou fólií - sendvičové panely budou při montáži přímo v místě stavby seřezány a složeny do příslušných rozměrů dané projektem - pro vnitřní čtyřhranné potrubí vedené v prostorách tichých odpočíváren S16 a F05 - včetně zaslepovacího dílu na přívodním potrubí	m2	39,500	1 701,00	67 189,50
	VV		"výroba + montáž odsoků a křížení"39,5		39,500		
	D	N.V.ND.VEN.8/1	Zařízení poz. 8/1, prostory saun				711,00
42	M	102-017	Flexibilní hadice izolovaná A 100, L = 1000 mm	m	1,000	711,00	711,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				487,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				487,00
3	K	76660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	1,000	163,00	163,00
4	M	55341431	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 100mm	kus	1,000	324,00	324,00

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis: