

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
VANÍČKOVA 315/7
160 00 PRAHA 6



RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
(dále jen „Smlouva“)
číslo Smlouvy 9125000217

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 00 Praha 6

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 6

číslo účtu: 27-4082120257/0100

Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxxx, technik BOZP, Tel: xxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Dodavatel:

HB ALARM spol. s r.o.

Sídlo: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9 Vysočany

Zastoupený: xxxxxxxxxxxx, jednatelem

IČ: 48536644

DIČ: CZ48536644

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 574012/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 19130

Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxx

Odpovědná osoba za fakturaci: xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Dodavatel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Číslo Smlouvy: 9125000217

I. Preambule

1. Objednatel vyhlásil a provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“) otevřenou výzvu na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na službu s názvem „**Kontroly elektro požárně bezpečnostních zařízení (PBZ) v objektech SÚZ ČVUT**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Dodavatele, uvedeného ve smluvních stranách této Smlouvy, kterou podal jako účastník zadávacího řízení dne 17.9.2025 v souladu s Technickou specifikací pro elektrická PBZ, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Dodavatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel Veřejné zakázky vyjádřený zejména v oddíle II. Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy a účel Smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že bude Objednateli poskytovat elektrotechnické služby v požární ochraně po dobu 39 měsíců, spočívající v kontrole elektro následujících PBZ: elektrické požární signalizace (EPS), samočinného odvětrávacího zařízení, samostatné akustické signalizace, evakuačního rozhlasu, nouzového osvětlení, provádění pravidelných kontrol, funkčních zkoušek, doplňování elektro zařízení požární ochrany, opravy a výměny, které jsou podrobně uvedeny v **Technické specifikaci pro elektrická PBZ** která je **Přílohou č.2** této Smlouvy (dále jen „služby“), v objektech, které jsou ve správě Správy účelových zařízení ČVUT v Praze (dále jen „Objekty Objednatele“), při dodržení příslušných norem a předpisů.
2. Tyto služby dále zahrnují zejména provádění odborné činnosti a výkonů v oboru požární ochrany a další služby s nimi související na Objektech Objednatele, a to vše v souladu a v termínech dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
3. Předmět plnění spočívá zejména v provádění elektrotechnických služeb formou funkčních zkoušek, kontrol provozuschopnosti, údržby, oprav a výměn, dále v případě EPS servisní zásahy v čase **do 2 hodin od nahlášení** s následným uvedením systému do provozuschopného stavu.
4. Způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této Smlouvě a přílohách této smlouvy viz Příloha č. 2. Technická specifikace pro elektrická PBZ (dále též jen „služby“).

5. Dodavatel dále zajistí dostatečné zásobení náhradními díly u systému, který se již nevyrábí.
6. Pravidelné činnosti, jejichž četnost je vymezena v Příloze č. 1 Položkový rozpočet, které jsou zaznamenány předepsaným způsobem a provádí je Dodavatelem určená odborně způsobilá osoba ve smyslu ustanovení právních předpisů, zajistí případné návrhy oprav vyplývajících z provedených kontrol či zkoušek na základě dohody s kontaktní osobou, vedoucím objektu nebo jím pověřenou osobou, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Dodavatel se zavazuje, že služby, které jsou předmětem této Smlouvy bude provádět na základě četnosti služeb uvedených v Položkovém rozpočtu. který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas poskytnuté služby úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
9. Služba, bude Dodavatelem realizována pro Objednatele postupně ve sjednaném rozsahu a kvalitě uvedeném v Příloze č. 2 Technická specifikace pro elektrická PBZ, která je nedílnou součástí Smlouvy. V této příloze je uveden popis předmětu plnění včetně technické specifikace.
10. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 ZZVZ na poskytnutí případných nových služeb, jejichž případná potřeba vznikne v průběhu realizace předmětu plnění, a to dle § 66 ZZVZ – jednací řízení bez uveřejnění. Vyhrazená změna závazku musí být zadána dle § 66 ZZVZ, nejpozději do tří let od podpisu Smlouvy, přičemž skutečná cena za tyto služby bez DPH nepřesáhne 30% předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky, ani nepřesáhne 30% ceny původní veřejné zakázky. Vyhrazenou změnu je Objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli, s nímž bude uzavřena smlouva na Veřejnou zakázku.
11. Objednatel si vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny dodavatele je přípustná jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a) ZZVZ. Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny dodavatele je odstoupení od této Smlouvy dle čl. VIII. této Smlouvy. Změna dodavatele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí. V pořadí druhý účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této Smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní.
12. Uplatnění vyhrazené změny závazku bude realizováno v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4, odst. 5 a 6 ZZVZ.

13. Účelem Smlouvy je zajištění pravidelných kontrol požárně bezpečnostních zařízení v objektech Objednatele, dle požadavku zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a dle prováděcí vyhlášky č. 246/2001 o požární prevenci. Tím bude zajištěna požární bezpečnost ve prospěch ubytovaných studentů a hostů na kolejích, hostelech, hotelech a menzách a dalších Objektech Objednatele, dle Technické specifikace pro elektrická PBZ a podmínek stanovených v Příloze č. 2 této Smlouvy.

III.

Termín a místo plnění

1. Termín zahájení: následující den po uveřejnění smlouvy v Registru smluv
Termín ukončení plnění: za 39 měsíců od zahájení
2. Místem plnění, jsou Objekty Objednatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele ze dne 17.9.2025 vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Cenová nabídka je tvořena položkovým rozpočtem dle Přílohy č. 1.
2. Celková cena zajištění služby je:

celková cena	2 241 495,- Kč bez DPH
výše DPH 21%	470 713,95 Kč
celková cena	2 712 208,95 Kč včetně DPH

Havarijní služba:

Servisní zásah při poruše, závadě, aktivaci EPS 650,- Kč bez DPH/hodinu
Servisní zásah při poruše, závadě, aktivaci EPS 500,- Kč bez DPH/výjezd

3. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
5. Fakturovány budou skutečně realizované služby podle jednotlivých služeb v cenách jednotkových cen služeb. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem za každé dílčí plnění v rozsahu dle Položkového rozpočtu, a to odděleně podle místa plnění a odpovídajícího písemného potvrzení o převzetí

realizované služby. Faktura bude zaslána Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku.

Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci Smlouvy, podle které byla vystavena (**číslo Smlouvy**)
- označení účetního dokladu
- identifikační údaje Objednatele
- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby Dodavatele
- soupis provedených služeb a jejich ceny, včetně podpisu oprávněnou osobou Objednatele
- písemné potvrzení o převzetí realizované služby.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých.

6. Objednatel výslovně upozorňuje Dodavatele, že na fakturu je povinen vždy uvádět číslo této Smlouvy. Neuvedení čísla Smlouvy je důvodem k vrácení faktury zpět.
7. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných poskytovaných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykázání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro Objednatele dle této Smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této Smlouvy archivovat. Dodavatel se dále zavazuje umožnit Objednateli, jeho účetnímu personálu či oprávněným zástupcům, kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této Smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).
9. Cena za poskytnuté služby dle čl. II Smlouvy bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu – faktury v českých korunách, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele. Fakturu je Dodavatel povinen vystavit vždy za každé dílčí plnění do 15. dne měsíce následujícího, a to na základě písemného potvrzení o převzetí realizované služby Objednateli, které bude přílohou faktury.
10. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
Fakturu bude Dodavatel povinen zasílat výhradně elektronickou cestou. Určené a výhradní e-mailové adresy, na které má být faktura zaslána jsou: podatelna-suz@cvut.cz a faktury@suz.cvut.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné

s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit. Preferujeme faktury ve formátu ISDOC z důvodu el. účetnictví.

11. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.
12. Pokud bude Dodavatel v prodlení s poskytováním služeb, může Objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur až do provedení řádného plnění.

V.

Práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele

Práva a povinnosti Dodavatele:

1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této Smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Dodavatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se specifikacemi a technickými podmínkami obsaženými v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Dodavatel je povinen pracovat řádně a pečlivě v souladu s technologickými postupy zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.
3. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby anebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. Při nedokončení služby má Dodavatel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.
5. Zjistí-li Dodavatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je Dodavatel povinen to oznámit Objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je Dodavatel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od Smlouvy odstoupit.
6. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.

7. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, a bezpečnostní a požární normy. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem.
8. Dodavatel je v případě reklamace provedené služby povinen do 48 hodin provést na své náklady službu opakovaně, tak aby byla zajištěno splnění požadované služby.

Práva povinnosti Objednatele:

9. Objednatel je povinen zpřístupnit Dodavateli prostory, ve kterých budou služby prováděny.
10. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
11. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a v případě reklamace požadovat odstranění vady.
12. Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance s podmínkami poskytování služeb Dodavatelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle Položkového rozpočtu – Přílohy č. 1 této Smlouvy.
13. Objednatel je povinen seznámit formou školení Dodavatele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v objektech Objednatele. Pracovníci Dodavatele jsou povinni dodržovat bezpečnost práce na pracovišti.

**VI.
Sankční ujednání**

1. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. II. odst. 1 a čl. V. je Dodavatel Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisícikorunčeských).
2. Za porušení ostatních jednotlivých povinností Dodavatele, vyplývajících z této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisícikorunčeských) za každé toto porušení, a to po celou dobu plnění této Smlouvy.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Dodavatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty Dodavateli. Smluvní pokuta je splatná do 20 kalendářních dní ode dne doručení tohoto oznámení Dodavateli.
5. Uhrazením sankce není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávce Dodavatele na úhradu ceny dle této Smlouvy.

VII. Výpověď Smlouvy

1. Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni Smlouvu písemně bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli nebo Objednateli.
2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen po dobu trvání výpovědní doby zajišťovat poskytování služeb v dohodnutém rozsahu.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
2. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a práva a povinnosti zanikají ke dni účinnosti oznámení o odstoupení. Jestliže se oznámení o odstoupení nepodaří doručit druhé smluvní straně, přestože bylo minimálně prokazatelně odesláno na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, nabývá odstoupení od Smlouvy účinnosti 7. den po jeho odeslání druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této Smlouvy v případech podstatného porušení povinností Dodavatele, kterými jsou zejména:
 - a) Zaměstnanec/pracovník Dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle této Smlouvy pod vlivem alkoholu nebo drog, přičemž tuto skutečnost prokazují za Objednatele zaměstnanci odboru personálního ve spolupráci s vedoucím nebo pověřeným zaměstnancem daného objektu. Zaměstnanci/pracovníci Dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol a drogy. Pokud se na výzvu zaměstnanců odboru personálního zkoušce na alkohol a drogy nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - b) Zaměstnanci/pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
 - c) Zaměstnanci/pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázán fyzický či psychický nátlak na klienty či zaměstnance Objednatele;
 - d) Nepovolená manipulace Dodavatelem, příp. poddodavatelem s výpočetní technikou Objednatele;
 - e) Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5.000, - Kč;
 - f) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této Smlouvy;

- g) Dodavatel za trvání účinnosti této Smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu článku IX. odst. 3 této Smlouvy;
- h) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu článku IX. odst. 3 Smlouvy;
- i) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou;
- j) Poskytnutí nepravdivých informací v rámci zadávacího řízení, které mohly ovlivnit výběr konkrétního kandidáta – Dodavatele;
- k) V případě opakovaného, tj. více jak dvakrát, nedodržení lhůty dle čl. V. odst. 8 Smlouvy.

IX. Pojištění

1. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Dodavatele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
2. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
 - Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této Smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění ve výši min. 1.000.000, - Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských). Pojistná smlouva je Přílohou č. 4 této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů. Dodavatel je povinen následně sjednat a předložit Objednateli novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu, případně předložit dodatek k původní pojistné smlouvě, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy nebo ode dne, kdy došlo k její změně.
4. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezavazuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců nebo pracovníků.

..

X. Mlčenlivost

1. Dodavatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XI. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.
3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

XII. Prohlášení a záruky Dodavatele

Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této Smlouvy:

1. Dodavatel je právnickou osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
2. Uzavření této Smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
3. Tato Smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této Smlouvy;
4. Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
5. Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
6. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této Smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
7. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
8. Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

XIII. Způsob komunikace a oprávněné osoby

1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v

písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, datovou schránkou, doporučenou poštou, nebo e-mailem na adresy kontaktních osob dle této Smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů, je možné odesílat kontaktní osobě Dodavatele uvedené ve Smlouvě. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené Dodavateli okamžikem, kdy jsou kontaktní osobou přijaty.

XIV. Ostatní

1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu Smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění.
2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
 - (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,
 - (4) opakovaného neplnění povinností ze strany Dodavatele nebo
 - (5) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy bez předchozího souhlasu Objednatele.
5. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve Smlouvě stanovené „kontaktní osoby Objednatele“ lze měnit jednostranným projevem vůle Objednatele formou oznámení zaslaného Dodavateli.
6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek

ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Dodavatel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této Smlouvy a všech jejích dodatků, jakož i všech podkladů, údajů a informací, k jejichž uveřejnění vyplývá nebo v budoucnu vyplyne pro Objednatele povinnost dle právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je povinen dle § 219 odst. 1 ZZVZ zveřejnit Smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Dodavatel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Dodavatel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je současně povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených vč. metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí Objednatel.
3. Veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve Smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
5. Tato Smlouva je buď vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, ke kterým obě smluvní strany připojí své vlastnoruční podpisy, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, nebo je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 - Technická specifikace pro elektrická PBZ
 - Příloha č. 3 – Místa plnění
 - Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Objednatel: V Praze dne 3.10.2025

Dodavatel: V Praze dne 3.10.2025

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel
Správa účelových zařízení ČVUT v Praze

.....
xxxxxxx, jednatel
HB ALARM spol. s r.o.

Technická specifikace pro elektrická PBZ

Specifikace požadovaných služeb požární ochrany v objektech SUZ ČVUT v Praze

Elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas, akustická signalizace, nouzové osvětlení, samočinné odvětrávací zařízení /střešní světlíky/.

Přehled zkratk

PBZ – požárně bezpečnostní zařízení

EPS – elektrická požární signalizace

Funkční zkoušky, kontroly provozuschopnosti elektrického PBZ

Koordinační zkoušky mezi jednotlivými PBZ

Poskytování služby požární ochrany a s ní související činnosti pro zajištění požadavků na provoz, kontroly, údržbu a opravy včetně havarijních zásahů u požárně bezpečnostního zařízení, dle níže uvedeného rozpisu.

Kontroly provozuschopnosti, údržba a opravy budou prováděny v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhlášky 246/2001 Sb. o požární prevenci v platném znění a s přihlédnutím k normativním požadavkům, průvodní dokumentaci výrobce, popřípadě dle ověřené projektové dokumentace nebo prováděcí dokumentace. Vybavování objektů požárně bezpečnostním zařízením dle potřeb zadavatele.

Tyto kontroly musí být provedeny následující rok nejpozději do data dne a měsíce roku předchozího.

Požadavky objednatele:

pro každou samostatnou kontrolu, v konkrétním objektu u jednotlivého PBZ, kde bude potřeba provádět opravu, doplnění, nebo výměny vadných dílů za nové, je stanovena hranice 25 000,- Kč bez DPH, kdy lze toto provést bez nutnosti žádosti o cenovou nabídku dodavatele. Dodavatel služeb musí o provedení výše uvedeného a o místě informovat a fyzicky dokladovat vedoucímu objektu, nebo jím pověřené osobě pro zajišťování provozu, a potvrdit, že není prolomena cenová hranice a lze úkony provést. Vedoucí objektu nebo jím pověřená osoba pro zajišťování provozu by v tomto případě na místě dodavateli odsouhlasila provedení potřebných úkonů. V případě, že bude cena oprav, dodání nových dílů či zařízení stanovena dodavatelem služeb nad tuto hranici, je povinnost dodavatele služeb, ihned informovat vedoucího objektu nebo jím pověřenou osobu pro zajišťování provozu s tím, že bude dodána cenová nabídka na jejímž základě vedoucí objektu vytvoří žádanku na objednávku k odsouhlasení ředitelem a ekonomickým odborem. Provedení úkonů bude dáno vytvořením této objednávky ze strany ekonomického oddělení SÚZ. V případě vyčerpání finanční rezervy

/předpokládaná hodnota nspecifikovaného materiálu/, budou úkony nebo dodávky uhrazeny zvlášť mimo tuto smlouvu. Oprava se provede neprodleně /zejména u EPS/ nebo v nejkratším možném termínu, samozřejmě v závislosti na rozsahu závady a dostupnosti náhradních nových dílů. Všechna uvedená požárně bezpečnostní zařízení požární ochrany musí být vždy a za každých okolností plně funkční a tímto bude splněn požadavek vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

Co se týče veškerého PBZ, musí dodavatel služeb dokladovat potřebné certifikáty, že může provádět kontrolu, zkoušky, výměny a opravy, případně opravy náhradních dílů k daným systémům.

Pokud se prokáže, že požadované není v souladu s uzavřenou smlouvou, je to důvod k ukončení smluvního vztahu a pokud dojde k v souvislosti s tímto k jakékoliv újmě objednateli tento má právo požadovat finanční náhradu, a to v plné výši.

Vystavení dokladů a zpráv o provedených kontrolách, zkouškách budou předány pověřené osobě objednatele v elektronické podobě, kdy bude součástí fakturace, případně písemně ve dvou vyhotoveních.

V případě záručního servisu, dodavatel stvrzuje objednateli, že nebude za úkony požadovat jakoukoliv finanční náhradu.

Dále, že celková cena bude obsahovat veškeré vedlejší náklady včetně dopravy.

Seznam požadovaných úkonů:

Tam, kde se uvedená zařízení napojují na náhradní zdroje a prostředky k zajištění provozuschopnosti PBZ, se požadované úkony vztahují i na ně.

(1) EPS:

- a) jednorocní kontroly provozuschopnosti,
- b) zkoušky činnosti EPS při provozu 1x za měsíc u ústředí a doplňujících zařízení, 1x za půl roku u samočinných hlásičů požáru a zařízení které EPS ovládá, pokud není dokumentací výrobce stanovena lhůta kratší. Pokud se termín zkoušky shoduje s termínem roční kontroly, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje,
- c) servisní zásah při poruše, závadě, nechtěné aktivaci, a to nejdéle do 2 hodin po nahlášení tohoto
- d) opravy
- e) výměny
- f) koordinační zkoušky se světlicy
- g) školení

(2) Samočinné odvětrávací zařízení (střešní světlicy):

- a) funkční zkoušky
- b) koordinační zkouška s EPS
- c) opravy
- d) výměny

(3) Akustická signalizace samostatná včetně tlačítek:

- a) funkční zkoušky
- b) opravy
- c) výměny

(4) Evakuační rozhlas:

- a) funkční zkoušky
- b) opravy
- c) výměny

(5) Nouzové osvětlení:

- a) funkční zkoušky
- b) opravy
- c) výměny

Místa plnění

Příloha č. 3

Přehled zařízení EPS

Č. pol.	Objekt	adresa	zařízení EPS	Optické hlásiče /ks/	Opticko-kouřové /ks/	Kombinované /ks/	Multise nzorové /ks/	Teplotní hlásiče /ks/	Tlačítkové /ks/	Celkem ks
1	Sinkuleho kolej	Zíkova 702/13, Praha 6	Schrack integral		315			11	18	344
2	Dejvická kolej	Zíkova 538/19, Praha 6	Schrack integral C		112			35	8	155
3	Strahov, blok 8	Chaloupec kého 1915/7, Praha 6	Schrack integral		190			84	39	313
4	Menza Strahov	Jezdecká 1920/1, Praha 6	Schrack integral CIX/IP		57			1	14	72
5	Studentský dům, menza	Bílá 2571/6, Praha 6	Zettler MZX 125	10			24	1	53	88
6	Kolej Orlík	Terronská 694/6, Praha 6	Zettler LOOP 500	255					30	285
7	Masarykov a kolej	Thákurova 550/1, Praha 6	Lites NMHU 109	192				5	22	219
8	Koleje Podolí	Na Lysině 772/12, Praha 6	Zettler EXPERT ZX 1	292		8		14	27	341
9*	Kolej Bubeneč	Terronská 1023/28 Praha 6	Zettler Profile Flexible	386				123	33	542
Celkem								2 359		

* v záruce instal. 10/22 na 5 let

Střešní světlíky

Objekt	Adresa	Značka světlíku	ks	poznámka
Koleje Strahov blok 8	Chaloupeckého 1915/7, Praha 6	Essertop 4000-Thermoplan	4	Kopulový střešní světlík včetně motorového otvírače
Menza Strahov	Jezdecká 1920/1, Praha 6	Fumilux 3000-výrobce Eternit	11	Kopulový střešní světlík

Poplachová stanice CO1

Položka

PBZ – nouzové osvětlení	Novoměstský hotel - 15, koleje – Sinkuleho - 41, Dejvická - 33, Orlík - 21, Bubeneč – 343, Podolí - 288, Masarykova - 393, Hlávkova - 66, Strahov - 719, menzy – Podolí - 35, Strahov - 45, Studentský dům - 198,
Akustická signalizace	kolej – Strahov - 71, Hlávkova - 18, Novoměstský hotel - 5, menza Podolí – 6,
Evakuační rozhlas	koleje – Masarykova - 442, Sinkuleho - 286, Dejvická - 7, Podolí - 217, Bubeneč - 363, Orlík – 51, Strahov bl.8 – 28,

Místo plnění VZ

středisko	adresa	vedoucí	kontakt
Areál Strahov	Bloky 1-12	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 1, ředitelství	Vaničkova 315/7 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 2	Chaloupeckého 312/13 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 3	Chaloupeckého 311/11 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 4	Chaloupeckého 1914/9 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 5	Olympijská 1901/7 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 6	Olympijská 1905/5 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 7	Olympijská 1903/3 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Strahov – blok 8 - 12	Chaloupeckého Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Menza Strahov	Jezdecká 1920/1 Praha	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Koleje Podolí	Na Lysině 772/12 Praha 4	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Menza Podolí	Na Lysině 772/12 Praha 4	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Hlávkova kolej	Jenštejnská 1966/1 Praha 2	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Sinkuleho kolej	Zíkova 702/13 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Dejvická kolej	Zíkova 538/19 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Bubenečská kolej	Terronská 1023/28 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Kolej Orlík	Terronská 694/6 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Masarykova kolej	Thákurova 550/1 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Novoměstský hotel	Řeznická 1890/4 Praha 1	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
Menza Studentský dům	Bílá 2571/6 Praha 6	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx