



Dohoda o provedení stavebních úprav

(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

(1) Město Vimperk

IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:



(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) BH - Nemocnice Vimperk a.s.

IČO: 290 15 839, DIČ: neplátce DPH

Se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 15844,

Zástupci: Ing. Jakub Čechura na základě plné moci

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu:



(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel na základě nájemní smlouvy ze dne 13.1.2010 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem pronajímá Nájemci určité nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) umístěné v budově č.p. 158, na adrese Pivovarská 158, 385 01 Vimperk, (dále jen „**Předmět nájmu**“), která je součástí pozemku parc. č. 264, k.ú. Vimperk, (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti uvedené v odst. 1.1. výše.
- 1.3. Nájemce hodlá na Předmětu nájmu provést technické zhodnocení v rozsahu uvedeném níže.

II.

Souhlas Pronajímatele s provedením stavebních úprav Nájemcem

- 2.1. Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl stavební úpravy a zhodnotil Předmět nájmu v rozsahu, který je popsán níže:

Rekonstrukce chodeb a pokojů na oddělení LDN a rekonstrukce chodeb a pokojů na oddělení DS (kompletní rekonstrukce povrchů stěn a stropů).

III.

Technické zhodnocení

- 3.1. Pronajímatel dále souhlasí s tím, aby Nájemce technické zhodnocení, které na Předmětu nájmu provede podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odepisoval, a to od okamžiku realizace takového technického zhodnocení. Pronajímatel však výslovně uvádí, že pořizovací cena technického zhodnocení provedená Nájemcem nesmí přesáhnout částku

1.059.868,60 Kč bez DPH.

Stavební úpravy v rozsahu nad uvedenou částku není Nájemce oprávněn provádět, ani případné technické zhodnocení nad uvedený limit odepisovat.

- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že nezvýšil a nezvýší vstupní cenu nemovitostí o předmětné technické zhodnocení.
- 3.3. Současně Pronajímatel prohlašuje, že pronajatou nemovitost má Pronajímatel zařazenou do šesté odpisové skupiny a tato nemovitost není vedena na seznamu kulturních památek.

IV.

Ukončení nájmu

- 4.1. Při ukončení Nájemní smlouvy, bez ohledu na důvod a způsob takového ukončení, je Nájemce povinen nejpozději ke dni ukončení Nájemní smlouvy odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli podle rozhodnutí Pronajímatele buď (i) ve stejném stavu, v jakém byl Nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebo (ii) včetně veškerého technického zhodnocení a stavebních úprav, které Nájemce provedl na své náklady v souladu s touto Dohodou, nebo (iii) s částečným ponecháním a s částečným odstraněním technického zhodnocení a stavebních úprav, které Nájemce provedl na své náklady v souladu s touto Dohodou, s tím, že neoznámí-li Pronajímatel Nájemci jinak, platí, že má Nájemce za povinnost odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl Nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.2. Jestliže bude Předmět nájmu přenecháván ve stavu dle bodu (ii) nebo (iii) odst. 4.1. výše, Nájemce se v takovém případě výslovně vzdává práva na uhrazení jakéhokoliv plnění z titulu vypořádání technického zhodnocení, které na Předmětu nájmu provedl.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Pronajímatel.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, Dohodu přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) výtisku.

Ve Vimperku dne:

1. 10. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, starostka



BH – Nemocnice Vimperk a.s.

Ing. Jakub Čechura na základě plné moci

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 702/31/2025 ze dne 08.09.2025.