

Smlouva o dílo

S45000084

v oboru oprav a údržby klimatizačních a vzduchotechnických zařízení
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:	Obchodní název:	Mateřská škola Kovářská
	Sídlo:	Kovářská 1790/27, 190 00 Praha 9 - Libeň
	Zastoupený:	
	IČ:	70920389
	DIČ:	
	Bankovní spojení:	
	Č. účtu:	
	Telefon:	
	Fax:	
	E-mail:	
Zhotovitel:	Obchodní název:	KLIMA – CLASSIC s.r.o.
	Sídlo:	Kbelská 618/44, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
	Zastoupený:	
	IČ:	63672448
	DIČ:	
	Bankovní spojení:	
	Číslo účtu:	
	Telefon:	
	Fax:	
	E-mail:	

Článek 2 – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět servisní práce a opravy pro objednatele na klimatizačním zařízení instalovaném v **objektu objednatele**.

Specifikace zařízení, četnost servisních prohlídek

- viz Příloha č. 1 smlouvy

Rozsah servisních prací (Protokoly o servisu)

- viz Příloha č. 2 smlouvy

Obě uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 – Cena

1. Cena za provádění servisních prací za jednotlivá zařízení a celková cena je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Potřebné opravy, práce a náhradní díly, které vyplynou z revizních nálezů a servisních prací, které přesahují sjednaný rozsah této smlouvy, popř. odstranění závad a poruch, které objednatel oznámí v mezidobí servisních prohlídek, provede zhotovitel na základě samostatné objednávky objednatele, pokud se na uvedené práce a materiál nevztahují záruční podmínky.

Článek 4 – Financování

1. Fakturováno a placeno bude vždy po provedení díla dle článku 2 Smlouvy, popř. dle následných dodatků smlouvy.
2. Splatnost faktury je čtrnáct dní od odeslání faktury objednateli.



Článek 5 – Realizace

1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady či poruchy objednatelem se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu, závažnosti, popř. k okamžitému odstranění závady. Závažnější závady, které nelze odstranit ihned, budou konzultovány s objednatelem a budou odstraněny v nejbližším možném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu své činnosti bude dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.
3. Odběratel se zavazuje, že umožní vstup technika do prostoru namontovaných klimatizačních zařízení. 4. Kontakt na zhotovitele: tel: [redacted] fax: [redacted] Hot-line: [redacted]
[redacted]: Kbelská 44, 198 00 Praha 9

Článek 6 – Záruční podmínky

1. Záruční doba na nově dodané a namontované zařízení firmou KLIMA – CLASSIC, spol. s.r.o. počíná dnem předání objednateli. Standardní záruční doba pro nově dodané a namontované zařízení Toshiba je 36 měsíců ode dne předání.
2. Pokud bude do 6ti měsíců ode dne předání díla objednateli podepsána servisní smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem o provádění pravidelného servisu, čištění a údržbě zařízení, poskytne zhotovitel objednateli na zařízení Toshiba prodlouženou záruční dobu v délce 36 + 24 měsíců.
3. Prodloužená záruční doba je poskytnuta, pouze pokud je servisní smlouva platná po celou dobu prodloužené záruky.
4. Prodloužená záruční doba není vymahatelná ani právně přenosná na jiné subjekty. Prodloužená záruka není poskytována při provádění servisu, čištění a údržby zařízení jiným subjektem než firmou KLIMA – CLASSIC, spol. s.r.o.
5. Záruky se nevztahují na závady vzniklé neodbornou manipulací, nedostatečnou údržbou anebo neodborným zásahem do zařízení.
6. Na veškeré práce, materiál a dodané náhradní díly při pozáručních opravách se vztahuje záruka 6 měsíců ode dne předání zařízení objednateli v plně provozuschopném stavu po opravě.
7. Začátek záruční doby: dle předávacího protokolu
8. Konec standardní záruční doby: 36 měsíců od předání
9. Konec případné prodloužené záruční doby: 60 měsíců od předání

Článek 7 – Kolizní ujednání

1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se strany pokusí nejdříve řešit vzájemným jednáním a dohodou. Nepodaří-li se takovým způsobem spor vyřešit, bude řešen věcně a místně příslušným soudem.

Článek 8 – Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit formou písemných dodatků v závislosti na změně počtu instalovaných zařízení, popř. po dohodě obou stran.
2. Strany se dohodly, že v průběhu realizace servisní smlouvy bude zohledněn vliv inflačních vlivů maximálně 1 x ročně na návrh zhotovitele.
3. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Platnost a účinnost této smlouvy počíná datem podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Výpovědní lhůta smlouvy je jeden měsíc a počíná dnem doručení výpovědi druhé straně.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží

po jednom vyhotovení.

V Praze dne 24.9.2025

Objednatel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

V Praze dne 24.9.2025

Zhotovitel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo S45000084

Akce: MŠ Kovářská - servis

Objednatel: Mateřská škola Kovářská
Kovářská 1790/27
190 00 Praha 9 - Libeň

Příjemce: Mateřská škola Kovářská
Kovářská 1790/27
190 00 Praha 9 - Libeň

A. Shrnutí / Rekapitulace cen

Rekapitulace nákladů na servisní prohlídky	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
Základní cena za servisní prohlídky zařízení bez dopravy	0,-	0,-	0,-	
Sleva množstevní na servisní prohlídky (%)				
Sleva množstevní na servisní prohlídky (Kč)	0,-	0,-	0,-	
Cena za servisní prohlídky bez dopravy	0,-	0,-	0,-	
Doprava, dopravní náklady	0,-	0,-	0,-	
Cena za servisní prohlídky vč. dopravy / období	0,-	0,-	0,-	
Kontroly těsnosti - rekapitulace nákladů (dle Zákona č. 89/2017 Sb. a Vyhlášky č. 257/2012)	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
Základní cena za kontroly těsnosti bez dopravy / období	0,-	0,-	0,-	0,-
Sleva množstevní za kontroly těsnosti (%)				
Sleva množstevní za kontroly těsnosti (Kč)	0,-	0,-	0,-	0,-
Cena za kontroly těsnosti bez dopravy	0,-	0,-	0,-	0,-
Doprava, dopravní náklady	0,-	0,-	0,-	0,-
Cena za kontroly těsnosti vč. dopravy / období	0,-	0,-	0,-	0,-
Celková cena za jednotlivá období	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
Cena servisních prohl. a kontrol těsnosti / období	0,-	0,-	0,-	
Celková cena za servisní prohlídky a kontroly těsnosti / rok				

Poznámky k výše uvedeným cenám:

Detailní rozpis zařízení, servisních prohlídek a revizí úniků je uveden v samostatných tabulkách.
Uvedené částky nezahnují DPH v zákonné sazbě
Cena servisu je vč. drobného materiálu, bez dodávky náhradních dílů, ekologických čističů a filtrů.
Kontrola těsnosti nepřímou metodou, provedená společně se servisní prohlídkou, vč. zápisu do evidenční knihy
Četnost servisních prohlídek může být upravena dle provozních podmínek.
Není-li uvedeno jinak, je cena servisní prohlídky kalkulována pro běžnou pracovní dobu 7:30 - 16:00
Slevy se nevztahují na dopravu.

B. Aktuální sazebník za servisní práce a opravy

(aktualizace dle změn servisních sazeb)

Výše hodinové sazby za opravy, materiálové náklady oprav a náklady na opravu při opravě zařízení, budou účtovány dle aktuálního ceníku prací firmy KLIMA-CLASSIC s.r.o. pro servisní zákazníky, platného ke dni provedení opravy.

Orientační ceny oprav a servisů: (platný k 1.6.2022)

servisní technik pro zařízení typu RAS / RAV
servisní technik pro zařízení typu VRF / ESTIA
servisní specialista (syst. integrace, vyšší řídicí systémy, spec. odbornosti) - na vyžádání

příplatek za mimořádnou dobu 16:00 až 18:00

příplatek za mimořádnou dobu 18:00 až 06:00, víkend a svátek

ekologický čistič / čistič pěna (použití dle skutečné potřeby)

vysokozdvíhací plošina (náklady účtovány dle skutečnosti)

dopravné Praha (paušál) bez parkovného

dopravné mimo Prahu - náklady na kilometr

- hodinová sazba dopravy

Kontroly těsnosti přímou metodou ve smyslu Zákona č. 89/2017 Sb., Vyhlášky č. 243/2023, a další návazné legální požadavky na vyšetření netěsnosti účtovány v aktuální hodinové sazbě.

[illegible]

1x ročně u systému s obsahem chladiva 3 až 30 kg
2x ročně u systému s obsahem chladiva 30 až 300 kg

[illegible]

Provozovatel:	Zakázka / OP:
Umístění zařízení:	Označení:
Typ venkovní jednotky:	Sér. číslo:

STAV PŘED SERVISEM	1,1 Zařízení v provozu, funkční, nevykazuje zásadní poruchy 1,2 Zařízení v poruše / odstaveno / mimo provoz <i>Popis / kód chyby:</i>	Oprava (hod):	Stav:
UPEVNĚNÍ	2,1 Bezpečné, stabilní a pevné postavení na podkladu 2,2 Konstrukce pod jednotkou pevně a bezpečně upevněna, bez koroze		OK
KONDENZÁTOR	3,1 Základní suché čištění kondenzátoru, vč. demont. ochranných mřížek 3,2 Vnitřní prostor jednotky vyčištěn, zbaven nečistot 3,3 Hloubkové mokré / chemické vyčištění kondenzátoru		OK
VENTILÁTOR	4,1 Ventilátor(y) bez závad, provoz bez rezonancí 4,2 Provedena oprava:		OK
ELEKTRO-INSTALACE	5,1 Hlavní el. přívod neporušen, jištění v pořádku _____ A 5,2 Stykače a spínací prvky vč. kontaktů bez závad, bez úbytků napětí 5,3 Šroubované spoje elektroinstalace dotaženy, mech. zkontrolovány 5,4 PC board venkovní jednotky čistý, bez vizuálních vad		OK
TOPENÍ	6,1 Topení kompresoru topí. Je-li vnější, obepíná korpus kompresoru 6,2 Topení sběrné vany topí, spíná podle termostatu		OK
ODVOD KONDENZÁTU	7,1 Sběrná vana pod venkovní jednotkou vyčištěna, propláchnuta 7,2 Odtok kondenzátu od venkovní jednotky bez závad		OK
PLÁŠŤ JEDNOTKY	8,1 Plášť venkovní jednotky vyčištěn, zbaven nečistot (základní čištění) 8,2 Ochranné mříže a masky vyčištěny, zbaveny nečistot (zákl. čištění) 8,3 Plášť bez vážného poškození, stav odpovídá provozu 8,4 Speciální čištění nebo oprava pláště jednotky		OK
PROUDOVÝ ODBĚR	9,1 Odběr proudu L1 / L2 / L3: _____ A 9,2 Proudový odběr odpovídá očekávaným a jmenovitým hodnotám		OK
KONTROLA CHODU	10,1 Presostat / Plynulá zimní regulace otáček ventilátoru - funkční 10,2 Chod ventilátoru(ů) při nízkých / středních / vysokých otáčkách 10,3 Kompresor(y) jednotky plně funkční, provoz bez abnormalit		OK
ZÁKLADNÍ TĚSNOST	11,1 Šroubení a rozvody pod izolací bez úniku chladiva (bez mastnoty) 11,2 Rozvody chladiva v jednotce (vč. presostatu) bez úniku (bez mastnoty) 11,3 Vyhledání a oprava netěsnosti systému		OK
KONEČNÉ PROVOZNÍ TEPLOTY A TLAKY	12,1 Vnitřní / venkovní teploty: _____ °C / _____ °C 12,2 Tlak sání - tlak po kontrole / doplnění (R22 = 3,6 - 4,5 Bar; R407C = 3,9 - 4,8 Bar; R410A = 6,9 - 9,8 Bar) _____ Bar 12,3 Tlak výtlaku - tlak po kontrole / doplnění (R22 = 15 - 18 Bar; R407C = 15 - 18 Bar; R410A = 22 - 30 Bar) _____ Bar 12,4 Náplň chladiva a tlaky odpovídají provozním podmínkám	Doplněno (kg):	OK
ZÁKONNÉ POŽADAVKY	13,1 Podléhá kontrolám těsnosti dle Zákona 89/2017Sb. (ve znění pozdějších předpisů) 13,2 Proveden zápis do Evidenční knihy zařízení s chladivem	NE ANO NE ANO	
KONTROLA HLUČNOSTI	14,1 Zařízení nevykazuje nadměrné vibrace ani rezonanci prvků 14,2 Oprava zařízení z hlediska hlučnosti, rezonance		OK
PRACOVNÍSTĚ	15,1 Okolí zařízení je uklizeno a uvedeno do původního stavu		OK
HODNOCENÍ	16,1 Zařízení je plně funkční a schopné provozu	NE ANO	

Poznámka:	Práce provedl a zodpovídá:
	 datum podpis pracovníka

VNITŘNÍ JEDNOTKA

Protokol o provedení servisu

Provozovatel:		Zakázka / OP:		
Umístění zařízení:		Označení:		
Typ vnitřní jednotky:		Sér. číslo:		
STAV PŘED SERVISEM	1,1	Zařízení v provozu, funkční, nevykazuje zásadní poruchy	Oprava (hod):	Stav:
	1,2	Zařízení v poruše / odstaveno / mimo provoz <i>Popis / kód chyby:</i>		OK
UPEVNĚNÍ	2,1	Přípevnění, zavěšení jednotky pevné a bezpečné		OK
VÝPARNÍK	3,1	Základní čištění výparníku vnitřní jednotky (suché)		OK
	3,2	Chemické čištění výparníku vnitřní jednotky		
VENTILÁTOR	4,1	Ventilátorové kolo v pořádku, základní suché čištění (vysátí prachu)		OK
	4,2	Hlubkové čištění, oprava ventilátoru vč. demontáže		
ELEKTRO-INSTALACE	5,1	El. přívod neporušen, jištění v pořádku		OK
	5,2	PC board vnitřní jednotky vyčištěný, bez vizuálních poškození		
	5,3	Šroubované spoje v prostoru elektro zkontrolovány, dotaženy		
ČERPADLO KONDENZÁTU	6,1	Plováková komora vyčištěna, bez usazenin		OK
	6,2	Hadičky čerpadla těsné, průchodné a bez usazenin		
	6,3	Čerpadlo kondenzátu opraveno / vyměněno		
ODVOD KONDENZÁTU	7,1	Vanička sběrače kondenzátu pod výparníkem zbavena nečistot		OK
	7,2	Odvod kondenzátu funkční, odzkoušen objemem litry		
	7,3	Oprava odvodu kondenzátu:		
PŘÍDAVNÁ ZAŘÍZENÍ	8,1	Elektrostatický aktivní filtrační systém - čištění, kontrola funkce	Filtr. rohož:	OK
	8,2	Ionizátor vzduchu - čištění, kontrola funkce		
	8,3	Externí ventilátor přívodu vzduchu - čištění, vyměněn filtr		
FILTRY	9,1	Přídavný filtr 1: nepožadován / dodán nový		OK
	9,2	Přídavný filtr 2: nepožadován / dodán nový		
	9,3	Základní filtry vyčištěny (vysáty, vymyty, vysušeny) a instalovány		
ČIŠTĚNÍ JEDNOTKY	10,1	Korpus vnitřní jednotky, popř. krycí panel - základní čištění		OK
	10,2	Lamely zbaveny nečistot, vyčištěny, vyluxovány, omyty		
	10,3	Odnímatelné části (mřížky) kompletně vymyty, vyčištěny		
	10,4	Hlubkové chemické čištění korpusu nebo panelu		
OVLADAČ	11,1	Ovladač funkční, jednotka komunikuje a reaguje na povely obsluhy	Nové baterie:	OK
	11,2	Vymazány předchozí chyby, neobjevují se žádná hlášení poruchy		
	11,3	Kontrola baterií, resp. připojení a upevnění ovladače		
VENKOVNÍ	12,1	Servisní prohlídka venkovní jednotky (viz samostatný protokol)		
KONTROLA PROVOZU	13,1	Klidný chod ventilátoru(ů) při nízkých / středních / vysokých otáčkách		OK
	13,2	Zařízení chladí v režimu chlazení		
	13,3	Zařízení topí v režimu topení		
	13,4	Automatický restart (je / není) aktivován a (je / není) plně funkční		
PRACOVNÍSTĚ	14,1	Okolí zařízení je uklizeno a uvedeno do původního stavu		OK
HODNOCENÍ	15,1	Zařízení je plně funkční a schopno provozu	NE	ANO
	15,2	Zařízení je dostatečně dimenzováno, pokrývá tepelné zisky	NE	ANO
Poznámka:		Práce provedl a zodpovídá:		
		 datum podpis pracovníka		

© 2012 Klima - classic. s.r.o.

Pozn:

✓ - vše v pořádku
x - není instalováno
! - text. popis závady