

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Základní škola Brno, Měšťanská 21**
příspěvková organizace
se sídlem Měšťanská 21, 620 00 Brno
IČO: 70944776
bankovní spojení: 
zastoupená ředitelem školy **Mgr. Petrem Opletalem**
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Základní umělecká škola Brno, Slunná , příspěvková organizace**
Slunná 11
617 00 Brno
IČO 4493498
(dále jen nájemce) na straně druhé

takto:

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel má právo na přenechání do nájmu části nemovitostí ve vlastnictví České republiky svěřeného Městské části Tuřany, které užívá v souladu se zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem uvedené městské části dne 25. 10. 2001 ve znění pozdějších dodatků.
- 1.2. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor, **2x učebnu v budově Základní školy Brno, Měšťanská 21** nájemci tak jak „ stojí a leží“ ve smyslu §501 Občanského zákoníku za uvedených podmínek.
- 1.3. Nájemce přijímá předmět smlouvy do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé strany uvedené v této smlouvě.
- 1.4. Pronajímatel pronajímá předmět smlouvy nájemci za účelem **hudební výuky**. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nemovitosti přenechané do nájmu pouze k tomuto účelu a není oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu.

Čl. 2

Doba trvání

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 10. 9. 2025 do 26. 6. 2026**.
- 1.2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k hrubému porušení smluvních ustanovení této smlouvy (zejména způsobení vážných škod na předmětu smlouvy nebo nedodržení zásad pro užívání školních prostor).

Čl. 3

Nájemné

- 3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši **6.000,- Kč za měsíc**. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu za každý měsíc užívání.. Splatnost faktury je 10 dní ode dne doručení nájemci na účet pronajímatele vedený u banky.
- 3.2. Nájemné zahrnuje náklady na odběr plynu, elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu, úklid a údržbu nářadí.

Čl. 4

Smluvní pokuta

4.1. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 promile dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 5

Práva a povinnosti

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze **ve středu 14.00 do 19.45 hod., ve čtvrtek od 14.00 do 18.50 hod. a v pátek od 12.50 do 16.05 hod.**

Vstup žáků do budovy je možný maximálně 10 minut před zahájením doby pronájmu a odchod z budovy nejpozději 10 min. po ukončení doby pronájmu.

Nájemce odpovídá za příchod, odchod a pohyb studentů po budově pronajímatele, přebírá si žáky u vchodu do budovy a kontroluje jejich odchod z budovy.

V případě nepřítomnosti pracovníka recepce odpovídá nájemce za uzamčení budovy základní školy.

5.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě řádně, chránit jej před poškozením a zničením. Nájemce potvrzuje, že je podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu. Předmět nájmu je v řádném stavu a v tomto stavu jej nájemce bez výhrad přijímá.

5.3. Nájemce se zavazuje dodržovat tyto podmínky:

- vstup žáků je povolen do učebny pouze pod dozorem lektora, který je zodpovědný za dodržení pořádku a bezpečnosti. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli jméno zodpovědného vedoucího výuky vedení školy, přezkoumání všech osob je nezbytné.
- lektor je povinen hlásit ihned každou závadu a poškození v učebně správci budovy nebo vedení školy
- lektor a ostatní účastníci jsou povinni dodržovat provozní řád školy
- vedení školy nebo správce budovy mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek této nájemní smlouvy, jejich pokyny musí být uposlechnuto.

Čl. 6

Odpovědnost za škodu

6.1. Pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví, jakož i újmy na zdraví je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.2. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku.

7.3. Pokud dle této smlouvy musí být učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se den, kdy je písemnost vrácena odesílateli, za den doručení adresátovi.

7.4. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.

7.5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

V Brně dne 

Mgr. Petr
Opletal

Digitálně podepsal Mgr.
Petr Opletal
Datum: 2025.10.01 08:00:20
+02'00'

.....
za pronajímatele

Mgr. Šárka
Brychová

Digitálně podepsal
Mgr. Šárka Brychová
Datum: 2025.10.01
13:42:06 +02'00'

.....
za nájemce